

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ГрадСтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
624071, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Среднеуральск, ул. Лесная, д. 4
корп.2 к. 31
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 мая 2019 года

№ RU 66305000-14-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Трехэтажный 30-квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Коминтерна, 69

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0402008:1476, 66:56:0402008:156

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Коминтерна, 69

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU66-305000-166-2018

с изменением на 14.02.2019г.с

№ изменением на 08.05.2019г. дата выдачи 21.05.2018г., орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3279,55	3861
в том числе надземной части	куб. м	3279,55	3861
Общая площадь здания	кв. м	1321,78	1162,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	831,3	839,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	172,68	143,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/831,3	30/839,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/269,4	9/272,9
1-комнатные-студии	шт./кв. м	15/301,5	15/305,2
2-комнатные	шт./кв. м	6/260,4	6/261,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	863,7	870,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Электроснабжение 0.4 кВ	м	40	24
Тепловая сеть	м	5,98	6
Водоснабжение	м	34,3	36
Канализация	м	54,9	52
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		твинблоки	твинблоки
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	188,89	188,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом от 16.05.2019г.
2. На сооружение электроэнергетики-электроснабжение 0,4 кВ от 16.05.2019г.
3. На сооружение коммунального хозяйства-тепловая сеть от 16.05.2019г.
4. На сооружение водозаборное-водоснабжение от 16.05.2019г.
5. На сооружение канализации-канализация от 16.05.2019г.

Кадастровый инженер – Жгулева Ольга Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-195 выдан 30.12.2010г. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4933.

**И.о. начальника управления,
заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)



В.Ю. Шуванов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” мая 20 19 г.

М.П.