

Кому: ООО "СК Система"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц).

проспект Красного знамени, д. 114а, пом. 301,
690066, г. Владивосток

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.08.2019

№ RU25304000-88/2019

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в р-не ул. Ольховой, дом 3 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-017374-2019 от 09.07.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:030001:186</i>

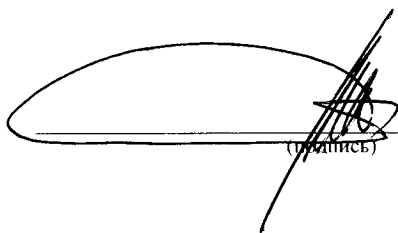
	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU25304000-0504201800000307 от 05.04.2018, утв. распоряжением УГА №432 от 05.04.2018</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "Архитектурная мастерская Покровского", 2019</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в р-не ул. Ольховой, дом 3 в г. Владивостоке</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>13941.02</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>1800.00</i>
	Объем (куб.м.):	<i>52015.33</i>	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	<i>23</i>	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>1079.00</i>	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) - 6024.34 Площадь квартир – 3974,69 кв.м. Количество квартир – студий- 88 Этажность - 22, площадь жилого здания - 13475,07 кв.м. с учетом понижающего коэффициента 0,3 на террасы, нежилые помещения тренажерного зала - 240,75 кв.м., нежилые помещения</i>	

		детской комнаты - 128, 71 кв.м., нежилые офисные помещения - 26,12 кв.м., полезная площадь - 423,20 кв.м., расчетная площадь - 394,08 кв.м., подсобные помещения - 192,26 кв.м., террасы и эксплуатируемая кровля - 199,70 кв.м. (665,66 кв.м. - без учета понижающего коэффициента 0,3 на террасы), строительный объем ниже отм. 0,000 - 13954,04 куб.м., выше отм. 0,000-38061,29 куб.м., расчетное число жителей - 173, общее количество парковочных мест - 79, площадь озеленения - 540 кв.м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Ольховая, д. 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» Февраль 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.В. Карпов

(расшифровка подписи)

«23»

М.П.

