



15948

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
**«Гранель Девелопмент»**  
(наименование застройщика)  
143905, Московская область,  
город Балашиха,  
Балашихинское шоссе,  
д.20, пом.361  
юридических лиц, его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2016

№ RU50-49-4129-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная застройка территории, ограниченная улицами Горького,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Добролюбова, Полевой в городе Королев Московской области,  
жилые дома поз. 9, 10, 11, 6-й этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 50:45:0040929:18

строительный адрес: Московская область, г. Королев, ул. Добролюбова, д.22, участок находится примерно в 182 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-49-3170-2015, дата выдачи 17.12.2015 орган выдавший разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| <b>Корпус 9</b>                                      |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 43 029,0   | 44 044,0   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 35 835,0   | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 12 039,8   | 10 088,8   |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| <b>Корпус 10</b>                                     |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 14 607,0   | 15 075,0   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 12 533,0   | 13 033,0   |
| Общая площадь  | кв. м             | 3 210,0    | 3 061,4    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| <b>Корпус 11</b>                                     |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 19 397,9   | 16 287,0   |

|  |        |          |         |
|--|--------|----------|---------|
| в том числе надземной части              | куб. м | 16 754,6 | -       |
| Общая площадь                            | кв. м  | 4 468,4  | 3 781,4 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -        | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -        | -       |
| Количество сооружений                    | шт.    | 3        | 3       |

## 2. Объекты производственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| Количество мест                                   | раб.     | - | - |
| Количество посещений                              | чел./час | - | - |
| Вместимость                                       | человек  | - | - |
| Основная площадь                                  | кв.м.    | - | - |
| Вспомогательная площадь                           | кв.м.    | - | - |
| в том числе подземных                             | -        | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -        | - | - |
| Лифты   | шт.      | - | - |
| Эскалаторы  | шт.      | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт.      | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт.      | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -        | - | - |
| Материалы стен                                    | -        | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -        | - | - |
| Материалы кровли                                  | -        | - | - |
| Иные показатели                                   | -        | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

#### Корпус 9

|  |           |         |         |
|--|-----------|---------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 8 649,7 | 8 645,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -       | -       |
| Количество этажей  | шт.       | 4       | 4       |
| в том числе подземный, технический   | шт.       | -       | -       |
| Количество секций  | секций    | 11      | 11      |
| Количество квартир всего   | шт./кв. м | 208     | 208     |
| в том числе:   |           |         |         |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| однокомнатные  | шт./кв. м | 128 / 4 488.8  | 128 / 4 510.2  |
| двухкомнатные  | шт./кв. м | 68 / 3 493.4   | 68 / 3 497.2   |
| трехкомнатные  | шт./кв. м | 9 / 637.5  | 9 / 637  |
| четырёхкомнатные   | шт./кв. м | 3 / 252.4  | 3 / 252.2  |
| более чем четырёхкомнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас) | кв. м     | 8 872,1  | 8 896,6  |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения                          |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитная ж/б<br>плита  | Монолитная ж/б<br>плита  |
| Материалы стен   |           | Из ячеистых<br>бетонных блоков,<br>вентилируем.<br>фасад                           | Из ячеистых<br>бетонных блоков,<br>вентилируем.<br>фасад                           |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитные ж/б   | Монолитные ж/б   |
| Материалы кровли   |           | Кровля скатная с<br>наружным<br>организованным<br>водостоком из<br>металлочерепицы | Кровля скатная с<br>наружным<br>организованным<br>водостоком из<br>металлочерепицы |

