

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,
344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «27» Мая 2021 г.

№ 61-310-938509-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка
по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной
автостоянкой Литер 5, корпус 1, 2, 3 (5-й этап строительства).
Жилой дом Литер 5 корпус 1 - 5-й этап строительства;
Жилой дом Литер 5 корпус 2 - 5-й этап строительства;
Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3 - 5-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом Литер 5 корпус 1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, дом 101/1, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №626 от 02.03.2021г)

Жилой дом Литер 5 корпус 2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, дом 101/1, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №627 от 02.03.2021г)

Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, здание 101/1, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №628 от 02.03.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0030402:2238

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Вересаева, 101/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-938501-2018, дата выдачи 17.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом Литер 5 корпус 1</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	57135,10	57135,10
в том числе надземной части	куб. м	54249,30	54249,30
Общая площадь	кв. м	16917,60	17651,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений, в том числе вспомогательных помещений жильцов	кв. м	1118,10	1109,90
	кв. м	451,90	458,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом Литер 5 корпус 2</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	103446,80	103446,80
в том числе надземной части	куб. м	99315,30	99315,30
Общая площадь	кв. м	30662,40	32164,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	967,90	967,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	9153,50	9153,50
в том числе надземной части	куб. м	466,50	466,50
Общая площадь	кв. м	2905,00	2949,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3</i>			
Количество мест (вместимость)	м/мест	96	96
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Иные показатели: Этажность	шт.	1	1

**2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом Литер 5 корпус 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11016,90	11041,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207 / 11016,90	207 / 11041,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	92 / 3605,20	92 / 3615,70
2-комнатные	шт./кв. м	92 / 5841,70	92 / 5855,70
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 1570,00	23 / 1570,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11486,60	11498,63

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 82,45 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 79,74 м3/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 149 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиификация – от сетей ПАО Ростелеком,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 816,24 м3/час, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p>		<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 82,45 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру,</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 79,74 м3/сут,</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 149 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиификация – от сетей ПАО Ростелеком,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 816,24 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</p>	

Лифты	шт.	3	3
-------	-----	---	---

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита	Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24

**2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом Литер 5 корпус 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19566,20	19589,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	365 / 19566,20	365 / 19589,20
1-комнатные	шт./кв. м	154 / 5813,10	154 / 5818,10
2-комнатные	шт./кв. м	150 / 8837,60	150 / 8852,60
3-комнатные	шт./кв. м	61 / 4915,50	61 / 4918,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20666,20	20685,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<ol style="list-style-type: none"> 1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 147,98 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру 2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston), 3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 143,08 м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 238 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии, 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, 8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 1 434,45 м3/час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 147,98 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру, 2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston), 3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 143,08 м3/сут, 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 238 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, 8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 1 434,45 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))

Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита	Свайный фундамент, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	18-22	18-22
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом Литер 5 корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,11	39,11

Прошито и скреплено печатью
И.о. главного архитектора города – дир
Департамента архитектуры и градостро
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей
Жилой дом Литер 5 корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	47,85	47,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.05.2021г., Маслова Наталья Андреевна, от 15.05.2021г., Маслова Наталья Андреевна, от 15.05.2021г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.
Реестровый номер – 3278

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«27» Мая 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)