

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-17-745-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Си Групп Урал» »
2.2.2. ИНН:	7422042139
2.2.3. ОГРН:	1087422000676
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №35, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО – Югра
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Когалым
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Когалым
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Когалым


3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Романтиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:17:0010209:434
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4119,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-86-3-01-0-00-2023-1061
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	7415073640
5.2.3. ОГРН:	1117415003375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	У 23.К.П.35
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.07.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-039951-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ "ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР"»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №35, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1082,40
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	2684,82
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2052,24
7.8. Количество помещений (штук):	54
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.11. в том числе квартир (штук):	54
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	105
7.16. Высота (м):	8,42
7.17. Другие показатели:	Площадь озеленения - 1053 (кв.м.), в т.ч. на землях общего пользования (по ул. Олимпийская) - 72(кв.м.); Площадь участка в границах благоустройства - 4387(кв.м.), в т.ч. на землях общего пользования (по ул. Олимпийская) - 268(кв.м.); Площадь покрытий - 2251,6(кв.м.); Площадь участка - 4119 (кв.м.) Площадь участка - 4119,00 (кв. м)
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	105,00
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	

8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	напряжение 0,4 кВ
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность (м):	214,00
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.3. Категория (класс):	
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели:	
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение В1
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность (м):	26,40
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.3. Категория (класс):	
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели:	диаметр трубы 63 мм
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоотведение (К1)
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.4.2. Протяженность (м):	53,90
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.3. Категория (класс):	
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи,	

воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели:	диаметр трубы 159x5,0 мм
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплоснабжение
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.5.2. Протяженность (м):	26,40
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.5.3. Категория (класс):	
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.5.6. Иные показатели:	диаметр трубы 89x4/180-2-ППУ

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 425a35109dc7e1781d7d097c89eca8 Владелец Бронникова Дарина Тагировна Действителен с 06.04.23 11:02:00 по 29.06.24 11:02:00</p>	Д. Т. Бронникова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия