

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «РемСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.05.2019

№ 36-RU36302000-039-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8, 10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеж. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 9. 6 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0152-17 от 01.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022:3723		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000- 0000000000010878, от 27.03.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.07.2016 № 666		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Жилпроект» ООО «Жилпроект 3»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10611,0	Площадь участка (га):	0,2182
	Объем (куб. м):	35473,2	в том числе подземной части (куб. м):	1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки поз. 5 (кв. м):	676,4		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 7964,3 кв. м, в том числе площадь квартир - 7715,6 кв. м, количество квартир - 151 шт., в том числе: однокомнатных – 83, двухкомнатных – 34, трехкомнатных – 34, общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 20,5 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, 179/3.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть теплоснабжения.

Срок действия настоящего разрешения – до “08” марта 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.А. Пешков

(подпись)

(расшифровка подписи)

“08” мая 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “08” 01 2021 г.

*Заместитель главы администрации
по градостроительству*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“10” 03 2020 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Приложение № 1

к разрешению от 08.05.2019 № 36-RU36302000-039-2019 на строительство
объекта капитального строительства: «Жилая застройка территории,
расположенной в районе кварталов 8, 10 ж/м Задонье и Московского проспекта в
г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 9. 6 этап
строительства»

Изменение 1:

Действие настоящего разрешения продлено до 18 августа 2022 года.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа; осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 13 ” 07 20 21 г.

М.П.