

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"БазисИнвестСтрой"  
(ИНН 6167130777)

(наименование застройщика.  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 11-я Линия, 5/4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «17» Ноября 2021 г.

№ 61-310-880709-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисное здание с подземной парковкой по ул. Красноармейская 202 в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой - I этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, дом 202*** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3488 от 05.10.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0040703:856

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-880702-2017, дата выдачи 15.02.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49345,31	49345,30
в том числе надземной части	куб. м	44738,32	44738,30
Общая площадь	кв. м	12532,13	12532,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	399,57	399,60
Площадь подземных парковок	кв. м	1235,93	1235,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9065,67	9080,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3052,28	3052,30
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	183 / 9463,31	183 / 9463,30
Студии	шт./кв. м	23 / 774,17	23 / 774,20
1-комнатные	шт./кв. м	68 / 2833,22	68 / 2833,20
2-комнатные	шт./кв. м	91 / 5735,94	91 / 5735,90
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 119,98	1 / 120,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9463,31	9463,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение Поквартирные счетчики ХВС WFK 10 183шт. ГВС WFK 20 183шт. Ввод ВСХН100 20341485	куб.м/сут	63,37	63,37
Водоотведение	куб.м/сут	61,47	61,47
Электроснабжение Жилая часть: первый ввод Меркурий 230 ART-03-CN 43439079 второй ввод Меркурий 230 ART-03-CN 43439078 АВР Меркурий 230 ART-03-CN 43439110 линейная панель ЦЭ 6803В 011074157105807 линейная панель ЦЭ 6803В 011074157107566 Офисы Меркурий 230 ART-03-CN 43392796 Автостоянка первый ввод Меркурий 230 ART-03-CN 43392789 второй ввод Меркурий 230 ART-03-CN 42920912 АВР Меркурий 230 ART-02 42570422 Поквартирные счетчики СЕ101 R5.1 183шт.	кВт	746,96	746,96
Теплоснабжение (узел учета тепловой энергии) Тепловычислитель ТВ7 20-102531 Расходомер Питерфлоу РС65 221677 Расходомер Питерфлоу РС65 221670 Расходомер Питерфлоу РС620 221953	Гкал/час	1,498	1,498
Телевидение, сети передачи данных, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа UTP 25x2x0.5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2	Кабель типа UTP 25x2x0.5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич, газобетонные блоки	Кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная наплавленная	Рулонная наплавленная
Иные показатели: Этажность	шт.	25	25
Вместимость подземных парковок	м/мест	24	24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В. *Г.В. Мельников*



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" - очень высокий	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	49,24	49,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.10.2021г., Шмелев Виталий Витальевич,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-833, выдан 29.04.2013г.  
Реестровый номер - 25277

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«17» Ноябрь 2021 г.**



Владимир Викторович Устюгов  
+7 (863) 240 84 26

*Г.В. Мельников*  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)