

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УАиС

О.В. Антель

Исп. Мошкина Т.А.

Кому: ООО СЗ "Голос. Новый город"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,
помещение/офис 13/806

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.03.2022

№ 74-RU74522000-05-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

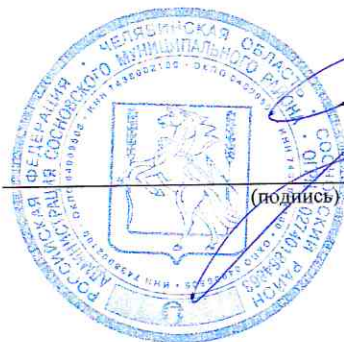
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-012450-2022 от 05.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>74:19:1104001:1413</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1104001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-4-22-2-07-2021-776 от 15.10.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 17.09.2021 № 1310 Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 06.12.2019 № 2350	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Легион-Проект";	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №6 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами		
	Общая площадь (кв.м.):	12412,80	Площадь участка (кв.м.): 6440
	Объем (куб.м.):	47258,80	в том числе подземной части (куб. м.) 3822,20
	Количество этажей(шт.):	6-8	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2004,70	
	Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) - 392,70; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 8207,90, в том числе Площадь 1-комнатных (кв.м) - 2080,90; Площадь 2-комнатных (кв.м) - 4752,30;	

		<p>Площадь 3-комнатных (кв.м) - 1374,70. Количество квартир (шт) – 132, в том числе Количество 1-комнатных (шт) - 48; Количество 2-комнатных (шт) - 68; Количество 3-комнатных (шт) – 16. Количество секций – 4.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 11 июля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. первого заместителя
Главы Сосновского
муниципального района*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

«11» марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

