

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, граждан,

**«Золотая корона КМВ»**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**357623, Ставропольский край, городской округ**

его почтовый индекс

**город-курорт Ессентуки, город Ессентуки,**

и адрес,

**улица Фридриха Энгельса, дом № 18б, помещ. 2**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

11 августа 2022г.

№ 26-Ru 26306000-14-2022

Администрация города Лермонтова,

в лице исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации-

начальника управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Лермонтова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<u>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	общество с ограниченной ответственностью

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Топэкспертпроект» Краснодарский край, город Краснодар, улица Уральская, дом № 79/1, помещ, 8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-054754-2022 от 04 августа 2022г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:32:020105:671
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:32:020105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.07.2022г. № РФ-26-2-32-0-00-2022-0022 подготовлен администрацией города Лермонтова Ставропольского края
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект» 357600, Российская Федерация,

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Советская, д. №18А.  шифр ССП-04.22-К	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: –		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b><u>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями</u></b>		
	Общая площадь (кв. м):	4985,20	Площадь участка (кв. м): 2443,00
	Объем (куб. м):	19900,00	в том числе подземной части (куб.): 1850,00
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 27,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): –
	Площадь застройки (кв. м):	692,0	
Иные показатели:	количество квартир – 66 шт., в том числе: однокомнатных – 54 шт.; двухкомнатных – 12 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	357340, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Патриса Лумумбы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –		
	Категория (класс):	–	
	Протяженность:	–	

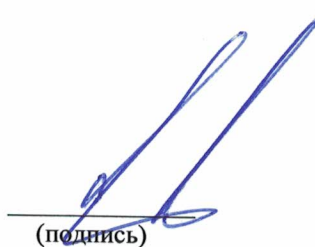
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «11» августа 2024г.

в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации - начальника  
управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
города Чермونتова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.О. Янаков  
(расшифровка подписи)

