

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 14.06.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 74-RU74522000-29-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парковый Премиум"                                      |
| 2.2.2. ИНН:  | 7453332945  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197456056357   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 59 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Челябинская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Сосновский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением                                    | Кременкульское сельское поселение   |

|   |   |
|---|---|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | поселок Пригородный   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Ласковая  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | дом 5   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 74:19:1201002:606   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 09.11.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 74-RU74522000-99-2021   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 59 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  |   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   |   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 7706,90   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  |   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 6318,40   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 5975,10   |
| 6.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 149  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 149  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.13. Количество этажей:   | 11   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.16. Высота (м):  |  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | B+   |
| 6.18. Иные показатели:   | <p>- Количество квартир (шт.) – 149, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия (шт.) – 40;</li> <li>- Студия + 1 (шт.) – 69;</li> <li>- Студия + 2 (шт.) – 31;</li> <li>- Студия + 3 (шт.) – 9.</li> </ul> <p>Площадь квартир (кв. м.) – 5975,1, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия (кв.м.) – 970,9;</li> <li>- Студия + 1 (кв.м.) – 2598,2;</li> <li>- Студия + 2 (кв.м.) – 1674,5;</li> <li>- Студия + 3 (кв.м.) – 731,5.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0,5) (кв.м.) – 6318,4.</p> <p>Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (кв.м.) - 1123,7</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 11.04.2024   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 05350380329  |

|  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| <p>Исполняющий обязанности<br/>Первого заместителя Главы<br/>Сосновского<br/>муниципального района</p>         |  | <p>Э. Э. Валеев</p>      |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p>  | <p>инициалы, фамилия</p> |



**ВЕРНО**  
Прошито и пронумеровано  
на          листах  
Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района