

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Спецзастройщик «Железно Ижевск»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 1841085318  
полное наименование организации –  
Куда: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
Северный переулок, дом 45, помещение 19  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «12» марта 2021 г.

№ 18-ru18303000-19-2019

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233.**

**Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский,  
ул. Строителя Николая Шишкина, 3/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:08:000000:8233  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-19-2019, дата выдачи 08 августа 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>37 483,13</b>	<b>38 154,00</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>4 225,36</b>	<b>4 175,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12 330,55</b>	<b>11 737,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>7 520,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>183</b>	<b>183/7 520,50</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>71/1 927,80</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>80/3 419,20</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>32/2 173,50</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>8 195,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	<b>3</b>
Материалы фундаментов		-	<b>ленточные железобетонные сборные фундаментные плиты</b>
Материалы стен		-	<b>кирпич, негорючий утеплитель</b>
Материалы перекрытий		-	<b>сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>совмещенная с перекрытием (техноэласт)</b>
Иные показатели:			
- площадь пятидесяти шести нежилых помещений, в том числе площадь семи нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме		-	<b>2 227,30</b>
- площадь семи нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1 550,40</b>
- площадь встроенных помещений (7 офисов)		-	<b>512,50</b>
- количество кладовых/площадь кладовых			<b>42/164,40</b>

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	-	<b>123,61</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>5-камерный ПВХ профиль с 2- камерными стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 17 февраля 2021 г. кадастровым инженером **Лебедь Анатолием Ивановичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-265 выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики г. Ижевска от 27 марта 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 09 апреля 2013 г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«12»

марта

2021 г.

М.П.