

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «ИМСА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая,
полное наименование организации – для
д. 8, литер А, часть помещ. 64, офис 202.3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2022

№ 53-RU201000 – 23 – 2022

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Строительство (застройка) части квартала 147, г. Великий Новгород, Юрьевское шоссе,

(наименование объекта (этапа)

Жилой комплекс «Аркажская слобода» 3 очередь (1 этап строительство) на участке

капитального строительства

с кадастровым номером № 53:23:7814702:5582»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,
ул. Арциховского, д. 11; д. 11, корп. 1; ул. Берестяная, д. 8; д. 8а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Великого Новгорода от 06.06.2022 №2556, 2554 «О присвоении
адреса вновь построенному многоквартирному дому, жилым и нежилым помещениям», от 02.06.2022
№2288 «О присвоении адреса вновь построенному зданию котельной», от 02.06.2022 № 2491 «О
присвоении адреса вновь построенному зданию трансформаторной подстанции»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 53:23:7814702:5597,
53:23:7814702:5598, 53:23:7814702:5599

строительный адрес: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Юрьевское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-201000-33-2021, дата выдачи 19.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
- жилой дом 1		67090	67090
- жилой дом 2		16195	16195
- БКУ		346,5	-
- ТП		276,0	-
в том числе надземной части	куб. м		
- жилой дом 1		67090	67090
- жилой дом 2		16195	16195
- БКУ		346,5	-
- ТП		276,0	-
Общая площадь	кв. м		
- жилой дом 1		20175,9	20291,2
- жилой дом 2		4855	4896,8
- БКУ		103,7	108,7
- ТП		51,2	53,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
- жилой дом 1		4563,4	3123,3
- жилой дом 2		794,75	503,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом 1		11474,58	11448,0
- жилой дом 2		2942,97	3000,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
- жилой дом 1		3322,84	1904,0
- жилой дом 2		794,75	503,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
- жилой дом 1		12	12
- жилой дом 2		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:			
- жилой дом 1	шт./кв. м	251/11474,58	251/11448,0
- жилой дом 2	шт./кв. м	72/2942,97	72/3000,0
в том числе:			
1-комнатные (в том числе студии)			
- жилой дом 1	шт./кв. м	206/-	206/8287,9
- жилой дом 2	шт./кв. м	63/-	63/2447,5
2-комнатные			
- жилой дом 1	шт./кв. м	45/-	45/3160,1
- жилой дом 2	шт./кв. м	9/-	9/552,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом 1		11743,41	11940,4
- жилой дом 2		3025,41	3158,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	бетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		гидроизоляционное покрытие Техноэласт, пароизоляция Технобарьер	гидроизоляционное покрытие Техноэласт, пароизоляция Технобарьер
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-	
Иные показатели		-	-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		-	A+	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ³ год	81,3	81,3	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата	каменная вата	
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.07.2022 года подготовленного кадастровым инженером Савчук Олесей Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-182 выдан 02.09.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.09.2013 (в отношении здания «Жилой дом 1»);

от 22.07.2022 года подготовленного кадастровым инженером Кононовой Татьяной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-181 выдан 02.09.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.09.2013 (в отношении здания «Жилой дом 2»);

от 22.07.2022 года подготовленного кадастровым инженером Кононовой Татьяной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-181 выдан 02.09.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.09.2013 (в отношении здания «БКУ»);

от 22.07.2022 года подготовленного кадастровым инженером Кононовой Татьяной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-181 выдан 02.09.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.09.2013 (в отношении здания «ТП»).

**Заместитель министра,
главный архитектор области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.Н. Бусель,
(расшифровка подписи)



04 августа 2022 г.