

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «ГЛОБУС ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

398600, г. Липецк, пер. Кузнечный, 20

полное наименование организации – для юридических лиц),

e-mail: globus-98@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.04.2021

№ 48-42 701 000-43-2021

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой по ул. Неделина, г. Липецк. Корректировка проекта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№48-1-4-0324-15 от 27.09.2016 №48-1-1-2-0108-1-17 от 19.06.2018

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№48-2-1-3-015544-2020 от 06.05.2020 №0028-2021 от 16.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045901:126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0045901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.06.2015 № 42701000-03301, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 03/12-2014-ПР, ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект», 2015 г., 2016 г. Шифр 05/04-2019 ПР ООО «РПК-ПРОЕКТ» 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	33352,2
	Площадь участка (кв. м):	4438
	Объем (куб. м):	117799,2
	в том числе подземной части (куб. м):	21170,1
	Количество этажей (шт.):	2-27
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2905

	Иные показатели:	площадь помещений общественного назначения – 1080,10 кв.м; площадь общего имущества – 4140,9 кв.м; площадь паркинга – 2713,44 кв.м; количество машиномест – 83 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, земельный участок За, Октябрьский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 14 » сентября 2021 г.
в соответствии с 05/04-2019-ПР-ПОС раздел 6

**Начальник управления исполнительно - разрешительной
документации и взаимодействия с предприятиями
строительного комплекса департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 13 » апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 25 » мая 2022 г.

*Начальник управления исполнительно - разрешительной
документации и взаимодействия с предприятиями
строительного комплекса департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка*

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 01 » сентября 2021 г.

М.П.

Е.Ю. Середкина
23 92 94