

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>21</u> » марта 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>32</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня»
2.2.2. ИНН:	2311231205
2.2.3. ОГРН:	1172375012402
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 37. 3-х этажный жилой дом»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лиссабонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 80 корпус 7

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:33483
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3947-p
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 37. 3-х этажный жилой дом»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	370,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	1100
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	828,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	806,1
6.8. Количество помещений (штук):	30
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.10. Количество жилых помещений (штук):	23
6.11. в том числе квартир (штук):	23
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	3
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	10,64
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём здания (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	3793,21 674,51
Площадь лоджий, балконов и террас (без учёта понижающих коэффициентов) (кв. м)	75,9

Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	55,4
Количество квартир, в том числе:	
однокомнатные (шт.)	23
общая площадь (кв. м)	3
жилая площадь (кв. м)	105,7
однокомнатные смарт (шт.)	43,6
общая площадь (кв. м)	17
жилая площадь (кв. м)	537
двухкомнатные (шт.)	260,4
общая площадь (кв. м)	3
жилая площадь (кв. м)	163,4
Всего площадь жилых помещений	96,4
общая (кв. м)	
жилая (кв. м)	806,1
Площадь нежилых технических помещений (кв. м)	400,4
Количество секций (шт.)	27,3
Протяженность сооружений:	1
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)	14
Сети связи (м)	44
Канализация ливневая (м)	8
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	2
	7
Теплосети (м)	15
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	39
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	09.01.2024 28.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	112-955-650 57 112-955-650 57

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

