

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001045 от 07.10.2022

Двухсекционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204г

Дата первичного размещения: 05.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 274
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)250-90-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504
		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.4.8

Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Идрисов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марат</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Нургаянович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Леш</p>
	3.4.2	<p>Имя: Виктор</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Уфимцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Тимур</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Хмелёвский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ходоровский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Михаил</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Яковлевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА - ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-ОНЛАЙН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКИЙ ГАЗОВЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ГАЗЭНЕРГОБАНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХЫЗ-СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДИАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРАПРОМТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА -ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СКБ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом"Романовъ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа.1 этап ж.д.1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.1 этап:секция №2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Тимирязева</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 19а</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснолесья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): АРТ.Город-парк

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Даниловский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 99а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Перемена
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ)-3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-536-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже-1 этап строительства</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жилой дом на Амундсена"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2087-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь, С1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э')-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 251,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 750 675,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 276 492,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с тем, что полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации ООО "Специализированный застройщик" Синара-Девелопмент", в п.1.5 в качестве руководителя ООО Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" указан генеральный директор управляющей организации ООО "Специализированный застройщик" Синара-Девелопмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 204г
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл.Свердловская, г.Екатеринбург, ул.8 Марта, дом 204 г (секции 1.1, 1.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27

	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 653,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 614,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 284,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 898,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658494705
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УралТехноТезис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658468945
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6608005130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-035377-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Botanika Green House (1 этап строительства)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672332255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2325-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЛ-3/19-01-1Б
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501061:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 644,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены творческие функциональные зоны и игровые комплексы для детей разного возраста на развитие ловкости и координации, для проявления интеллекта и воображения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс на развитие ловкости и координации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Справа от въезда в подземный паркинг предусмотрена площадка для отдельного сбора бытовых отходов (3 контейнера объемом 1,1 куб.м), а также для хранения негабаритного мусора. Мусоропровод в доме не предусмотрен
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории в границах земельного участка, свободной от застройки и покрытий, устраивается газон с посадкой древесно-кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено:обеспечен беспрепятственный доступ посетителей-инвалидов к объекту; для автомобилей МГН предусмотрено 10 машино-мест в подземной автостоянке и 18 машино-мест на открытой автостоянке с габаритами 6,0 x 3,6 м; машино-места на открытой автостоянке расположены на нормативном расстоянии; организован беспрепятственный доступ инвалидов на все этажи здания, в том числе подземную автостоянку; ширина путей передвижения МГН по участку принята не менее 2 м; покрытие тротуаров, площадок принято твердым, исключаяющим скольжение; доступ на первый этаж жилого дома предусмотрен непосредственно с уровня прилегающей территории с соблюдением мероприятий по защите от воздействия атмосферных осадков, грязи и воды;входные двери приняты с геометрией, габаритами в соответствии с нормативными требованиями; для межэтажного передвижения предусмотрены лифты с габаритами кабин, позволяющими перемещению человека на носилках; и иные решения согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №118 от 08.06.2021 выданы МБУ"Горсвет"сроком до 08.06.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Входы на площадки организованы с внутривортовых тротуаров.Предусмотрено озеленение, скамейки, площадки для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17819/3-92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35433д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35433д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17819/3-92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-238-32-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 456
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 125
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.1	58.50	2	25.30	2.70
2	Квартира	1	1.1	38.80	1	12.10	2.70
3	Квартира-студия	1	1.1	30.30	1	10.50	2.70
4	Квартира	1	1.1	36.90	1	14.50	2.70
5	Квартира	1	1.1	54.10	2	23.10	2.70
6	Квартира-студия	1	1.1	29.50	1	10.20	2.70
7	Квартира	1	1.1	38.70	1	11.70	2.70
8	Квартира	2	1.1	59.30	2	27.00	2.70
9	Квартира	2	1.1	60.10	2	25.30	2.70
10	Квартира	2	1.1	38.70	1	12.10	2.70
11	Квартира-студия	2	1.1	30.30	1	10.50	2.70
12	Квартира	2	1.1	55.60	2	23.00	2.70
13	Квартира	2	1.1	54.20	2	23.10	2.70
14	Квартира-студия	2	1.1	29.50	1	10.20	2.70
15	Квартира	2	1.1	86.40	3	39.80	2.70

16	Квартира	3	1.1	59.30	2	27.00	2.70
17	Квартира	3	1.1	60.10	2	25.30	2.70
18	Квартира	3	1.1	38.70	1	12.10	2.70
19	Квартира-студия	3	1.1	30.30	1	10.50	2.70
20	Квартира	3	1.1	55.70	2	23.00	2.70
21	Квартира	3	1.1	70.50	2	30.60	2.70
22	Квартира	3	1.1	54.40	2	23.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1.1	29.50	1	10.20	2.70
24	Квартира	3	1.1	38.80	1	11.70	2.70
25	Квартира	3	1.1	66.10	2	28.30	2.70
26	Квартира	4	1.1	59.30	2	27.00	2.70
27	Квартира	4	1.1	60.10	2	25.30	2.70
28	Квартира	4	1.1	38.70	1	12.10	2.70
29	Квартира-студия	4	1.1	30.30	1	10.50	2.70
30	Квартира	4	1.1	55.70	2	23.00	2.70
31	Квартира	4	1.1	70.50	2	30.60	2.70
32	Квартира	4	1.1	54.40	2	23.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1.1	29.50	1	10.20	2.70
34	Квартира	4	1.1	38.80	1	11.70	2.70
35	Квартира	4	1.1	66.10	2	28.30	2.70
36	Квартира	5	1.1	59.30	2	27.00	2.70
37	Квартира	5	1.1	60.10	2	25.30	2.70
38	Квартира	5	1.1	38.70	1	12.10	2.70
39	Квартира-студия	5	1.1	30.30	1	10.50	2.70
40	Квартира	5	1.1	55.70	2	23.00	2.70
41	Квартира	5	1.1	70.50	2	30.60	2.70
42	Квартира	5	1.1	54.40	2	23.10	2.70
43	Квартира-студия	5	1.1	29.50	1	10.20	2.70

44	Квартира	5	1.1	38.80	1	11.70	2.70
45	Квартира	5	1.1	66.10	2	28.30	2.70
46	Квартира	6	1.1	58.40	2	27.00	2.70
47	Квартира	6	1.1	60.10	2	25.30	2.70
48	Квартира	6	1.1	37.80	1	12.10	2.70
49	Квартира-студия	6	1.1	30.00	1	10.50	2.70
50	Квартира	6	1.1	54.80	2	23.00	2.70
51	Квартира	6	1.1	69.60	2	30.60	2.70
52	Квартира	6	1.1	53.50	2	23.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1.1	28.40	1	9.30	2.70
54	Квартира	6	1.1	37.80	1	11.70	2.70
55	Квартира	6	1.1	65.30	2	28.30	2.70
56	Квартира	7	1.1	58.00	2	27.00	2.70
57	Квартира	7	1.1	60.10	2	25.30	2.70
58	Квартира	7	1.1	37.40	1	12.10	2.70
59	Квартира-студия	7	1.1	30.00	1	10.50	2.70
60	Квартира	7	1.1	54.60	2	23.00	2.70
61	Квартира	7	1.1	69.40	2	30.60	2.70
62	Квартира	7	1.1	53.50	2	23.10	2.70
63	Квартира-студия	7	1.1	27.20	1	9.30	2.70
64	Квартира	7	1.1	37.50	1	11.70	2.70
65	Квартира	7	1.1	65.30	2	28.30	2.70
66	Квартира	8	1.1	58.00	2	27.00	2.70
67	Квартира	8	1.1	60.10	2	25.30	2.70
68	Квартира	8	1.1	37.40	1	12.10	2.70
69	Квартира-студия	8	1.1	30.00	1	10.50	2.70
70	Квартира	8	1.1	54.60	2	23.00	2.70
71	Квартира	8	1.1	69.40	2	30.60	2.70
72	Квартира	8	1.1	53.50	2	23.10	2.70

73	Квартира-студия	8	1.1	27.20	1	9.30	2.70
74	Квартира	8	1.1	37.50	1	11.70	2.70
75	Квартира	8	1.1	65.30	2	28.30	2.70
76	Квартира	9	1.1	58.00	2	27.00	2.70
77	Квартира	9	1.1	60.10	2	25.30	2.70
78	Квартира	9	1.1	37.40	1	12.10	2.70
79	Квартира-студия	9	1.1	30.00	1	10.50	2.70
80	Квартира	9	1.1	54.60	2	23.00	2.70
81	Квартира	9	1.1	69.40	2	30.60	2.70
82	Квартира	9	1.1	53.50	2	23.10	2.70
83	Квартира-студия	9	1.1	27.20	1	9.30	2.70
84	Квартира	9	1.1	37.50	1	11.70	2.70
85	Квартира	9	1.1	65.30	2	28.30	2.70
86	Квартира	10	1.1	58.00	2	27.00	2.70
87	Квартира	10	1.1	60.10	2	25.30	2.70
88	Квартира	10	1.1	37.40	1	12.10	2.70
89	Квартира-студия	10	1.1	30.00	1	10.50	2.70
90	Квартира	10	1.1	54.60	2	23.00	2.70
91	Квартира	10	1.1	69.40	2	30.60	2.70
92	Квартира	10	1.1	53.50	2	23.10	2.70
93	Квартира-студия	10	1.1	27.20	1	9.30	2.70
94	Квартира	10	1.1	37.40	1	11.70	2.70
95	Квартира	10	1.1	65.30	2	28.30	2.70
96	Квартира	11	1.1	58.00	2	27.00	2.70
97	Квартира	11	1.1	60.10	2	25.30	2.70
98	Квартира	11	1.1	37.40	1	12.10	2.70
99	Квартира-студия	11	1.1	30.00	1	10.50	2.70
100	Квартира	11	1.1	54.60	2	23.00	2.70

