

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,
ул. Одесская, 43, генеральный директор А.С.Аванесян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 02 » июля 2019 г.

№ 23-43- 5002 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, Корректировка 3» 4 этап- Строительство литер А 47.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Академика Фёдорова, дом 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.03.2019 № 1899-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3259-р**, дата выдачи **18.03.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	17938,2	17823
в том числе: подземной части:	куб.м	1703,7	1674
Общая площадь здания:	кв.м	5374,6	5382,6
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Объекты жилищного фонда			
Односекционный жилой дом (литер А 47)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3977,4	4045,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	80	80
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4045,4
жилая площадь	кв.м	-	2127,7
1-комнатные /1-комнатные смарт	шт.	17/27	17/27
общая площадь	кв.м	-	1732,6
жилая площадь	кв.м	-	913,1
2-комнатные	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	-	2231,3
жилая площадь	кв.м	-	1173,3
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь		-	81,5
жилая площадь		-	41,3

4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4419,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	373,7
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5382,6
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	5008,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	963,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская	
Иные показатели:			
Электроснабжение (литер 47)	м	-	76
Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	53
Противопожарный В1 (литер 47)	м	-	73
Наружное электроосвещение (литер 47)	м	-	34
Канализация бытовая (литер 47)	м	-	62
Канализация ливневая К2 (литер 47)	м	-	30
Внутриплощадочные тепловые сети (литер 47)	м	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	52,029	36,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 22.03.2019 в отношении здания – многоквартирный дом, кадастровым инженером – Алипа Ольга Евгеньевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.08.2012 г

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных, кадастровым инженером – Сытников Алексей Михайлович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2013 г №01-13-282, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016 г, а именно:

- от 01.04.2019 в отношении сооружения – электроснабжение (литер 47);
- от 01.04.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 47);
- от 01.04.2019 в отношении сооружения – наружное электроосвещение (литер 47);
- от 01.04.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 47);
- от 01.04.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая К2 (литер 47);
- от 01.04.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети (литер 47).

Заместитель директор департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

10 июля 2019 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

А.В.Вечера

