

**Кому      Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик « Тюменская  
строительная компания «ЭНКО»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625026, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 422  
iam@enco72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата      **10.07.2020**

**№ 72-516-31-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<b>V</b>
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5278 Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-54»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Серконс» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-028721-2020 от 30.06.2020 №72-2-1-1-017141-2020 от 14.05.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003: 5278</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3424-19 от 21.10.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области</b>

		от 12.12.2018 № 104-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Тюменского муниципального района»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «АКБ Масштабпроект», 2020</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел Пояснительная записка, шифр: 24011-54-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 24011-54-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел Архитектурные решения, шифр: 24011-54-АР;</b></li> <li><b>4. Раздел Конструктивные решения, шифр: 24011-54-КР;</b></li> <li><b>5. Раздел Проект организации строительства, шифр: 24011-54-ПОС,</b></li> <li><b>6. Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 24011-54-ОДИ</b></li> </ol>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-54</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>29243</b>	Площадь участка (кв. м): <b>105196</b>
	Объем (куб. м):	<b>98364</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5825</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10,13,18 (переменное)</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2883</b>	
	<b>Иные показатели:</b>	<b>Количество секций, шт.-5</b> <b>технический этаж-1</b> <b>этаж с нежилыми помещениями (частично жилыми)-1</b> <b>Жилые этажи-8,11,16(переменное)</b> <b>Этажность-9,12,17(переменная)</b> <b>Количество квартир – 346 шт., (студии-44 шт.,</b> <b>1 комнатные – 101 шт.; 2-х комнатные -144 шт.; 3-х комнатные -56 шт., 4-х</b> <b>комнатная — 1шт.);</b> <b>Площадь квартир без учета балконов, лоджий -18816,45 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 19593,91 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений – 271,1 м<sup>2</sup>;</b> <b>Строительный объем выше отметки 0,000-92539 м<sup>3</sup></b> <b>Строительный объем ниже отметки 0,000- 5825 м<sup>3</sup></b> <b>Жилая площадь квартир - 8220,67 м<sup>2</sup></b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО</b>	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» июля 2024 г.** в соответствии с **Разделом «Проект организации строительства», шифр24011-54-ПОС**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Гейнц**

(расшифровка подписи)

“ **10** ” **июля** 20 **20** г.

М.П.