101	Квартира	11	1.1	69.40	2	30.60	2.70
102	Квартира	11	1.1	53.50	2	23.10	2.70
103	Квартира-студия	11	1.1	27.20	1	9.30	2.70
104	Квартира	11	1.1	37.50	1	11.70	2.70
105	Квартира	11	1.1	65.30	2	28.30	2.70
106	Квартира	12	1.1	58.00	2	27.00	2.70
107	Квартира	12	1.1	60.10	2	25.30	2.70
108	Квартира	12	1.1	37.40	1	12.10	2.70
109	Квартира-студия	12	1.1	30.00	1	10.50	2.70
110	Квартира	12	1.1	54.60	2	23.00	2.70
111	Квартира	12	1.1	69.40	2	30.60	2.70
112	Квартира	12	1.1	53.50	2	23.10	2.70
113	Квартира-студия	12	1.1	27.20	1	9.30	2.70
114	Квартира	12	1.1	37.50	1	11.70	2.70
115	Квартира	12	1.1	65.30	2	28.30	2.70
116	Квартира	13	1.1	58.00	2	27.00	2.70
117	Квартира	13	1.1	60.10	2	25.30	2.70
118	Квартира	13	1.1	37.40	1	12.10	2.70
119	Квартира-студия	13	1.1	30.00	1	10.50	2.70
120	Квартира	13	1.1	54.60	2	23.00	2.70
121	Квартира	13	1.1	69.40	2	30.60	2.70
122	Квартира	13	1.1	53.50	2	23.10	2.70
123	Квартира-студия	13	1.1	27.20	1	9.30	2.70
124	Квартира	13	1.1	37.50	1	11.70	2.70
125	Квартира	13	1.1	65.30	2	28.30	2.70
126	Квартира	14	1.1	121.80	4	55.80	2.70
127	Квартира	14	1.1	37.40	1	12.10	2.70
128	Квартира-студия	14	1.1	30.00	1	10.50	2.70

129	Квартира	14	1.1	54.60	2	23.00	2.70
130	Квартира	14	1.1	69.40	2	30.60	2.70
131	Квартира	14	1.1	53.50	2	23.10	2.70
132	Квартира-студия	14	1.1	27.20	1	9.30	2.70
133	Квартира	14	1.1	37.50	1	11.70	2.70
134	Квартира	14	1.1	65.20	2	28.30	2.70
135	Квартира	15	1.1	121.80	4	55.80	2.70
136	Квартира	15	1.1	37.40	1	12.10	2.70
137	Квартира-студия	15	1.1	30.00	1	10.50	2.70
138	Квартира	15	1.1	54.60	2	23.00	2.70
139	Квартира	15	1.1	69.30	2	30.60	2.70
140	Квартира	15	1.1	53.50	2	23.10	2.70
141	Квартира-студия	15	1.1	27.20	1	9.30	2.70
142	Квартира	15	1.1	37.50	1	11.70	2.70
143	Квартира	15	1.1	65.20	2	28.30	2.70
144	Квартира	16	1.1	121.80	4	55.80	2.70
145	Квартира	16	1.1	37.40	1	12.10	2.70
146	Квартира-студия	16	1.1	30.00	1	10.50	2.70
147	Квартира	16	1.1	54.60	2	23.00	2.70
148	Квартира	16	1.1	69.30	2	30.60	2.70
149	Квартира	16	1.1	53.50	2	23.10	2.70
150	Квартира-студия	16	1.1	27.20	1	9.30	2.70
151	Квартира	16	1.1	37.50	1	11.70	2.70
152	Квартира	16	1.1	65.20	2	28.30	2.70
153	Квартира	17	1.1	121.80	4	55.80	2.70
154	Квартира	17	1.1	37.40	1	12.10	2.70
155	Квартира-студия	17	1.1	30.00	1	10.50	2.70
156	Квартира	17	1.1	54.60	2	23.00	2.70

157	Квартира	17	1.1	69.30	2	30.60	2.70
158	Квартира	17	1.1	53.50	2	23.10	2.70
159	Квартира-студия	17	1.1	27.20	1	9.30	2.70
160	Квартира	17	1.1	37.50	1	11.70	2.70
161	Квартира	17	1.1	65.20	2	28.30	2.70
162	Квартира	18	1.1	121.80	4	55.80	2.70
163	Квартира	18	1.1	37.40	1	12.10	2.70
164	Квартира-студия	18	1.1	30.00	1	10.50	2.70
165	Квартира	18	1.1	54.60	2	23.00	2.70
166	Квартира	18	1.1	69.30	2	30.60	2.70
167	Квартира	18	1.1	53.50	2	23.10	2.70
168	Квартира-студия	18	1.1	27.20	1	9.30	2.70
169	Квартира	18	1.1	37.50	1	11.70	2.70
170	Квартира	18	1.1	65.20	2	28.30	2.70
171	Квартира	19	1.1	121.80	4	55.80	2.70
172	Квартира	19	1.1	37.40	1	12.10	2.70
173	Квартира-студия	19	1.1	30.00	1	10.50	2.70
174	Квартира	19	1.1	54.60	2	23.00	2.70
175	Квартира	19	1.1	69.30	2	30.60	2.70
176	Квартира	19	1.1	53.50	2	23.10	2.70
177	Квартира-студия	19	1.1	27.20	1	9.30	2.70
178	Квартира	19	1.1	37.50	1	11.70	2.70
179	Квартира	19	1.1	65.20	2	28.30	2.70
180	Квартира	20	1.1	121.80	4	56.10	2.70
181	Квартира	20	1.1	37.40	1	12.10	2.70
182	Квартира-студия	20	1.1	30.00	1	10.50	2.70
183	Квартира	20	1.1	54.60	2	23.00	2.70
184	Квартира	20	1.1	69.30	2	30.60	2.70

185	Квартира	20	1.1	53.50	2	23.10	2.70
186	Квартира-студия	20	1.1	27.20	1	9.30	2.70
187	Квартира	20	1.1	37.50	1	11.70	2.70
188	Квартира	20	1.1	65.20	2	28.30	2.70
189	Квартира	1	1.2	44.40	1	13.80	2.70
190	Квартира-студия	1	1.2	31.70	1	13.70	2.70
191	Квартира	1	1.2	44.40	1	14.00	2.70
192	Квартира	1	1.2	90.00	2	30.10	2.70
193	Квартира	1	1.2	46.90	1	13.30	2.70
194	Квартира	1	1.2	37.80	1	11.60	2.70
195	Квартира	1	1.2	37.10	1	11.30	2.70
196	Квартира	2	1.2	44.30	1	13.80	2.70
197	Квартира-студия	2	1.2	31.70	1	13.70	2.70
198	Квартира	2	1.2	44.60	1	14.00	2.70
199	Квартира	2	1.2	110.60	3	49.80	2.70
200	Квартира	2	1.2	37.10	1	11.40	2.70
201	Квартира	2	1.2	46.90	1	13.30	2.70
202	Квартира	2	1.2	37.80	1	11.60	2.70
203	Квартира	2	1.2	37.00	1	11.30	2.70
204	Квартира	3	1.2	57.70	2	26.10	2.70
205	Квартира	3	1.2	44.60	1	13.80	2.70
206	Квартира-студия	3	1.2	31.70	1	13.70	2.70
207	Квартира	3	1.2	44.60	1	14.00	2.70
208	Квартира	3	1.2	110.60	3	49.80	2.70
209	Квартира	3	1.2	71.50	2	31.40	2.70
210	Квартира	3	1.2	37.10	1	11.40	2.70
211	Квартира	3	1.2	46.90	1	13.30	2.70
212	Квартира	3	1.2	37.80	1	11.60	2.70
213	Квартира	3	1.2	37.10	1	11.30	2.70
214	Квартира	3	1.2	62.70	2	29.00	2.70