### Корпус 10

|   |           |              |              |
|---|-----------|--------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | 2 591,8      | 2 584,0      |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -            | -            |
| Количество этажей   | шт.       | 4            | 4            |
| в том числе подземный,<br>технический   | шт.       | -            | -            |
| Количество секций   | секций    | 2            | 2            |
| Количество квартир всего<br>в том числе:  | шт./кв. м | 56           | 56           |
| однокомнатные   | шт./кв. м | 32 / 1 174,6 | 32 / 1 169,5 |
| двухкомнатные   | шт./кв. м | 16 / 873,6   | 16 / 873     |
| трехкомнатные   | шт./кв. м | 4 / 280,6    | 4 / 280,4    |
| четырёхкомнатные  | шт./кв. м | 4 / 334,0    | 4 / 332,7    |
| более чем четырёхкомнатные  | шт./кв. м | -            | -            |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2 663,0  | 2 655,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |       | -  | -  |
| Лифты  | шт.   | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.   | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |       | Монолитная ж/б плита   | Монолитная ж/б плита   |
| Материалы стен   |       | Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад                        | Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад                        |
| Материалы перекрытий   |       | Монолитные ж/б   | Монолитные ж/б   |
| Материалы кровли   |       | Кровля скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы | Кровля скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы |

### Корпус 11

|  |           |              |              |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 3 245,4      | 3 239,6      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -            | -            |
| Количество этажей  | шт.       | 4            | 4            |
| в том числе подземный, технический   | шт.       | -            | -            |
| Количество секций  | секций    | 3            | 3            |
| Количество квартир всего   | шт./кв. м | 76           | 76           |
| в том числе:   |           |              |              |
| однокомнатные  | шт./кв. м | 48 / 1 727,4 | 48 / 1 723,9 |
| двухкомнатные  | шт./кв. м | 20 / 1 052,2 | 20 / 1 050,8 |
| трехкомнатные  | шт./кв. м | 8 / 562,1    | 8 / 563,4    |
| четырёхкомнатные   | шт./кв. м | -            | -            |
| более чем четырёхкомнатные   | шт./кв. м | -            | -            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 3 341,7      | 3 338,1      |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | -  | -  |
| Лифты   | шт. | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт. | -  | -  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | -  | -  |
| Материалы фундаментов                             |     | Монолитная ж/б плита   | Монолитная ж/б плита   |
| Материалы стен                                    |     | Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад                        | Из ячеистых бетонных блоков, вентилируем. фасад                        |
| Материалы перекрытий                              |     | Монолитные ж/б   | Монолитные ж/б   |
| Материалы кровли                                  |     | Кровля скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы | Кровля скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы |
| Иные показатели                                   |     | -  | -  |

### 3. Объекты производственного назначения

|                       |           |   |   |
|-----------------------|-----------|---|---|
| Тип объекта           | -         | - | - |
| Мощность              | куб.м/час |   |   |
| Производительность    | -         | - | - |
| Иные показатели       |           |   |   |
| материал сооружения   | кв.м.     | - | - |
| Материалы фундаментов | -         | - | - |
| Материалы стен        | -         | - | - |
| Материалы перекрытий  | -         | - | - |
| Материалы кровли      | -         | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Сети водопровода:  | п.м | - | - |
| Сети-электроснабжения  | п.м | - | - |
| Сети наружного освещения   | п.м | - | - |
| Сети наружного освещения   | п.м | - | - |
| Всего: сети наружного освещения  | п.м | - | - |
| Сети хозяйственно бытовой канализации:                                 | п.м | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, (материал полиэтилен)             | -   | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | -   | - | - |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Иные показатели  | -                    | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   | -                    | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -                    | - | - |
| Заполнение световых проемов  | -                    | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Жилой дом №9» от 21.12.2015, выполнил кадастровый инженер Фролова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат № 77-12-149;

«Многоквартирный дом» от 24.12.2015, выполнил кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, квалификационный аттестат № 69-12-511;

«Жилой дом №11» от 21.12.2015, выполнил кадастровый инженер Фролова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат № 77-12-149.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)



16 февраля 2016 г.



Министерство строительства комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Григорьев, Олег Владимирович 16.07.2016

Должность

Дата

ГАРАНИНА О.Е.

Ф.И.О

подпись