

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Строительное управление № 5 Аксай»**  
полное наименование организации – для  
**346720, Ростовская область,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Аксай, пр. Ленина, 43-б** <sup>1</sup>  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.06.2017 <sup>2</sup>

№ RU61-502101-311-2017 <sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>, **Многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного**

(наименование объекта (этапа)

**назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова, 15 в городе Аксае, Ростовской области (I этап строительства)**

капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Суворова, 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 61:02:0120127:175

строительный адрес <sup>8</sup>: Ростовская обл., Аксайский район, город Аксай, улица Суворова, 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101 – 569-2015, дата выдачи 30.12.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства** <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18844,78	19292,00
в том числе надземной части	куб. м	16917,63	17421,00
Общая площадь	кв. м	5683,90	5237,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	278,86	240,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup> , в том числе:	шт.	2	2
Жилое здание		1	1
Подземная автостоянка <sup>11</sup>		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест			
Количество помещений		24	24
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		бетонные	бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели (общая площадь объекта) <sup>12</sup>		869,98	821,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3548,60	3584,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1522,90	1522,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	89/3548,60	89/3584,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/2093,30	63/2108,00
2-комнатные	шт./кв. м	26/1455,30	26/1476,30
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3679,10	3714,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич/газоблок	кирпич/газоблок
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.05.2017 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г.

от 08.06.2017 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г. <sup>14</sup>

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**Ю.О. Борзяк**

(расшифровка подписи)

“ 13 июня 2017 г.

М.П.