



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2016

№ 7434-ин

Кому Акционерному обществу  
«СУ - 155»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество -- для граждан,

полное наименование организации -- для

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15,  
пом. 262

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 055 - 2016

I. Городская Управа города Калуги.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 17.06.2016 вх. № 1835-07-16, в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 7, подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и~~

другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многokвартирные жилые дома по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная – Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, ул.Хрустальная, д.44, корп.2 (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2013 № 2834-ши),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000245:100,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Заводская, д.57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

	1083-пи		08.02.2013	
	10509-пи		11.09.2013	
	13832-пи		15.10.2014	
	4371-пи		09.04.2015	
	11928-пи		16.09.2015	
	17299-пи		30.12.2015	
№	3112-пи	дата выдачи	23.03.2016	выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50755,00	50755,00
в том числе надземной части	куб. м	48455,00	48455,00
Общая площадь	кв. м	14350,00	14112,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	540,13	485,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	540,13	485,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9853,56	9852,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4260,40	4260,70
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/9853,56	192/9852,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/4058,40	96/4062,00

2-комнатные	шт./кв. м	96/5795,16	96/5790,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10089,60	10095,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		стенные ж/б панели	стенные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,070	0,060
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, ПС-Б утеплитель	минераловатный утеплитель, ПС-Б утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 12.05.2016 кадастровым инженером Солодовниковым Е.В., № квалификационного аттестата - 77-13-189, выданного департаментом городского имущества г.Москвы 24.06.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 04.07.2013.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления строительства  
и земельных отношений города Калуги



20 | г.

Д.А.Денисов