

Кому ООО «Воронежбытстрой»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,  
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 202  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 декабря 2017

№ RU36516307-090-2017

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 30.12.2016г. №1388, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0038-17 от 13 октября 2017г. <i>02-2021 от 27.01.2021</i>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:783		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2176 от 28.11.2017г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>10560</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>10596,4</i>	Площадь участка (кв. м):	7432,0
	Объем (куб. м):	<i>35561,9</i> <i>35473,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>674,9</i> <i>676,4</i> <i>690,2</i>		<i>7766,9</i> <i>7945,5</i>
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – <i>7974,7</i> кв. м. Количество квартир – <i>152</i> шт. <i>151</i> <i>148</i> <del>Общая площадь встроенных помещений – 16,9 кв. м.</del> <i>10 кв. м.</i>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			





Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” ноября 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Раздел 6 «Проект организации строительства» \_\_\_\_\_

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
 (подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 08 ” ноября 20 19 г.

*Начальник отдела по архитектуре и градостроительству*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
 (подпись)

*В.В. Терехов*

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 18 г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения продлено до 08.11.2020г.*  
*Начальник отдела по архитектуре и градостроительству*



*[Handwritten signature]*

*В.В. Терехов*

Общая площадь 10560 кв.м

Объем 35473,2 куб.м

Площадь застройки 676,4 кв.м

Общая площадь квартир с учетом личных помещений

7945,5 кв.м

Коммерческие квартиры 151 м<sup>2</sup>

Строительством  
Строительством  
на 2х этажах

Независимому мнению

Мухомов 27.03.2020



Зачеркнутое « 676,4 », « 7945,5 », « 151 » не читать,  
вписанному « 09-2021 от 27.01.2021 », « 690,2 », « 148 »,  
« 7766,9 » верить.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства А.А. Лихачева



09.02.2021