



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Закрытое акционерное**

(наименование застройщика)

**общество «Континент проект»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141400, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1.**

юридических лиц), его почтовый индекс

**корп. 2-3, пом. 8А**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **« 30 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-35-7099-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом №2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное</b>



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0237-16 от 21.12.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010303:404 50:10:0010303:139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK005780 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 №Г63/4257  № RU50301000-MSK005783 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 №Г63/4259
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан- Проектирование»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если	



при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом №2**

Общая площадь (кв. м):	16799,4	Площадь участка, (кв.м):	7493,0
Объем (куб. м):	58317,8	в том числе подземной части (куб. м):	4505,8
Количество этажей (шт.):	9-13-16	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	381
Площадь застройки (кв. м):	1702,9		

Иные показатели:

Количество секций – 3;  
 Этажность –8-12-15;  
 Жилая площадь квартир – 5741,6 кв. м;  
 Площадь квартир – 10659,1 кв. м;  
 Общая площадь квартир – 11150,3 кв. м;  
 Количество квартир – 240,  
 в том числе:  
 1-комнатных – 123;  
 2-комнатных – 71;  
 3-комнатных – 34;  
 4-комнатных – 11;  
 4-х комнатных двухуровневых – 1;  
 Общая площадь подсобных помещений – 53 кв. м  
 Количество подсобных помещений подвала – 40 шт;  
 Общая площадь помещений общего пользования – 3088,9 кв. м;  
 Общая площадь технических помещений – 124,6 кв. м;  
 Общая площадь помещений под аренду или продажу – 312,3 кв. м;

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
---	--------------------------------	--



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » января 2019 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 667-07/2016-7-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 30 ” Декабря 2016 г.

М.П.

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

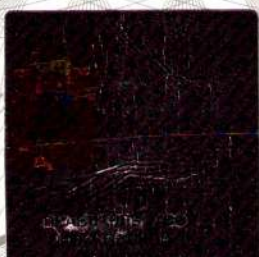
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

30, 12. 2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

  
Подпись

«На основании заявления АО «Континент проект» (P001-6296663360-6514597) внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16 799,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 493,0</b>
Объем (куб. м):	<b>58 317,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4 505,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9-13-16</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 702,9</b>		
Иные показатели:	<p><b>количество секций – 3; этажность –8-12-15; жилая площадь квартир – 5741,6 кв. м; площадь квартир – 10659,1 кв. м; общая площадь квартир – 11150,3 кв. м; количество квартир – 240, в том числе: 1-комнатных – 123; 2-комнатных – 71; 3-комнатных – 34; 4-комнатных – 11; 4-х комнатных двухуровневых – 1; общая площадь подсобных помещений – 175,20 кв. м; количество подсобных помещений подвала – 53 шт; общая площадь помещений общего пользования – 3088,9 кв. м; общая площадь технических помещений – 124,6 кв. м; общая площадь помещений под аренду или продажу – 312,3 кв. м</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.06.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО «Континент проект» (P001-9140156428-6745961) внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № RU50-35-7099-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16 799,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 493,0</b>
Объем (куб. м):	<b>58 317,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4 505,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9-13-16</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 702,9</b>		
Иные показатели:	<p><b>количество секций – 3; этажность –8-12-15; жилая площадь квартир – 5741,6 кв. м; площадь квартир – 10659,1 кв. м; общая площадь квартир – 11150,3 кв. м; количество квартир – 240, в том числе: 1-комнатных – 123; 2-комнатных – 71; 3-комнатных – 34; 4-комнатных – 11; 4-х комнатных двухуровневых – 1; общая площадь кладовых – 175,20 кв. м; количество подсобных помещений (кладовых) – 53 шт; общая площадь помещений общего пользования – 3088,9 кв. м; общая площадь технических помещений – 124,6 кв. м; общая площадь помещений под аренду или продажу – 312,3 кв. м</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)