215	Квартира	4	1.2	57.70	2	26.10	2.70
216	Квартира	4	1.2	44.60	1	13.80	2.70
217	Квартира-студия	4	1.2	31.70	1	13.70	2.70
218	Квартира	4	1.2	44.60	1	14.00	2.70
219	Квартира	4	1.2	110.60	3	49.80	2.70
220	Квартира	4	1.2	71.50	2	31.40	2.70
221	Квартира	4	1.2	37.10	1	11.40	2.70
222	Квартира	4	1.2	46.90	1	13.30	2.70
223	Квартира	4	1.2	37.80	1	11.60	2.70
224	Квартира	4	1.2	37.10	1	11.30	2.70
225	Квартира	4	1.2	62.70	2	29.00	2.70
226	Квартира	5	1.2	57.70	2	26.10	2.70
227	Квартира	5	1.2	44.60	1	13.80	2.70
228	Квартира-студия	5	1.2	31.70	1	13.70	2.70
229	Квартира	5	1.2	44.60	1	14.00	2.70
230	Квартира	5	1.2	110.60	3	49.80	2.70
231	Квартира	5	1.2	71.50	2	31.40	2.70
232	Квартира	5	1.2	37.10	1	11.40	2.70
233	Квартира	5	1.2	46.90	1	13.30	2.70
234	Квартира	5	1.2	37.80	1	11.60	2.70
235	Квартира	5	1.2	37.10	1	11.30	2.70
236	Квартира	5	1.2	62.70	2	29.00	2.70
237	Квартира	6	1.2	57.70	2	26.10	2.70
238	Квартира	6	1.2	43.20	1	13.80	2.70
239	Квартира-студия	6	1.2	30.30	1	13.30	2.70
240	Квартира	6	1.2	43.80	1	14.00	2.70
241	Квартира	6	1.2	109.70	3	49.80	2.70
242	Квартира	6	1.2	70.30	2	31.40	2.70
243	Квартира	6	1.2	35.80	1	11.40	2.70
244	Квартира	6	1.2	46.30	1	13.30	2.70

245	Квартира	6	1.2	36.70	1	11.60	2.70
246	Квартира	6	1.2	36.00	1	11.30	2.70
247	Квартира	6	1.2	62.70	2	29.00	2.70
248	Квартира	7	1.2	57.70	2	26.10	2.70
249	Квартира	7	1.2	43.20	1	13.80	2.70
250	Квартира-студия	7	1.2	30.30	1	13.30	2.70
251	Квартира	7	1.2	43.80	1	14.00	2.70
252	Квартира	7	1.2	109.70	3	49.80	2.70
253	Квартира	7	1.2	70.30	2	31.40	2.70
254	Квартира	7	1.2	35.80	1	11.40	2.70
255	Квартира	7	1.2	46.30	1	13.30	2.70
256	Квартира	7	1.2	36.70	1	11.60	2.70
257	Квартира	7	1.2	36.00	1	11.30	2.70
258	Квартира	7	1.2	62.70	2	29.00	2.70
259	Квартира	8	1.2	57.70	2	26.10	2.70
260	Квартира	8	1.2	43.20	1	13.80	2.70
261	Квартира-студия	8	1.2	30.30	1	13.30	2.70
262	Квартира	8	1.2	43.80	1	14.00	2.70
263	Квартира	8	1.2	109.70	3	49.80	2.70
264	Квартира	8	1.2	70.30	2	31.40	2.70
265	Квартира	8	1.2	35.80	1	11.40	2.70
266	Квартира	8	1.2	46.30	1	13.30	2.70
267	Квартира	8	1.2	36.70	1	11.60	2.70
268	Квартира	8	1.2	36.00	1	11.30	2.70
269	Квартира	8	1.2	62.70	2	29.00	2.70
270	Квартира	9	1.2	57.70	2	26.10	2.70
271	Квартира	9	1.2	42.90	1	13.80	2.70
272	Квартира-студия	9	1.2	30.30	1	13.30	2.70
273	Квартира	9	1.2	43.80	1	14.00	2.70
274	Квартира	9	1.2	109.80	3	49.80	2.70

275	Квартира	9	1.2	70.30	2	31.40	2.70
276	Квартира	9	1.2	35.80	1	11.40	2.70
277	Квартира	9	1.2	46.30	1	13.30	2.70
278	Квартира	9	1.2	36.30	1	11.60	2.70
279	Квартира	9	1.2	35.60	1	11.30	2.70
280	Квартира	9	1.2	62.70	2	29.00	2.70
281	Квартира	10	1.2	57.70	2	26.10	2.70
282	Квартира	10	1.2	42.90	1	13.80	2.70
283	Квартира-студия	10	1.2	30.30	1	13.30	2.70
284	Квартира	10	1.2	43.80	1	14.00	2.70
285	Квартира	10	1.2	109.80	3	49.80	2.70
286	Квартира	10	1.2	70.30	2	31.40	2.70
287	Квартира	10	1.2	35.80	1	11.40	2.70
288	Квартира	10	1.2	46.30	1	13.30	2.70
289	Квартира	10	1.2	36.30	1	11.60	2.70
290	Квартира	10	1.2	35.60	1	11.30	2.70
291	Квартира	10	1.2	62.70	2	29.00	2.70
292	Квартира	11	1.2	57.70	2	26.10	2.70
293	Квартира	11	1.2	42.90	1	13.80	2.70
294	Квартира-студия	11	1.2	30.30	1	13.30	2.70
295	Квартира	11	1.2	43.80	1	14.00	2.70
296	Квартира	11	1.2	109.80	3	49.80	2.70
297	Квартира	11	1.2	70.30	2	31.40	2.70
298	Квартира	11	1.2	35.80	1	11.40	2.70
299	Квартира	11	1.2	46.30	1	13.30	2.70
300	Квартира	11	1.2	36.30	1	11.60	2.70
301	Квартира	11	1.2	35.60	1	11.30	2.70
302	Квартира	11	1.2	62.70	2	29.00	2.70
303	Квартира	12	1.2	57.70	2	26.10	2.70
304	Квартира	12	1.2	42.90	1	13.80	2.70

305	Квартира-студия	12	1.2	30.30	1	13.30	2.70
306	Квартира	12	1.2	43.80	1	14.00	2.70
307	Квартира	12	1.2	109.80	3	49.80	2.70
308	Квартира	12	1.2	70.30	2	31.40	2.70
309	Квартира	12	1.2	35.80	1	11.40	2.70
310	Квартира	12	1.2	46.30	1	13.30	2.70
311	Квартира	12	1.2	36.30	1	11.60	2.70
312	Квартира	12	1.2	35.60	1	11.30	2.70
313	Квартира	12	1.2	62.70	2	29.00	2.70
314	Квартира	13	1.2	57.70	2	26.10	2.70
315	Квартира	13	1.2	42.90	1	13.80	2.70
316	Квартира-студия	13	1.2	30.30	1	13.30	2.70
317	Квартира	13	1.2	43.80	1	14.00	2.70
318	Квартира	13	1.2	109.80	3	49.80	2.70
319	Квартира	13	1.2	70.30	2	31.40	2.70
320	Квартира	13	1.2	35.80	1	11.40	2.70
321	Квартира	13	1.2	46.30	1	13.30	2.70
322	Квартира	13	1.2	36.30	1	11.60	2.70
323	Квартира	13	1.2	35.60	1	11.30	2.70
324	Квартира	13	1.2	62.70	2	29.00	2.70
325	Квартира	14	1.2	57.70	2	26.10	2.70
326	Квартира	14	1.2	42.90	1	13.80	2.70
327	Квартира-студия	14	1.2	30.30	1	13.30	2.70
328	Квартира	14	1.2	43.80	1	14.00	2.70
329	Квартира	14	1.2	109.80	3	49.80	2.70
330	Квартира	14	1.2	70.30	2	31.40	2.70
331	Квартира	14	1.2	35.80	1	11.40	2.70
332	Квартира	14	1.2	46.30	1	13.30	2.70
333	Квартира	14	1.2	36.30	1	11.60	2.70
334	Квартира	14	1.2	35.60	1	11.30	2.70

335	Квартира	14	1.2	62.70	2	29.00	2.70
336	Квартира	15	1.2	57.70	2	26.10	2.70
337	Квартира	15	1.2	42.90	1	13.80	2.70
338	Квартира-студия	15	1.2	30.30	1	13.30	2.70
339	Квартира	15	1.2	43.80	1	14.00	2.70
340	Квартира	15	1.2	110.50	3	54.00	2.70
341	Квартира	15	1.2	70.30	2	31.40	2.70
342	Квартира	15	1.2	35.80	1	11.40	2.70
343	Квартира	15	1.2	46.30	1	13.30	2.70
344	Квартира	15	1.2	36.30	1	11.60	2.70
345	Квартира	15	1.2	35.60	1	11.30	2.70
346	Квартира	15	1.2	62.70	2	29.00	2.70
347	Квартира	16	1.2	57.70	2	26.10	2.70
348	Квартира	16	1.2	42.90	1	13.80	2.70
349	Квартира-студия	16	1.2	30.30	1	13.30	2.70
350	Квартира	16	1.2	43.80	1	14.00	2.70
351	Квартира	16	1.2	110.50	3	54.00	2.70
352	Квартира	16	1.2	70.30	2	31.40	2.70
353	Квартира	16	1.2	35.80	1	11.40	2.70
354	Квартира	16	1.2	46.30	1	13.30	2.70
355	Квартира	16	1.2	36.30	1	11.60	2.70
356	Квартира	16	1.2	35.60	1	11.30	2.70
357	Квартира	16	1.2	62.70	2	29.00	2.70
358	Квартира	17	1.2	57.70	2	26.10	2.70
359	Квартира	17	1.2	42.90	1	13.80	2.70
360	Квартира-студия	17	1.2	30.30	1	13.30	2.70
361	Квартира	17	1.2	43.80	1	14.00	2.70
362	Квартира	17	1.2	110.50	3	54.00	2.70
363	Квартира	17	1.2	70.30	2	31.40	2.70
364	Квартира	17	1.2	35.80	1	11.40	2.70

