



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-235-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Отрадный»
2.2.2. ИНН:	6658547869
2.2.3. ОГРН:	1216600052921

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), одноэтажная пристроенная надземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства; Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроенным помещением общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства.
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Репина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303146:227
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6848,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.01.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0114
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-064996-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.10.2022
6.3.2. Номер:	1312-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова А.М. (регистрационный номер П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	08.06.2023
6.4.2. Номер:	0059-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1070,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25776,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	496
7.1.11. в том числе квартир (штук):	496
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,04
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 119148,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше уровня земли (куб. м): 107300,0 - ниже уровня земли (куб. м): 2911,0 <p>Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом k=1) (кв. м): 21656,95</p> <p>Количество квартир (штук): 496</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1С студий: 131 - однокомнатных: 193 - двухкомнатных: 158 - трехкомнатных: 14 <p>Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 643,58</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 109,25

	- офис 2 (кв. м): 115,55 - офис 3 (кв. м): 116,65 - магазин (кв. м): 302,13
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с одноэтажным пристроем с помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1558,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	8531,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.2.11. в том числе квартир (штук):	113
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9, 7/8, 1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	23,55
7.2.17. Иные показатели:	Количество этажей: Секция 1: 9 в том числе подземных: - Секция 2: 7 / 8 в том числе подземных: 1 / 0 Пристрой: 1 в том числе подземных: -

	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 36345,0 - выше уровня земли (куб. м): 34328,0 - ниже уровня земли (куб. м): 2017,0 Общая площадь квартир (лоджии с коэффициентом k=1) (кв. м): 5451,84 Количество квартир (штук): 113 - С студий: 30 - однокомнатных: 27 - двухкомнатных: 41 - трехкомнатных: 15 Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 1023,39 Секция 1 (кв. м): 402,12 - офис 1 (кв. м): 120,20 - офис 2 (кв. м): 84,31 - офис 3 (кв. м): 101,75 - офис 4 (кв. м): 95,86 Секция 2 (кв. м): 388,61 - офис 1 (кв. м): 54,29 - офис 2 (кв. м): 61,38 - офис 3 (кв. м): 57,71 - офис 4 (кв. м): 95,59 - офис 5 (кв. м): 119,64 Пристрой (кв. м): 232,66 - офис 1 (кв. м): 80,58 - офис 2 (кв. м): 79,01 - офис 3 (кв. м): 73,07 Общественный центр для жителей комплекса (кв. м): 82,49</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноэтажная пристроенная надземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2606,80
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2539,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	105
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	3,80
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 8937,0 Количество машино-мест (штук): 105 в том числе: - машино-места: 86 - созависимые машино-места: 14 - места для МГН: 5

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-235-2022 от 12.10.2022, Администрация города Екатеринбурга