

**Изменение №18**

**в Проектную декларацию ООО УК «СВА»**

**по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону.  
(установлен адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Добровольского, № 17/1)**

1. Пункт 2.11. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

**«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Квартиры -168 шт., из них:

I. 1-комн. квартиры -105 шт.,

Общей площадью от 38,24 до 50,49 м<sup>2</sup> –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

2-комн. квартиры -21 шт.,

Общей площадью от 64,26 до 64,39 м<sup>2</sup> –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

3-комн. квартиры -42 шт.,

Общей площадью от 73,70 до 89,84 м<sup>2</sup> –с учетом поправочных коэффициентов на лоджии и балконы 0,5 и 0,3 соответственно;

- II. Подземная автостоянка общей площадью 516,27м<sup>2</sup>, - 14 машино-мест, состоящая из помещений:

- № 1 -общей площадью 475,72м<sup>2</sup>;
- № 2 -общей площадью 5,30 м<sup>2</sup>;
- № 3 -общей площадью 4,92 м<sup>2</sup>;
- № 4 -общей площадью 5,38 м<sup>2</sup>;
- № 5 -общей площадью 4,44 м<sup>2</sup>;
- № 6 -общей площадью 20,51 м<sup>2</sup>;

III. Нежилые помещения – 4 шт., из них:

№ 1 нежилое помещение общей площадью 153,65 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений:

- № 1.1к – общей площадью 3,88 м<sup>2</sup>;
- № 1.2к – общей площадью 19,52 м<sup>2</sup>;
- № 1.3к – общей площадью 4,42 м<sup>2</sup>;
- № 1.4к – общей площадью 5,41 м<sup>2</sup>;
- № 1.5к – общей площадью 17,76 м<sup>2</sup>;
- № 1.6к – общей площадью 32,91 м<sup>2</sup>;
- № 1.7к – общей площадью 69,75 м<sup>2</sup>;

№ 2 нежилое помещение общей площадью 96,26 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений:

- № 2.1к – общей площадью 6,27 м<sup>2</sup>;
- № 2.2к – общей площадью 23,59 м<sup>2</sup>;
- № 2.3к – общей площадью 4,02 м<sup>2</sup>;
- № 2.4к – общей площадью 3,34 м<sup>2</sup>;
- № 2.5к – общей площадью 39,08 м<sup>2</sup>;
- № 2.6к – общей площадью 19,96 м<sup>2</sup>;

№ 3 нежилое помещение общей площадью 113,29 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений:

- № 3.1к – общей площадью 7,85 м<sup>2</sup>;
- № 3.2к – общей площадью 37,34 м<sup>2</sup>;
- № 3.3к – общей площадью 9,26 м<sup>2</sup>;
- № 3.4к – общей площадью 5,52 м<sup>2</sup>;
- № 3.5к – общей площадью 16,82 м<sup>2</sup>;
- № 3.6к – общей площадью 36,50 м<sup>2</sup>;

№ 4 нежилое помещение общей площадью 135,67 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений:

- № 4.1к – общей площадью 3,72 м<sup>2</sup>;
- № 4.2к – общей площадью 14,86 м<sup>2</sup>;
- № 4.3к – общей площадью 5,55 м<sup>2</sup>;
- № 4.4к – общей площадью 5,94 м<sup>2</sup>;

- № 4.5к – общей площадью 15,73 м2;
- № 4.6к – общей площадью 32,28 м2;
- № 4.7к – общей площадью 57,59 м2.»

IV. Помещение ТСЖ общей площадью 15,32 м2, состоящее из помещений:

- №13 общей площадью 6,05 м2;
- №14 общей площадью 2,31 м2;
- №15 общей площадью 5,06 м2;
- №16 общей площадью 1,90 м2

2. Пункт 2.12. проектной декларации по объекту: Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектом соцкультбыта и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖМ по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону от 24.12.2013 г. изложить в следующей редакции:

**«Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.**

-нежилые помещения – торгово-офисное назначение, помещение ТСЖ, общая площадь нежилых помещений расположенных на 1-ом этаже – 521,63м2,

-подземная автостоянка -14 машино-мест общей площадью 516,27 м2.»

Дата размещения: 13.03.2017 г.

Генеральный директор  
ООО УК «СВА»



В. И. Паламарчук

В данном шлве прошито, пронуме  
скреплено печатью

\_\_\_\_\_ ЛИСТО



*Handwritten signature*