365	Квартира	17	1.2	46.30	1	13.30	2.70
366	Квартира	17	1.2	36.30	1	11.60	2.70
367	Квартира	17	1.2	35.60	1	11.30	2.70
368	Квартира	17	1.2	62.70	2	29.00	2.70
369	Квартира	18	1.2	57.70	2	26.10	2.70
370	Квартира	18	1.2	42.90	1	13.80	2.70
371	Квартира-студия	18	1.2	30.30	1	13.30	2.70
372	Квартира	18	1.2	43.80	1	14.00	2.70
373	Квартира	18	1.2	110.50	3	54.00	2.70
374	Квартира	18	1.2	70.30	2	31.40	2.70
375	Квартира	18	1.2	35.80	1	11.40	2.70
376	Квартира	18	1.2	46.30	1	13.30	2.70
377	Квартира	18	1.2	36.30	1	11.60	2.70
378	Квартира	18	1.2	35.60	1	11.30	2.70
379	Квартира	18	1.2	62.70	2	29.00	2.70
380	Квартира	19	1.2	57.70	2	26.10	2.70
381	Квартира	19	1.2	42.90	1	13.80	2.70
382	Квартира-студия	19	1.2	30.30	1	13.30	2.70
383	Квартира	19	1.2	43.80	1	14.00	2.70
384	Квартира	19	1.2	110.50	3	54.00	2.70
385	Квартира	19	1.2	70.30	2	31.40	2.70
386	Квартира	19	1.2	35.80	1	11.40	2.70
387	Квартира	19	1.2	46.30	1	13.30	2.70
388	Квартира	19	1.2	36.30	1	11.60	2.70
389	Квартира	19	1.2	35.60	1	11.30	2.70
390	Квартира	19	1.2	62.70	2	29.00	2.70
391	Квартира	20	1.2	57.70	2	26.10	2.70
392	Квартира	20	1.2	42.90	1	13.80	2.70
393	Квартира-студия	20	1.2	30.30	1	13.30	2.70
394	Квартира	20	1.2	43.80	1	14.00	2.70

395	Квартира	20	1.2	110.50	3	54.00	2.70
396	Квартира	20	1.2	70.30	2	31.40	2.70
397	Квартира	20	1.2	35.80	1	11.40	2.70
398	Квартира	20	1.2	46.30	1	13.30	2.70
399	Квартира	20	1.2	36.30	1	11.60	2.70
400	Квартира	20	1.2	35.60	1	11.30	2.70
401	Квартира	20	1.2	62.70	2	29.00	2.70
402	Квартира	21	1.2	57.70	2	26.10	2.70
403	Квартира	21	1.2	42.90	1	13.80	2.70
404	Квартира-студия	21	1.2	30.30	1	13.30	2.70
405	Квартира	21	1.2	43.80	1	14.00	2.70
406	Квартира	21	1.2	110.50	3	54.00	2.70
407	Квартира	21	1.2	70.30	2	31.40	2.70
408	Квартира	21	1.2	35.80	1	11.40	2.70
409	Квартира	21	1.2	46.30	1	13.30	2.70
410	Квартира	21	1.2	36.30	1	11.60	2.70
411	Квартира	21	1.2	35.60	1	11.30	2.70
412	Квартира	21	1.2	62.70	2	29.00	2.70
413	Квартира	22	1.2	57.70	2	26.10	2.70
414	Квартира	22	1.2	42.90	1	13.80	2.70
415	Квартира-студия	22	1.2	30.30	1	13.30	2.70
416	Квартира	22	1.2	44.00	1	14.10	2.70
417	Квартира	22	1.2	110.40	3	54.00	2.70
418	Квартира	22	1.2	87.90	2	31.40	2.70
419	Квартира	22	1.2	35.80	1	11.40	2.70
420	Квартира	22	1.2	46.30	1	13.30	2.70
421	Квартира	22	1.2	36.20	1	11.60	2.70
422	Квартира	22	1.2	35.70	1	11.40	2.70
423	Квартира	22	1.2	62.30	2	28.60	2.70
424	Квартира	23	1.2	57.70	2	26.10	2.70
425	Квартира	23	1.2	42.90	1	13.80	2.70

426	Квартира-студия	23	1.2	30.30	1	13.30	2.70
427	Квартира	23	1.2	43.80	1	14.00	2.70
428	Квартира	23	1.2	110.50	3	54.00	2.70
429	Квартира	23	1.2	70.30	2	31.40	2.70
430	Квартира	23	1.2	35.80	1	11.40	2.70
431	Квартира	23	1.2	46.30	1	13.30	2.70
432	Квартира	23	1.2	36.30	1	11.60	2.70
433	Квартира	23	1.2	35.60	1	11.30	2.70
434	Квартира	23	1.2	62.70	2	29.00	2.70
435	Квартира	24	1.2	57.70	2	26.10	3.00
436	Квартира	24	1.2	42.80	1	13.80	3.00
437	Квартира-студия	24	1.2	30.30	1	13.30	3.00
438	Квартира	24	1.2	43.80	1	14.00	3.00
439	Квартира	24	1.2	110.50	3	54.00	3.00
440	Квартира	24	1.2	70.30	2	31.40	3.00
441	Квартира	24	1.2	35.80	1	11.40	3.00
442	Квартира	24	1.2	46.30	1	13.30	3.00
443	Квартира	24	1.2	36.30	1	11.60	3.00
444	Квартира	24	1.2	35.60	1	11.30	3.00
445	Квартира	24	1.2	62.70	2	29.00	3.00
446	Квартира	25	1.2	73.00	1	26.50	3.00
447	Квартира	25	1.2	42.90	1	13.80	3.00
448	Квартира-студия	25	1.2	30.30	1	13.30	3.00
449	Квартира	25	1.2	43.80	1	14.00	3.00
450	Квартира	25	1.2	110.50	3	54.00	3.00
451	Квартира	25	1.2	90.90	2	36.20	3.00
452	Квартира	25	1.2	35.80	1	11.40	3.00
453	Квартира	25	1.2	46.30	1	13.30	3.00
454	Квартира	25	1.2	36.30	1	11.60	3.00
455	Квартира	25	1.2	35.60	1	11.30	3.00

456	Квартира	25	1.2	80.50	2	29.20	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1.1	7.1	Кладовая	7.1	
2	Кладовая	-1	1.1	5.3	Кладовая	5.3	
3	Кладовая	-1	1.1	4.7	Кладовая	4.7	
4	Кладовая	-1	1.1	3.3	Кладовая	3.3	
5	Кладовая	-1	1.1	5.9	Кладовая	5.9	
6	Кладовая	-1	1.1	3.5	Кладовая	3.5	
7	Кладовая	-1	1.1	3.7	Кладовая	3.7	
8	Кладовая	-1	1.1	3.5	Кладовая	3.5	
9	Кладовая	-1	1.1	3.7	Кладовая	3.7	
10	Кладовая	-1	1.1	4.7	Кладовая	4.7	
11	Кладовая	-1	1.1	6.5	Кладовая	6.5	
12	Кладовая	-1	1.1	3.7	Кладовая	3.7	
13	Кладовая	-1	1.1	3.8	Кладовая	3.8	
14	Кладовая	-1	1.1	5.2	Кладовая	5.2	
15	Кладовая	-1	1.1	7.3	Кладовая	7.3	
16	Кладовая	-1	1.1	5.1	Кладовая	5.1	
17	Кладовая	-1	1.1	6.3	Кладовая	6.3	
18	Кладовая	-1	1.1	5.4	Кладовая	5.4	
19	Кладовая	-1	1.1	4.3	Кладовая	4.3	
20	Кладовая	-1	1.1	4.3	Кладовая	4.3	
21	Кладовая	-1	1.1	3.8	Кладовая	3.8	
22	Кладовая	-1	1.1	3.8	Кладовая	3.8	
23	Кладовая	-1	1.1	4.1	Кладовая	4.1	
24	Кладовая	-1	1.1	3.7	Кладовая	3.7	
25	Кладовая	-1	1.1	3.6	Кладовая	3.6	
26	Кладовая	-1	1.1	2.7	Кладовая	2.7	

