

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Завод железобетонных
изделий-3»
юридических лиц), его почтовый индекс
625014, Тюменская область,
и адрес, адрес электронной почты)
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 215, стр. 13

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июля 2022 г.

№ 72-304-13-2021

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой дом ГП-11 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2»
в г. Тюмени»**

**«Жилой дом ГП-12 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2»
в г. Тюмени»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Героев космоса, дом 23; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Героев космоса, дом 23, помещение с 1 по 6; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Героев космоса, дом 21; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Героев космоса, дом 21, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.02.2021 № 284-1-АР, об изменении адреса от 24.11.2021 № 3673-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221002:9549

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-13-2021, дата выдачи 05.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом ГП-11			
Строительный объем – всего	куб. м	32988,1	32988,1
в том числе надземной части	куб. м	31126,6	31126,6
Общая площадь	кв. м	9588,6	9253,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	318,5	318,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Жилой дом ГП-12			
Строительный объем – всего	куб. м	32988,1	32988,1
в том числе надземной части	куб. м	31126,6	31126,6
Общая площадь	кв. м	9588,6	9253,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	318,5	318,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом ГП-11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6463,2	6463,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128 / 6463,2	128 / 6463,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / -	64 / 2420,0
2-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1698,4
3-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 2344,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6930,4	6930,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	220	220
Марка кабеля		АВБШв-5х4	АВБШв-5х4
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	-0,8	-0,8
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети канализации			
Протяженность	м	25	25
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 100	200, 100
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен, чугун	полиэтилен, чугун
Количество канализационных	шт.	1	1

колодцев			
Сети водопровода			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	Свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Трехслойные панели	Трехслойные панели
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные многопустотные	Плиты железобетонные многопустотные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Жилой дом ГП-12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6463,2	6463,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128 / 6463,2	128 / 6463,2
1-комнатные	шт./кв. м	64 / -	64 / 2420,0
2-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1698,4
3-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 2344,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6930,4	6930,4

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	261	261
Марка кабеля		АВБШв-5х4	АВБШв-5х4
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	-0,7	-0,7
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети канализации			
Протяженность	м	54	54
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 100	200, 100
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен, чугун	полиэтилен, чугун
Количество канализационных колодцев	шт.	1	1
Сети водопровода			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	Свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Трехслойные панели	Трехслойные панели
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные многопустотные	Плиты железобетонные многопустотные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом ГП-11			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	266,6	208,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Жилой дом ГП-12			
Класс энергоэффективности		С	С

здания		(повышенный)	(повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	266,6	208,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Прохоренко Владимиром Сергеевичем, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 11083.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июля 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09