

Кому: Обществу с ограниченной

Филиал ГУП КК «Красная техническая инвентаризация» по г. Краснодару	ответственности «Нефтьстройиндустрия-Юг»
Литер <i>Л. И. / Л. И. / # 41</i>	ИНН 2310133597, Российская Федерация,
Улица <i>Гаражная / # 71</i>	Краснодарский край, г. Краснодар,
Представлен на технический учет за <i>ООО «Рирма «Нефтьстройиндустрия»</i>	ул. им. Каляева, 1/4, генеральный директор <i>Ушаков Г.Т.</i>
<i>19.01 2016</i>	(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
<i>И.И.С.</i>	
подпись	

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

19 января 2016 г.

N RU 23306000-1546-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;

линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав

линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта

культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта: «многоэтажные жилые

дома по ул. Гаражная, 71 в г. Краснодаре. Литер 1» литер «А» - многоквартирный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом, «под/А» - подвал, «над/А» - технический этаж, «а, а1, а2, а3» вход в подвал,

расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 71 (справка о

присвоении административного адреса от 03.12.2014 №23/3-17343)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, изменения или адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 14537 кв.м с кадастровым

номером 23:43:0202053:1516, Российская Федерация, Краснодарский Край,

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 71.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, дата выдачи от 13.06.2013 г. N RU 23306000-2766-р,

департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар с приказами от 26.07.2013 №207,

от 06.09.2013 №286.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб.м	87232,50	91153,0
в том числе: подземной части	куб.м	3342,22	3526,0
Общая площадь здания	кв.м	25716,15	25150,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17329,10	17245,6
Общая площадь мест общего пользования:	кв.м		
- подвала		-	1101,0
- тех этажа			1250,9
- переходные балконы без балконов квартир, балконы нежилых помещений			3445,9
- места общего пользования машинного отделения			143,3
Этажность	шт.	20	-
Количество этажей	шт.	-	19+подвал+тех.этаж
В т.ч.: тех чердак	шт.	1	1
подземных	шт.		1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	266/-	266/17245,6
Жилая площадь	кв.м	-	8839,7
1-комнатные	шт./кв.м	115/-	115/5467,4
2-комнатные	шт./кв.м	115/-	115/8144,5
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/3633,7
более чем 3-комнатные		-	-

1153,0  
526,0

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18077,56	19209,1
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1963,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телевидение		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	Тыс.руб.	-	664381212,00
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	54	53,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноизол (ТУ 5768-001-26382281-2003)	пеноизол (ТУ 5768-001-26382281-2003)
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 08.12.2015, кадастровый инженер – Борукаев Роман Исламбекович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 19.08.2014 № 15-14-129, выданный Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 13.10.2014.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 19 " сентября 2016 г.

М.П.

И.Ф.Медведев