27	Кладовая	-1	1.1	6.7	Кладовая	6.7	
28	Кладовая	-1	1.1	6.0	Кладовая	6.0	
29	Кладовая	-1	1.1	3.9	Кладовая	3.9	
30	Кладовая	-1	1.1	3.9	Кладовая	3.9	
31	Кладовая	-1	1.1	3.5	Кладовая	3.5	
32	Кладовая	-1	1.1	4.4	Кладовая	4.4	
33	Кладовая	-1	1.1	4.7	Кладовая	4.7	
34	Кладовая	-1	1.1	4.4	Кладовая	4.4	
35	Кладовая	-1	1.1	4.6	Кладовая	4.6	
36	Кладовая	-1	1.1	3.8	Кладовая	3.8	
37	Кладовая	-1	1.1	3.8	Кладовая	3.8	
38	Кладовая	-1	1.1	7.9	Кладовая	7.9	
39	Кладовая	-1	1.1	3.4	Кладовая	3.4	
40	Кладовая	-1	1.1	4.7	Кладовая	4.7	
41	Кладовая	-1	1.1	4.1	Кладовая	4.1	
42	Кладовая	-1	1.1	3.9	Кладовая	3.9	
43	Кладовая	-1	1.2	4.1	Кладовая	4.1	
44	Кладовая	-1	1.2	4.1	Кладовая	4.1	
45	Кладовая	-1	1.2	3.2	Кладовая	3.2	
46	Кладовая	-1	1.2	4.0	Кладовая	4.0	
47	Кладовая	-1	1.2	4.3	Кладовая	4.3	
48	Кладовая	-1	1.2	4.3	Кладовая	4.3	
49	Кладовая	-1	1.2	3.2	Кладовая	3.2	
50	Кладовая	-1	1.2	3.1	Кладовая	3.1	
51	Кладовая	-1	1.2	4.7	Кладовая	4.7	
52	Кладовая	-1	1.2	6.1	Кладовая	6.1	
53	Кладовая	-1	1.2	8.5	Кладовая	8.5	
54	Кладовая	-1	1.2	4.0	Кладовая	4.0	
55	Кладовая	-1	1.2	4.1	Кладовая	4.1	
56	Кладовая	-1	1.2	2.9	Кладовая	2.9	
57	Кладовая	-1	1.2	4.3	Кладовая	4.3	
58	Кладовая	-1	1.2	6.2	Кладовая	6.2	
59	Кладовая	-1	1.2	4.9	Кладовая	4.9	

60	Кладовая	-1	1.2	4.5	Кладовая	4.5	
61	Кладовая	-1	1.2	5.1	Кладовая	5.1	
62	Кладовая	-1	1.2	3.9	Кладовая	3.9	
63	Кладовая	-1	1.2	4.6	Кладовая	4.6	
64	Кладовая	-1	1.2	4.9	Кладовая	4.9	
65	Кладовая	-1	1.2	5.1	Кладовая	5.1	
66	Кладовая	-1	1.2	3.4	Кладовая	3.4	
67	Кладовая	-1	1.2	3.7	Кладовая	3.7	
68	Кладовая	-1	1.2	8.5	Кладовая	8.5	
69	Кладовая	-1	1.2	6.0	Кладовая	6.0	
70	Кладовая	-1	1.2	5.5	Кладовая	5.5	
71	Кладовая	-1	1.2	3.7	Кладовая	3.7	
72	Кладовая	-1	1.2	4.3	Кладовая	4.3	
73	Кладовая	-1	1.2	3.1	Кладовая	3.1	
74	Кладовая	-1	1.2	3.5	Кладовая	3.5	
75	Кладовая	-1	1.2	3.8	Кладовая	3.8	
76	Кладовая	-1	1.2	4.1	Кладовая	4.1	
77	Кладовая	-1	1.2	4.2	Кладовая	4.2	
78	Кладовая	-1	1.2	3.7	Кладовая	3.7	
79	Кладовая	-1	1.2	4.7	Кладовая	4.7	
80	Кладовая	-1	1.2	3.9	Кладовая	3.9	
81	Кладовая	-1	1.2	3.9	Кладовая	3.9	
82	Кладовая	-1	1.2	3.7	Кладовая	3.7	
83	Кладовая	-1	1.2	6.4	Кладовая	6.4	
84	Кладовая	-1	1.2	3.5	Кладовая	3.5	
85	Кладовая	-1	1.2	4.8	Кладовая	4.8	
86	Кладовая	-1	1.2	3.6	Кладовая	3.6	
87	Кладовая	-1	1.2	3.9	Кладовая	3.9	
88	Кладовая	-1	1.2	3.8	Кладовая	3.8	
89	Кладовая	-1	1.2	4.6	Кладовая	4.6	
90	Кладовая	-1	1.2	4.1	Кладовая	4.1	
91	Кладовая	-1	1.2	3.6	Кладовая	3.6	
92	Кладовая	-1	1.2	4.7	Кладовая	4.7	

004	Нежилое помещение	-1	1.1	5.6	Узел связи	5.6	3.3
1	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
2	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
3	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
4	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
5	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
6	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
7	Машино-место	-1	-	13.5	Машино-место	13.5	
8	Машино-место	-1	-	13.5	Машино-место	13.5	
9	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
10	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
11	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
12	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
13	Машино-место	-1	-	13.5	Машино-место	13.5	
14	Машино-место	-1	-	13.5	Машино-место	13.5	
15	Машино-место	-1	-	19.2	Машино-место	19.2	
16	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
17	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место	13.3	
18	Машино-место	-1	-	15.9	Машино-место	15.9	
19	Машино-место	-1	-	15.9	Машино-место	15.9	
20	Машино-место	-1	-	15.7	Машино-место	15.7	
21	Машино-место	-1	-	14.7	Машино-место	14.7	
22	Машино-место	-1	-	15.2	Машино-место	15.2	
23	Машино-место	-1	-	15.2	Машино-место	15.2	
24	Машино-место	-1	-	15.2	Машино-место	15.2	
25	Машино-место	-1	-	15.2	Машино-место	15.2	
26	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место	13.3	
27	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
28	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
29	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
30	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
31	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	

32	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
33	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
34	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
35	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
36	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
37	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
38	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
39	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
40	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
41	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
42	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
43	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
44	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
45	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
46	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
47	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
48	Машино-место	-1	-	13.9	Машино-место	13.9	
49	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
50	Машино-место	-1	-	14.0	Машино-место	14.0	
51	Машино-место	-1	-	16.9	Машино-место	16.9	
52	Машино-место	-1	-	16.9	Машино-место	16.9	
53	Машино-место	-1	-	14.2	Машино-место	14.2	
54	Машино-место	-1	-	14.2	Машино-место	14.2	
55	Машино-место	-1	-	14.2	Машино-место	14.2	
56	Машино-место	-1	-	14.2	Машино-место	14.2	
57	Машино-место	-1	-	16.9	Машино-место	16.9	
58	Машино-место	-1	-	17.3	Машино-место	17.3	
59	Машино-место	-1	-	29.7	Машино-место	29.7	
60	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
61	Машино-место	-1	-	29.7	Машино-место	29.7	
62	Машино-место	-1	-	29.7	Машино-место	29.7	
63	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
64	Машино-место	-1	-	13.3	Машино-место	13.3	

98	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
99	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
100	Машино-место	-1	-	13.8	Машино-место	13.8	
101	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
102	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
103	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
104	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
105	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
106	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
107	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
108	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
109	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
110	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
111	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
112	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
113	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
114	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
115	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
116	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
117	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
118	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
119	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
120	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
121	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
122	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
123	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
124	Машино-место	-1	-	14.3	Машино-место	14.3	
125	Машино-место	-1	-	16.1	Машино-место	16.1	
Б/н	Нежилое помещение	1	1.2	40.0	Мастерская	32.8	3.2
					Тамбур	3.0	
					Санузел	4.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	19.31
2	Тамбур-шлюз	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	4.75
3	Эл.щитовая	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	11.93
4	Лифтовый холл	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	9.19
5	Лестничная клетка	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	21.54
6	Лестничная клетка	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	11.72
7	Тех.помещение	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	7.40
8	Помещение уборочного инвентаря	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	4.52
9	Вент. камера	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	29.98
10	Техническое помещение	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	17.83
11	Узел ввода	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	15.76
12	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	85.10
13	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	41.32
14	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	25.98
15	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	7.60
16	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	24.46
17	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	21.73
18	Коридор	секция 1.1 подземный этаж	Общественное	14.91
19	Тех.помещение	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	2.80
20	Тех.помещение	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	16.00
21	Вент. камера	секция 1.1 подземный этаж	Техническое	42.94
22	Вент. камера	секция 1.2 подземный этаж	Техническое	42.95
23	Тамбур-шлюз	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	18.18
24	Эл.щитовая	секция 1.2 подземный этаж	Техническое	10.53
25	Лифтовый холл	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	10.12
26	Лестничная клетка	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	13.67
27	Лестничная клетка	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	21.38

