

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 17 марта 2009 г.
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть микрорайона Лукино, корпус 1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения Юридический адрес	Закрытое акционерное общество «МЭННИ» 103050, г. Москва, Дегтярный пер., дом 5, стр. 2
Фактический адрес	117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, 39-11
2. Режим работы застройщика	с 10-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (499) 176-00-09, (495) 995-88-80
3. Документы о государственной регистрации	Свидетельство Московской регистрационной палаты №002.091.195 от 17 мая 2002 г. ОКПО 58674789 ОГРН 1027700083531 Свидетельство: серия 77 № 005392886 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 17 мая 2002 года ИНН / КПП 7710425956 / 771001001 Свидетельство: серия 77 № 003173928 выдано Инспекцией МНС России №10 по ЦАО г. Москвы 4 июня 2002 года.
4. Учредители (участники)	Пучков Евгений Иванович – 50% акций; Фаерман Юрий Григорьевич – 50% акций.
5. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости	В течение 3 (трех) предшествующих лет застройщик принимал участие в строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, северо- восточная часть микрорайона Лукино, корпус 3. <i>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 4 кв. 2012 года</i>
6. Лицензирование	Лицензии на осуществление деятельности по строительству Застройщик не имеет. Для выполнения функций Заказчика привлечено ООО «Лидер Девелопмент», - свидетельство за регистрационным номером СО-3-12-1196 от 02 марта 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», действительно без ограничения срока и территории его действия; - свидетельство за регистрационным номером № П-4-12- 0506 от «02» марта 2011 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования», действительно без ограничения срока и территории его действия.
7. Финансовый результат текущего года и размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведения по балансу на 30.09.2012 года: Финансовый результат за первое полугодие по данным на 30.09.2012: (5 129) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 1 476 236 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности: 332 191 тыс. рублей

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома: кирпично-монолитного, 17-ти этажного со встроенным детским садом по адресу: Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть квартала Лукино, корпус 1
1.2. Этапы и сроки его реализации	Начало строительства 1 кв. 2009 года Окончание строительства 4 квартал 2012 года. Дата окончания действия разрешения на строительство 31 мая 2013 г.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы Министерства обороны РФ №77-1-4-0830-08 от 20.01.2009г.
2. Разрешение на строительство	Разрешение № RU50315000-67 от 13.03.2009г. выдано Администрацией городского округа Балашиха. Срок

		<p>действия – до 31 мая 2013 г.</p> <p>Земельный участок площадью 16 000 кв. м, расположенный по адресным ориентирам: Московская область, город Балашиха, северо-восточный квартал мкр «Лукино». Кадастровый номер 50:15:040401:237</p> <p>Договор аренды земельного участка № 101-П от 21 июля 2005 года, зарегистрированный 20.11.2008г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, за рег. № № 50-50-15/048/2008-287, в редакции Соглашения о продлении срока действия договора от 21 декабря 2011 года, зарегистрированного 06.03.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за рег. № 50-50-15/024/2012-188.</p> <p>Собственник земельного участка – Администрация городского округа Балашиха.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для игр детей, спортивной, хозяйственной, для мусорных контейнеров, для временной стоянки автотранспорта общей вместимостью 51 машиноместо, для продвижения пешеходов проектируются пешеходные дорожки. На территории детского сада предусмотрены групповые и физкультурная. Предусматривается установка малых архитектурных форм, гимнастического и детского игрового оборудования и т.д. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.</p>	<p>Земельный участок находится в г. Балашиха Московской области, северо-восточная часть квартала Лукино. С северо-востока участок ограничен территорией складского комплекса, с северо-запада - территорией под строительство жилого дома (корпус №3), с юго-востока - малоэтажной застройкой (бывшего села Пехра-Покровское), с запада – проектируемой улицей местного значения, жилой застройкой.</p> <p>Московская область, г. Балашиха, северо-восточная часть квартала Лукино, корпус 1</p> <p>Жилой дом монолитно-кирпичный, 17-этажный 4-х секционный, индивидуальный проект.</p> <p>Жилой дом включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое подполье; - первый этаж нежилой – с размещением детского сада на 50 мест и офисных помещений; - типовые этажи с размещением жилых квартир с 1-2-3-х комнатным набором; - технический этаж. <p>В каждой секции запроектированы грузовой и пассажирский лифты.</p>
4.	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Конструктивная схема здания представляет собой перекрестно-стенную систему из монолитного железобетона. Все несущие конструкции корпуса выполняются из тяжелого монолитного бетона класса В25. Фундаментной конструкцией жилого дома служит монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм. Связь с несущими стенами осуществляется посредством анкерных выпусков из арматуры класса АIII. Наружные стены: - продольные: блоки мелкие из полистиролбетона на растворе с цементно-песчаной штукатуркой, кирпич; - торцевые: несущая монолитная железобетонная стена, утеплитель, лицевой керамический кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Кровля – рулонная из 3 слоев флизолола «Н» (2 слоя) и «В» (1 слой). Крыша – плоская, с внутренним водостоком.</p> <p>Всего квартир 368 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - комнатных квартир – 224 шт. (общей площадью от 44,4 до 51,5 кв.м.) 2 - комнатных квартир – 48 шт. (общей площадью от 71,8 до 74,2 кв.м.) 3 - комнатных квартир – 96 шт. (общей площадью от 92,5 до 100,7 кв.м.) <p>Общая площадь квартир – 23 670,6 кв. м Общая площадь нежилых помещений – 1 730,2 кв. м</p> <p>Высота типового этажа – 3,0 м. Внутренняя отделка по квартирам не выполняется.</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	

		<p>В каждой блок-секции предусмотрено два лифта: - грузопассажирский – 630кг. – 1 шт.; - пассажирский – 400 кг. – 1 шт.</p> <p>Мусоропровод по всем секциям жилого дома расположен при лифтовых холлах на каждом этаже и оборудуется средствами тушения возгораний, дезинфекции, прочистки и дефлекторной вентиляции.</p> <p>Источником водоснабжения жилого дома является существующий ВЗУ№12 г. Балашиха.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отвод дождевых и талых вод через внутренней водосток с кровли здания и с прилегающих к дому территорий предусмотрен организованным на рельеф.
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Первый этаж нежилой, общая площадь нежилых помещений 1 730,2 кв. м, в том числе детское дошкольное учреждение общей площадью 769,1 кв. м.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в органе уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2012 года.
10.	Планируемая стоимость строительства	Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Администрацией городского округа Балашиха
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом, составляет 1 283 048 631 рубль.
13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙАРСЕНАЛ» г. Москва, Кировоградский пр-д, д. 3, корп. 2
		В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
		Иные договоры по привлечению денежных средств не заключались

Проектная декларация опубликована на сайте: www.fsk-lider.ru
 Опубликовано с изменениями по состоянию на 18 сентября 2012 года
 Внесены изменения от 31 октября 2012 года

Внешний управляющий

Желнин Е.П.

