

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью «Сибирская
Строительная Компания»**

(наименование застройщика)

ИНН: 2466071160

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красноярский край,

полное наименование организации – для

г. Красноярск, 660049,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Маркса, 8, пом. 103

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **10 НОЯ 2020**

(внесение изменений)

№ **24 – 308 – 225 – 2018**
от **29.06.2018**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение по ул. Березина в Красноярске» Дом № 2, Подземный автопаркинг ООО «СибСтройЭксперт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0093-18 от 05.06.2018; письмо от 29.01.2020 № 1429-1/ССЭ № 24-2-1-2-031399-2019 от 13.11.2019 № 24-2-1-3-049915-2020 от 07.10.2020 письмо от 23.10.2020 № 7077/1	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300307:486	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300307	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17893 от 07.03.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная фирма «АРХ-галерея», ООО АСК «ПРОЕКТ», 2018, шифр: 178-15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Третий этап - Дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 13321
	Объем (куб. м):	42935,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1189,8	
	Иные показатели:	Площадь здания: 12 660,0 кв.м.; Этажность: 9; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий): 6529,53 кв.м.; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий): 6415,51 кв.м.; Количество квартир: 99, в том числе: однокомнатных: 33, двухкомнатных: 50, трехкомнатные: 16; Строительный объем дом №2: 35 840 куб.м.; Строительный объем автопаркинг (пристроенная часть): 7 095 куб.м.;	

Иные показатели:	Общая площадь встроенных нежилых помещений на 1 этаже: 580,05 кв.м.; Количество встроенных помещений на 1 этаже: 4; Общая площадь встроенно-пристроенных подземных нежилых помещений: 2523,03 кв.м., в том числе: нежилое №5 (офис) встроенно-пристроенное на входе в автопаркинг: 14,57 кв.м., нежилое №6 (автопаркинг) встроенно-пристроенное подземное в подвале и под двором: 2508,46 кв.м.; Количество встроенно-пристроенных подземных нежилых помещений: 2; Количество машиномест: 85 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 2028 г. в соответствии с проектной документацией, Разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” ноя 2020 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20__ г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)