28	Лестничная клетка	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	21.68
29	ИТП	секция 1.2 подземный этаж	Техническое	73.07
30	Вент. камера	секция 1.2 подземный этаж	Техническое	27.81
31	Насосная	секция 1.2 подземный этаж	Техническое	23.06
32	Узел ввода	секция 1.2 подземный этаж	Техническое	27.49
33	Коридор	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	57.55
34	Коридор	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	26.55
35	Коридор	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	39.43
36	Коридор	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	74.28
37	Коридор	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	21.57
38	Коридор	секция 1.2 подземный этаж	Общественное	24.73
39	Проезды	подземная автостоянка	Общественное	1932.24
40	Электрощитовая	подземная автостоянка	Техническое	15.88
41	Насосная пожаротушения	подземная автостоянка	Техническое	45.05
42	Венткамера	подземная автостоянка	Техническое	36.98
43	Рампа	подземная автостоянка	Общественное	255.78
44	Кабельный ввод	подземная автостоянка	Техническое	13.18
45	Водомерный узел	подземная автостоянка	Техническое	12.52
46	Подсобное помещение	подземная автостоянка	Техническое	6.63
47	Дренажная насосная станция	подземная автостоянка	Техническое	25.98
48	Тамбур	секция 1.1 этаж 1	Общественное	8.1
49	Тамбур	секция 1.1 этаж 1	Общественное	8.7
50	Колясочная	секция 1.1 этаж 1	Общественное	20.8
51	Коридор	секция 1.1 этаж 1	Общественное	12.4
52	Колясочная	секция 1.1 этаж 1	Общественное	20.0
53	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 1	Общественное	41.0
54	Тех помещение	секция 1.1 этаж 1	Техническое	2.7
55	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 1	Общественное	3.2
56	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 1	Общественное	19.0
57	Тамбур	секция 1.1 этаж 1	Общественное	1.9
58	Тамбур	секция 1.1 этаж 1	Общественное	1.4
59	Коридор	секция 1.1 этаж 1	Общественное	7.2
60	КУИ	секция 1.1 этаж 1	Техническое	4.0

61	С/у	секция 1.1 этаж 1	Общественное	4.2
62	Коридор	секция 1.1 этаж 1	Общественное	25.4
63	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 1	Общественное	16.0
64	Тамбур	секция 1.1 этаж 1	Общественное	4.6
65	Тамбур	секция 1.1 этаж 1	Общественное	3.8
66	Помещение охраны	секция 1.1 этаж 1	Общественное	32.4
67	С/у	секция 1.1 этаж 1	Общественное	2.7
68	ПУИ	секция 1.1 этаж 1	Техническое	12.4
69	С/у МГН	секция 1.1 этаж 1	Общественное	4.6
70	Тех.помещение	секция 1.1 этаж 1	Техническое	3.4
71	Тех.помещение	секция 1.1 этаж 1	Техническое	3.4
72	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 2	Общественное	40.0
73	Тех помещение	секция 1.1 этаж 2	Техническое	2.7
74	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 2	Общественное	3.2
75	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 2	Общественное	21.7
76	Коридор	секция 1.1 этаж 2	Общественное	8.5
77	Коридор	секция 1.1 этаж 2	Общественное	25.4
78	Коридор	секция 1.1 этаж 2	Общественное	2.8
79	Техподполье	секция 1.1 этаж 2	Техническое	74.5
80	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 2	Техническое	3.4
81	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 2	Техническое	3.4
82	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 3	Общественное	40.0
83	Тех помещение	секция 1.1 этаж 3	Техническое	2.7
84	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 3	Общественное	3.2
85	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 3	Общественное	21.7
86	Коридор	секция 1.1 этаж 3	Общественное	7.2
87	Коридор	секция 1.1 этаж 3	Общественное	23.7
88	Коридор	секция 1.1 этаж 3	Общественное	4.3
89	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 3	Техническое	3.4
90	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 3	Техническое	3.4
91	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 4	Общественное	40.0
92	Тех помещение	секция 1.1 этаж 4	Техническое	2.7
93	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 4	Общественное	3.2

94	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 4	Общественное	21.7
95	Коридор	секция 1.1 этаж 4	Общественное	7.2
96	Коридор	секция 1.1 этаж 4	Общественное	23.7
97	Коридор	секция 1.1 этаж 4	Общественное	4.3
98	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 4	Техническое	3.4
99	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 4	Техническое	3.4
100	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 5	Общественное	40.0
101	Тех помещение	секция 1.1 этаж 5	Техническое	2.7
102	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 5	Общественное	3.2
103	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 5	Общественное	21.7
104	Коридор	секция 1.1 этаж 5	Общественное	7.2
105	Коридор	секция 1.1 этаж 5	Общественное	23.7
106	Коридор	секция 1.1 этаж 5	Общественное	4.3
107	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 5	Техническое	3.4
108	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 5	Техническое	3.4
109	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 6	Общественное	40.0
110	Тех помещение	секция 1.1 этаж 6	Техническое	2.7
111	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 6	Общественное	3.2
112	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 6	Общественное	21.7
113	Коридор	секция 1.1 этаж 6	Общественное	7.2
114	Коридор	секция 1.1 этаж 6	Общественное	23.7
115	Коридор	секция 1.1 этаж 6	Общественное	4.3
116	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 6	Техническое	3.4
117	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 6	Техническое	3.4
118	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 7	Общественное	40.0
119	Тех помещение	секция 1.1 этаж 7	Техническое	2.7
120	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 7	Общественное	3.2
121	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 7	Общественное	21.7
122	Коридор	секция 1.1 этаж 7	Общественное	7.2
123	Коридор	секция 1.1 этаж 7	Общественное	23.7
124	Коридор	секция 1.1 этаж 7	Общественное	4.3
125	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 7	Техническое	3.4
126	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 7	Техническое	3.4

127	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 8	Общественное	40.0
128	Тех помещение	секция 1.1 этаж 8	Техническое	2.7
129	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 8	Общественное	3.2
130	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 8	Общественное	21.7
131	Коридор	секция 1.1 этаж 8	Общественное	7.2
132	Коридор	секция 1.1 этаж 8	Общественное	23.7
133	Коридор	секция 1.1 этаж 8	Общественное	4.3
134	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 8	Техническое	3.4
135	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 8	Техническое	3.4
136	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 9	Общественное	40.0
137	Тех помещение	секция 1.1 этаж 9	Техническое	2.7
138	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 9	Общественное	3.2
139	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 9	Общественное	21.7
140	Коридор	секция 1.1 этаж 9	Общественное	7.2
141	Коридор	секция 1.1 этаж 9	Общественное	23.7
142	Коридор	секция 1.1 этаж 9	Общественное	4.3
143	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 9	Техническое	3.4
144	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 9	Техническое	3.4
145	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 10	Общественное	40.0
146	Тех помещение	секция 1.1 этаж 10	Техническое	2.7
147	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 10	Общественное	3.2
148	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 10	Общественное	21.7
149	Коридор	секция 1.1 этаж 10	Общественное	7.2
150	Коридор	секция 1.1 этаж 10	Общественное	23.7
151	Коридор	секция 1.1 этаж 10	Общественное	4.3
152	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 10	Техническое	3.4
153	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 10	Техническое	3.4
154	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 11	Общественное	40.0
155	Тех помещение	секция 1.1 этаж 11	Техническое	2.7
156	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 11	Общественное	3.2
157	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 11	Общественное	21.7
158	Коридор	секция 1.1 этаж 11	Общественное	7.2
159	Коридор	секция 1.1 этаж 11	Общественное	23.7

160	Коридор	секция 1.1 этаж 11	Общественное	4.3
161	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 11	Техническое	3.4
162	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 11	Техническое	3.4
163	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 12	Общественное	40.0
164	Тех помещение	секция 1.1 этаж 12	Техническое	2.7
165	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 12	Общественное	3.2
166	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 12	Общественное	21.7
167	Коридор	секция 1.1 этаж 12	Общественное	7.2
168	Коридор	секция 1.1 этаж 12	Общественное	23.7
169	Коридор	секция 1.1 этаж 12	Общественное	4.3
170	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 12	Техническое	3.4
171	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 12	Техническое	3.4
172	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 13	Общественное	40.0
173	Тех помещение	секция 1.1 этаж 13	Техническое	2.7
174	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 13	Общественное	3.2
175	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 13	Общественное	21.7
176	Коридор	секция 1.1 этаж 13	Общественное	7.2
177	Коридор	секция 1.1 этаж 13	Общественное	23.7
178	Коридор	секция 1.1 этаж 13	Общественное	4.3
179	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 13	Техническое	3.4
180	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 13	Техническое	3.4
181	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 14	Общественное	40.0
182	Тех помещение	секция 1.1 этаж 14	Техническое	2.7
183	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 14	Общественное	3.2
184	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 14	Общественное	21.7
185	Коридор	секция 1.1 этаж 14	Общественное	7.2
186	Коридор	секция 1.1 этаж 14	Общественное	23.7
187	Коридор	секция 1.1 этаж 14	Общественное	4.3
188	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 14	Техническое	3.4
189	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 14	Техническое	3.4
190	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 15	Общественное	40.0
191	Тех помещение	секция 1.1 этаж 15	Техническое	2.7
192	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 15	Общественное	3.2

