

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**Специализированный Застройщик
«КБ-Строй»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
город Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Кулакова, дом 12В, кабинет 191.
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 254 от «_08_»_августа_2024г
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 02.08.2024 № 2142, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями в г. Михайловске по ул. Ленина, 199/36» от 15.05.2024 № 26-11-147-2024, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Ленина, 199/36, срок действия разрешения до 15.05.2029

1. Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. раздел 1 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-11-147-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по градостроительству,

	земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до – «_15_»_июля_2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2024 решение № 254

1.2. пункт 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями в г. Михайловске, по ул. Ленина 199/36, (1 этап строительства)»
--	---

1.3. разделы 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВРЕМЯ ПРОЕКТА»
5.2.2. ИНН:	2634104733
5.2.3. ОГРН:	1192651008043
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	ВП-16.П-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.2. Номер:	26-2-1-2-005733-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27 марта 2024
6.3.1.2. Номер:	№ 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Головахин Евгений Николаевич, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-

	строительного проектирования – П-034097, ООО «ВРЕМЯ ПРОЕКТА», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций -П-135-15022010
6.3.2.1. Дата:	27 июня 2024
6.3.2.2. Номер:	№ 3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Головахин Евгений Николаевич, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-034097, ООО «ВРЕМЯ ПРОЕКТА», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций -П-135-15022010
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями в г. Михайловске, по ул. Ленина 199/36, (1 этап строительства)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	800,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	4241,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1183,82
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2615,3
7.8. Количество помещений (штук):	162
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	102
7.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.11. в том числе квартир (штук):	60
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	18,92
7.17. Иные показатели:	
Этажность	5
Строительный объем (куб.м)	13894,0
в том числе ниже нуля (куб.м)	2184
Общая площадь квартир (кв.м)	2615,3
Площадь квартир (кв.м)	2413,8
Площадь хоз. кладовых (кв.м)	374,24
в том числе: в подвале	353,84
на 2-5 этажах	20,4
Площадь общедомовых помещений (кв.м)	809,58
1 комн. квартиры (кол. шт)	30
2 комн. квартиры (кол. шт)	30
Количество хоз. кладовых (кол.шт)	72

