



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника".
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф.37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU 66302000-1107-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный 8-секционный жилой дом переменной этажности со
встроенными административными и офисными помещениями на 1-4 этажах
и одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Гастелло, дом 25

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 06.02.2018 № 124/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:103365,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5622-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1107-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 8-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными административными и офисными помещениями на 1-3 этажах и одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1 по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м.	136258,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	126214,1	-
Общая площадь	кв.м.	32063,27	29715,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9989,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	3089,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	33970,9
Вместимость автостоянки	м/мест	123	123
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 8-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными административными и офисными помещениями на 1-3 этажах и одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	18744,0	18938,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9989,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6900,9
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	341/-	341/18938,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	162/7762,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	123/7762,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	51/4382,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	5/579,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	20479,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети водоснабжения	м.	-	41,0
Внеплощадочные сети канализации	м.	-	347,0
Внутриплощадочные сети канализации	м.	-	29,0
Сети канализации	м.	-	54,0
Сети дождевой канализации	м.	-	284,0
Сети дворового электроосвещения	м.	-	536,0
Сети наружного электроосвещения	м.	-	71,0
Кабельная канализация сетей связи	м.	-	2,0
Тепловая сеть	м.	-	29,0
Внешнее электроснабжение 0,4 кВ	м.	-	44,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич, керамический блок	Монолитный железобетон кирпич, керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный 8-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными административными и офисными помещениями на 1-3 этажах и одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	102,42	102,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем

Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-

996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 28.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Министр

М.М. Волков



<< 29 декабря 2018г.

М.П.



Итого пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов
М.М. Волков