193	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 15	Общественное	21.7
194	Коридор	секция 1.1 этаж 15	Общественное	7.2
195	Коридор	секция 1.1 этаж 15	Общественное	23.7
196	Коридор	секция 1.1 этаж 15	Общественное	4.3
197	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 15	Техническое	3.4
198	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 15	Техническое	3.4
199	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 16	Общественное	40.0
200	Тех помещение	секция 1.1 этаж 16	Техническое	2.7
201	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 16	Общественное	3.2
202	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 16	Общественное	21.7
203	Коридор	секция 1.1 этаж 16	Общественное	7.2
204	Коридор	секция 1.1 этаж 16	Общественное	23.7
205	Коридор	секция 1.1 этаж 16	Общественное	4.3
206	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 16	Техническое	3.4
207	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 16	Техническое	3.4
208	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 17	Общественное	40.0
209	Тех помещение	секция 1.1 этаж 17	Техническое	2.7
210	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 17	Общественное	3.2
211	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 17	Общественное	21.7
212	Коридор	секция 1.1 этаж 17	Общественное	7.2
213	Коридор	секция 1.1 этаж 17	Общественное	23.7
214	Коридор	секция 1.1 этаж 17	Общественное	4.3
215	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 17	Техническое	3.4
216	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 17	Техническое	3.4
217	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 18	Общественное	40.0
218	Тех помещение	секция 1.1 этаж 18	Техническое	2.7
219	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 18	Общественное	3.2
220	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 18	Общественное	21.7
221	Коридор	секция 1.1 этаж 18	Общественное	7.2
222	Коридор	секция 1.1 этаж 18	Общественное	23.7
223	Коридор	секция 1.1 этаж 18	Общественное	4.3
224	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 18	Техническое	3.4
225	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 18	Техническое	3.4

226	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 19	Общественное	40.0
227	Тех помещение	секция 1.1 этаж 19	Техническое	2.7
228	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 19	Общественное	3.2
229	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 19	Общественное	21.7
230	Коридор	секция 1.1 этаж 19	Общественное	7.2
231	Коридор	секция 1.1 этаж 19	Общественное	23.7
232	Коридор	секция 1.1 этаж 19	Общественное	4.3
233	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 19	Техническое	3.4
234	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 19	Техническое	3.4
235	Лифтовой холл	секция 1.1 этаж 20	Общественное	40.0
236	Тех помещение	секция 1.1 этаж 20	Техническое	2.7
237	Тамбур-шлюз	секция 1.1 этаж 20	Общественное	3.2
238	Лестничная клетка	секция 1.1 этаж 20	Общественное	21.7
239	Коридор	секция 1.1 этаж 20	Общественное	7.2
240	Коридор	секция 1.1 этаж 20	Общественное	23.7
241	Коридор	секция 1.1 этаж 20	Общественное	4.3
242	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 20	Техническое	3.4
243	Тех. помещение	секция 1.1 этаж 20	Техническое	3.4
244	Лестничная клетка	кровля секции 1.1	Техническое	19.0
245	Машинное помещение	кровля секции 1.1	Техническое	26.3
246	Терраса	кровля секции 1.1	Техническое	45.1
247	Тамбур	секция 1.2 этаж 1	Общественное	6.4
248	Тамбур	секция 1.2 этаж 1	Общественное	9.3
249	Коридор	секция 1.2 этаж 1	Общественное	21.5
250	Вестибюль	секция 1.2 этаж 1	Общественное	43.3
251	Тамбур	секция 1.2 этаж 1	Общественное	4.0
252	Тех.помещение	секция 1.2 этаж 1	Техническое	3.1
253	Тех.помещение	секция 1.2 этаж 1	Техническое	3.1
254	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 1	Общественное	42.6
255	Тамбур-шлюз	секция 1.2 этаж 1	Общественное	2.1
256	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 1	Общественное	22.0
257	Тамбур	секция 1.2 этаж 1	Общественное	1.7
258	Тамбур	секция 1.2 этаж 1	Общественное	1.6

259	Коридор	секция 1.2 этаж 1	Общественное	36.7
260	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 1	Общественное	15.8
261	Тамбур	секция 1.2 этаж 1	Общественное	3.6
262	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 1	Общественное	16.3
263	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 2	Общественное	38.6
264	Коридор	секция 1.2 этаж 2	Общественное	3.1
265	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 2	Общественное	28.7
266	Коридор	секция 1.2 этаж 2	Общественное	15.6
267	Коридор	секция 1.2 этаж 2	Общественное	36.0
268	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 2	Техническое	106.7
269	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 2	Техническое	3.1
270	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 2	Техническое	3.1
271	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 3	Общественное	38.6
272	Коридор	секция 1.2 этаж 3	Общественное	3.1
273	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 3	Общественное	28.7
274	Коридор	секция 1.2 этаж 3	Общественное	7.8
275	Коридор	секция 1.2 этаж 3	Общественное	39.7
276	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 3	Техническое	3.1
277	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 3	Техническое	3.1
278	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 4	Общественное	38.6
279	Коридор	секция 1.2 этаж 4	Общественное	3.1
280	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 4	Общественное	28.7
281	Коридор	секция 1.2 этаж 4	Общественное	7.8
282	Коридор	секция 1.2 этаж 4	Общественное	39.7
283	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 4	Техническое	3.1
284	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 4	Техническое	3.1
285	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 5	Общественное	38.6
286	Коридор	секция 1.2 этаж 5	Общественное	3.1
287	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 5	Общественное	28.7
288	Коридор	секция 1.2 этаж 5	Общественное	7.8
289	Коридор	секция 1.2 этаж 5	Общественное	39.7
290	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 5	Техническое	3.1
291	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 5	Техническое	3.1

292	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 6	Общественное	38.6
293	Коридор	секция 1.2 этаж 6	Общественное	3.1
294	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 6	Общественное	28.7
295	Коридор	секция 1.2 этаж 6	Общественное	7.8
296	Коридор	секция 1.2 этаж 6	Общественное	39.7
297	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 6	Техническое	3.1
298	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 6	Техническое	3.1
299	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 7	Общественное	38.6
300	Коридор	секция 1.2 этаж 7	Общественное	3.1
301	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 7	Общественное	28.7
302	Коридор	секция 1.2 этаж 7	Общественное	7.8
303	Коридор	секция 1.2 этаж 7	Общественное	39.7
304	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 7	Техническое	3.1
305	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 7	Техническое	3.1
306	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 8	Общественное	38.6
307	Коридор	секция 1.2 этаж 8	Общественное	3.1
308	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 8	Общественное	28.7
309	Коридор	секция 1.2 этаж 8	Общественное	7.8
310	Коридор	секция 1.2 этаж 8	Общественное	39.7
311	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 8	Техническое	3.1
312	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 8	Техническое	3.1
313	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 9	Общественное	38.6
314	Коридор	секция 1.2 этаж 9	Общественное	3.1
315	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 9	Общественное	28.7
316	Коридор	секция 1.2 этаж 9	Общественное	7.8
317	Коридор	секция 1.2 этаж 9	Общественное	39.7
318	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 9	Техническое	3.1
319	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 9	Техническое	3.1
320	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 10	Общественное	38.6
321	Коридор	секция 1.2 этаж 10	Общественное	3.1
322	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 10	Общественное	28.7
323	Коридор	секция 1.2 этаж 10	Общественное	7.8
324	Коридор	секция 1.2 этаж 10	Общественное	39.7

325	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 10	Техническое	3.1
326	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 10	Техническое	3.1
327	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 11	Общественное	38.6
328	Коридор	секция 1.2 этаж 11	Общественное	3.1
329	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 11	Общественное	28.7
330	Коридор	секция 1.2 этаж 11	Общественное	7.8
331	Коридор	секция 1.2 этаж 11	Общественное	39.7
332	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 11	Техническое	3.1
333	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 11	Техническое	3.1
334	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 12	Общественное	38.6
335	Коридор	секция 1.2 этаж 12	Общественное	3.1
336	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 12	Общественное	28.7
337	Коридор	секция 1.2 этаж 12	Общественное	7.8
338	Коридор	секция 1.2 этаж 12	Общественное	39.7
339	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 12	Техническое	3.1
340	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 12	Техническое	3.1
341	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 13	Общественное	38.6
342	Коридор	секция 1.2 этаж 13	Общественное	3.1
343	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 13	Общественное	28.7
344	Коридор	секция 1.2 этаж 13	Общественное	7.8
345	Коридор	секция 1.2 этаж 13	Общественное	39.7
346	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 13	Техническое	3.1
347	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 13	Техническое	3.1
348	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 14	Общественное	38.6
349	Коридор	секция 1.2 этаж 14	Общественное	3.1
350	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 14	Общественное	28.7
351	Коридор	секция 1.2 этаж 14	Общественное	7.8
352	Коридор	секция 1.2 этаж 14	Общественное	39.7
353	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 14	Техническое	3.1
354	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 14	Техническое	3.1
355	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 15	Общественное	38.6
356	Коридор	секция 1.2 этаж 15	Общественное	3.1
357	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 15	Общественное	28.7

