

Кому: Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОГНИСТРОЙТВЕРЬ»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6952311586, ОГРН 1176952007044**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170100,**

и адрес, адрес электронной почты)

**г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, офис  
518**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 03.11.2021

№ RU69310000-32

**I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Планерная в г. Твери (2-ая**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**очередь строительства) 1-ый этап строительства. (3-й этап строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

**блок-секции 5,6)**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Планерная, дом  
10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации города Твери администрации г.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

**Твери № 611 от 05.05.2015 «О присвоении адреса земельному участку с  
кадастровым номером 69:40:0100034:40 и расположенному на нем объекту  
капитального строительства на улице Планерной в Заволжском районе»**

, документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**69:40:0100034:40**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № RU69310000-32, дата выдачи 17.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;



- приказ № 32 от 23.03.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU69310000-32 от 17.02.2015, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26252,2	26242,2
в том числе надземной части	куб. м	24008,1	23998,1
Общая площадь здания	кв. м	6872,1	6890,7
Площадь нежилых помещений: - площадь хозяйственных помещений непроизводственного назначения для жильцов (нежилое помещение 7 — нежилое помещение 70)	кв.м	259,0	259,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4392,2	4369,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1389,4	1373,5
Площадь помещений общего пользования (в нежилой части), в том числе:	кв.м	254,0	252,9
- нежилое помещение 3, в том числе:	кв.м	234,7	233,7
коридор	кв.м	71,7	71,6
коридор	кв.м	5,1	4,9
коридор	кв.м	4,7	4,7
коридор	кв.м	2,8	2,7
коридор	кв.м	10,4	10,4
коридор	кв.м	7,6	7,4



коридор	КВ. М	21,0	21,0
тамбур	КВ. М	15,9	16,1
коридор	КВ. М	67,2	67,1
коридор	КВ. М	5,1	5,0
коридор	КВ. М	2,8	2,8
коридор	КВ. М	6,2	6,1
коридор	КВ. М	6,2	6,2
коридор	КВ. М	2,8	2,7
коридор	КВ. М	5,2	5,0
Технические помещения, в том числе:	КВ. М	19,3	19,2
- нежилое помещение 4 (электрощитовая)	КВ. М	8,7	8,7
- нежилое помещение 5 (помещение СС)	КВ. М	5,8	5,7
- нежилое помещение 6 (теплогенераторная)	КВ. М	4,8	4,8
Площадь хозяйственных помещений непроизводственного назначения для жильцов (нежилое помещение 7 — нежилое помещение 70)	КВ. М	259,0	259,8
Места общего пользования в жилой части (коридоры, лестничные клетки, тамбура и пр.)	КВ. М	860,3	860,8
- нежилое помещение 1, в том числе:	КВ. М	497,6	496,6
тамбур	КВ. М	7,2	6,6
тамбур	КВ. М	8,6	8,6
лестнично-лифтовой узел	КВ. М	481,8	481,4
- нежилое помещение 2, в том числе:	КВ. М	362,7	364,2
тамбур	КВ. М	4,0	4,0
тамбур	КВ. М	4,1	4,0
лестнично-лифтовой узел	КВ. М	354,6	356,2
Количество этажей	ШТ.	11	11
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ./КВ. М	90/4392,2	90/4369,9
в том числе:			
1-комнатные	ШТ./КВ. М	41/1505,5	41/1497,3
2-комнатные	ШТ./КВ. М	49/2886,7	49/2872,6
3-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	4622,2	4607,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	М	-	-
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки с уширенным швом	Силикатный кирпич эффективной кладки с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты



Материалы кровли		Рулонная, наплаваемая с внутренним водостоком	Рулонная, наплаваемая с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,57	0,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол	Экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы: ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет, лоджии: алюминиевый профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные	Оконные проемы: ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет, лоджии: алюминиевый профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 11.10.20210 г.; кадастровый инженер: Година Ольга Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-442, дата выдачи: 10.11.2011 г., выдан: Министерством имущественных и

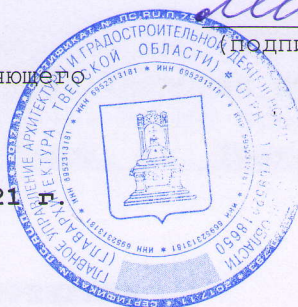


земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013 г., реестровый номер - 3361.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 13 " 11 2021 г.



(подпись)

В.В.Михеев

(расшифровка подписи)



ЛИСТ 2

Wax

Wax

