

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик»,
 ИНН 2308012725, 350004, Российская Федерация,
 Краснодарский край, город Краснодар, ул.Каляева, 1/4,
 помещение 10
 генеральный директор Гульчевская Н.Г.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 15 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6033 -2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 6 (Корректировка 1)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 28.10.2020 № 23-2-1-3-054545-2020, от 17.11.2021 №23-2-1-2-067584-2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:4830, 23:43:0116030:3682	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2021 №РФ-23-2-06-0-00-2021-1719, от 08.10.2020г. №РФ-23-2-06-0-00-2020-0653 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «НСИ-Проект», Краснодар, 2021																																																																														
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 6 (Корректировка 1)»</p> <table border="1" data-bbox="177 667 1353 920"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">24707.6</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td style="text-align: center;">54398,</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">85216.0</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td style="text-align: center;">7962,1</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">34,77</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td style="text-align: center;">2669,7</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <table border="1" data-bbox="177 949 1353 1570"> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">ЭТ.</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">24707.6</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилой части здания</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">20249.6</td> </tr> <tr> <td>Площадь технического этажа</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">2283,1</td> </tr> <tr> <td>Площадь подвального этажа</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">2179,9</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">7130,89</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">14684.06</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">316</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- количество студий</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> <tr> <td>- 1 комнатных</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">141</td> </tr> <tr> <td>- 2 комнатных</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">97</td> </tr> <tr> <td>- 3 комнатных</td> <td style="text-align: center;">ШТ.</td> <td style="text-align: center;">54</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">14148,6</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- студий</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">570,24</td> </tr> <tr> <td>- 1 комнатных</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">4939,47</td> </tr> <tr> <td>- 2 комнатных</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">5308,09</td> </tr> <tr> <td>- 3 комнатных</td> <td style="text-align: center;">КВ.М.</td> <td style="text-align: center;">3866,26</td> </tr> </table> <p>Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП Литер 3а, кВА – 2х1250 Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП Литер 5а, кВА – 2х1250 Подземный резервуар ливневых стоков объемом 745,535 куб.м. Литер 3б – 1шт. Подземный резервуар ливневых стоков объемом 745,535 куб.м. Литер 6б – 1шт. Канализационная насосная станция Литер 4а – 1шт.</p>			Общая площадь (кв. м):	24707.6	Площадь участка (кв.м):	54398,	Объем (куб. м):	85216.0	в том числе подземной части (куб.м):	7962,1	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,77	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	2669,7			Этажность	ЭТ.	9	Общая площадь здания	КВ.М.	24707.6	Площадь жилой части здания	КВ.М.	20249.6	Площадь технического этажа	КВ.М.	2283,1	Площадь подвального этажа	КВ.М.	2179,9	Жилая площадь	КВ.М.	7130,89	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	КВ.М.	14684.06	Количество квартир	ШТ.	316	В том числе:			- количество студий	ШТ.	24	- 1 комнатных	ШТ.	141	- 2 комнатных	ШТ.	97	- 3 комнатных	ШТ.	54	Площадь квартир	КВ.М.	14148,6	В том числе:			- студий	КВ.М.	570,24	- 1 комнатных	КВ.М.	4939,47	- 2 комнатных	КВ.М.	5308,09	- 3 комнатных	КВ.М.	3866,26
Общая площадь (кв. м):	24707.6	Площадь участка (кв.м):	54398,																																																																													
Объем (куб. м):	85216.0	в том числе подземной части (куб.м):	7962,1																																																																													
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,77																																																																													
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																																																													
Площадь застройки (кв.м):	2669,7																																																																															
Этажность	ЭТ.	9																																																																														
Общая площадь здания	КВ.М.	24707.6																																																																														
Площадь жилой части здания	КВ.М.	20249.6																																																																														
Площадь технического этажа	КВ.М.	2283,1																																																																														
Площадь подвального этажа	КВ.М.	2179,9																																																																														
Жилая площадь	КВ.М.	7130,89																																																																														
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	КВ.М.	14684.06																																																																														
Количество квартир	ШТ.	316																																																																														
В том числе:																																																																																
- количество студий	ШТ.	24																																																																														
- 1 комнатных	ШТ.	141																																																																														
- 2 комнатных	ШТ.	97																																																																														
- 3 комнатных	ШТ.	54																																																																														
Площадь квартир	КВ.М.	14148,6																																																																														
В том числе:																																																																																
- студий	КВ.М.	570,24																																																																														
- 1 комнатных	КВ.М.	4939,47																																																																														
- 2 комнатных	КВ.М.	5308,09																																																																														
- 3 комнатных	КВ.М.	3866,26																																																																														
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул.им. генерала Корнилова, з/у 9</p>																																																																															

Срок действия настоящего разрешения - до «15» февраля 2030 г.


В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"15" февраля 2022 г.

М.П.

Ю.О.Юдина



В.А.Домрин