358	Коридор	секция 1.2 этаж 15	Общественное	7.8
359	Коридор	секция 1.2 этаж 15	Общественное	39.7
360	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 15	Техническое	3.1
361	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 15	Техническое	3.1
362	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 16	Общественное	38.6
363	Коридор	секция 1.2 этаж 16	Общественное	3.1
364	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 16	Общественное	28.7
365	Коридор	секция 1.2 этаж 16	Общественное	7.8
366	Коридор	секция 1.2 этаж 16	Общественное	39.7
367	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 16	Техническое	3.1
368	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 16	Техническое	3.1
369	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 17	Общественное	38.6
370	Коридор	секция 1.2 этаж 17	Общественное	3.1
371	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 17	Общественное	28.7
372	Коридор	секция 1.2 этаж 17	Общественное	7.8
373	Коридор	секция 1.2 этаж 17	Общественное	39.7
374	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 17	Техническое	3.1
375	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 17	Техническое	3.1
376	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 18	Общественное	38.6
377	Коридор	секция 1.2 этаж 18	Общественное	3.1
378	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 18	Общественное	28.7
379	Коридор	секция 1.2 этаж 18	Общественное	7.8
380	Коридор	секция 1.2 этаж 18	Общественное	39.7
381	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 18	Техническое	3.1
382	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 18	Техническое	3.1
383	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 19	Общественное	38.6
384	Коридор	секция 1.2 этаж 19	Общественное	3.1
385	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 19	Общественное	28.7
386	Коридор	секция 1.2 этаж 19	Общественное	7.8
387	Коридор	секция 1.2 этаж 19	Общественное	39.7
388	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 19	Техническое	3.1
389	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 19	Техническое	3.1
390	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 20	Общественное	38.6

391	Коридор	секция 1.2 этаж 20	Общественное	3.1
392	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 20	Общественное	28.7
393	Коридор	секция 1.2 этаж 20	Общественное	7.8
394	Коридор	секция 1.2 этаж 20	Общественное	39.7
395	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 20	Техническое	3.1
396	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 20	Техническое	3.1
397	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 21	Общественное	38.6
398	Коридор	секция 1.2 этаж 21	Общественное	3.1
399	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 21	Общественное	28.7
400	Коридор	секция 1.2 этаж 21	Общественное	7.8
401	Коридор	секция 1.2 этаж 21	Общественное	39.7
402	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 21	Техническое	3.1
403	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 21	Техническое	3.1
404	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 22	Общественное	38.6
405	Коридор	секция 1.2 этаж 22	Общественное	3.1
406	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 22	Общественное	28.7
407	Коридор	секция 1.2 этаж 22	Общественное	7.8
408	Коридор	секция 1.2 этаж 22	Общественное	39.7
409	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 22	Техническое	3.1
410	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 22	Техническое	3.1
411	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 23	Общественное	38.6
412	Коридор	секция 1.2 этаж 23	Общественное	3.1
413	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 23	Общественное	28.7
414	Коридор	секция 1.2 этаж 23	Общественное	7.8
415	Коридор	секция 1.2 этаж 23	Общественное	39.7
416	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 23	Техническое	3.1
417	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 23	Техническое	3.1
418	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 24	Общественное	38.6
419	Коридор	секция 1.2 этаж 24	Общественное	3.1
420	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 24	Общественное	28.7
421	Коридор	секция 1.2 этаж 24	Общественное	7.8
422	Коридор	секция 1.2 этаж 24	Общественное	39.7
423	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 24	Техническое	3.1

424	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 24	Техническое	3.1
425	Лифтовой холл	секция 1.2 этаж 25	Общественное	38.6
426	Коридор	секция 1.2 этаж 25	Общественное	3.1
427	Лестничная клетка	секция 1.2 этаж 25	Общественное	28.7
428	Коридор	секция 1.2 этаж 25	Общественное	7.8
429	Коридор	секция 1.2 этаж 25	Общественное	39.7
430	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 25	Техническое	3.1
431	Тех. помещение	секция 1.2 этаж 25	Техническое	3.1
432	Коридор	чердак секции 1.2	Техническое	38.6
433	Тамбур-шлюз	чердак секции 1.2	Техническое	3.2
434	Лестничная клетка	чердак секции 1.2	Техническое	28.7
435	Тамбур-шлюз	чердак секции 1.2	Техническое	9.1
436	Тамбур-шлюз	чердак секции 1.2	Техническое	1.9
437	Техническое помещение	чердак секции 1.2	Техническое	73.0
438	Техническое помещение	чердак секции 1.2	Техническое	399.0
439	Техническое помещение	чердак секции 1.2	Техническое	122.0
440	Техническое помещение	чердак секции 1.2	Техническое	3.1
441	Техническое помещение	чердак секции 1.2	Техническое	3.1
442	Лестничная клетка	кровля секции 1.2	Техническое	15.9
443	Машинное помещение	кровля секции 1.2	Техническое	26.4
444	Котельная	кровля секции 1.2	Техническое	130.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Три грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Четыре грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
3	Секция 1.2. Подземный этаж. Насосная повышения давления	Насос повышения давления	Водоснабжение. Повышения давления в системах В1

4	Секция 1.2. Подземный этаж. Насосная АПТ	Насосы повышения давления	Водоснабжение. Повышения давления в системах В2
5	Подземная автостоянка. Насосная АУПТ автостоянки	Оборудования АУПТ	Водоснабжение. Повышение давления, срабатывание системы АУПТ для тушения пожара
6	Секции 1.1, 1.2. Ниши под коллекторы на этажах.	Коллекторы ХВС, ГВС	Водоснабжение. Распределение водоснабжения по квартирам в границах одного этажа жилого дома
7	Секции 1.1, 1.2.	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений К1; хозяйственно-бытовая канализация секций 1.1 и 1.2 жилого дома К1; ливневая канализация К2	Водоотведение
8	Подземная автостоянка	Система пластового этажа, дренажная насосная станция	Водоотведение. Дренаж.
9	Секции 1.1, 1.2.	Системы пристенного дренажа секций 1.1, 1.2	Водоотведение. Дренаж.
10	Секции 1.1, 1.2. Подземный этаж. Подземная автостоянка. Технические помещения венткамер.	Системы вентиляции	Вентиляция. Общие помещения. Устройство общеобменной вентиляции, обеспечение систем дымоудаления и подпора воздуха
11	Секции 1.1, 1.2. Кровля здания	Системы вентиляции	Вентиляция. Жилая часть. Устройство общеобменной вентиляции, обеспечение систем дымоудаления и подпора воздуха
12	Секции 1.1, 1.2. Ниши под коллекторы на этажах.	Коллекторы отопления	Отопление. Распределение отопления по квартирам в границах одного этажа
13	Секции 1.1, 1.2. Подземный этаж. Помещение ИТП.	Оборудование системы ИТП	Отопление. Устройство подачи тепла в системы отопления, ГВС, обеспечение работы системы рециркуляции ГВС

14	Узел учета электроэнергии в подземной автостоянке	Шкафы учета электроэнергии	Электроснабжение. Учет электроэнергии в секциях 1.1, 1.2, подземной автостоянке.
15	Электрощитовая секции 1.1	ВРУ1,1 ВРУ1,2	Электроснабжение. Питание потребителей секции дома, секция 1.1
16	Электрощитовая секции 1.2	ВРУ2,1 ВРУ2,2	Электроснабжение. Питание потребителей секции дома, секция 1.2
17	Электрощитовая автостоянки	ВРУ-А	Электроснабжение. Питание потребителей автостоянки
18	Секции 1.1, 1.2. Ниши электроснабжения на этажах	ЩЭ- щиты этажные	Электроснабжение. Питание потребителей квартир на этажах
19	Секции 1.1, 1.2, подземная автостоянка	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
20	Секции 1.1, 1.2, подземная автостоянка	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
21	Секции 1.1, 1.2, подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоконтактные извещатели, ручные пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
22	Секции 1.1, 1.2, подземная автостоянка	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
23	Секции 1.1, 1.2, подземная автостоянка	Слаботочные системы	Сети связи
24	Секция 1.2. Помещение крышной газовой котельной	Оборудование газовой котельной	Газоснабжение секций 1.1, 1.2.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.04.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 311 700 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540065036
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 980 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 759 573 343,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 220 426 656,99 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 720,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 606,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 767 471 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 400 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 856 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501061:53
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата передачи объектов дольщикам в п.17.2 является ориентировочной, поскольку рассчитана без производственного календаря на 2024 год.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства согласно договору участия в долевом строительстве:в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней после ввода объекта в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1047345034581582731158776021077811417490

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 30.11.2021 по 07.12.2022