

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Хорошо»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414024, г. Астрахань, ул. Ширяева, д. 14, этаж 2,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещ. 3, каб. 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 января 2022 г.**

№ **30-RU30301000-3-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрация муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Автомобильная (№2 по генплану) в Советском районе г. Астрахани. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-006642-2020 от 11.03.2020; № 30-2-1-3-009106-2021 от 02.03.2021; № 30-2-1-2-030900-2021 от 11.06.2021 № 30-2-1-3-086066-2021 от 29.12.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030079:372		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU30301000-841 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.08.2019 №04-01-2014		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	754К, 2019 г., ООО «Каспийгео»; 30-50/21, 2021 г., ООО «Первый Проектный институт»; 033021, 2021 г., ООО «Хорошо» 1-30-50/21, 2021 г., ООО «Первый проектный институт»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь квартир (кв. м):	13759,35	Площадь участка (кв. м):	5226,0
	Объем (куб. м):	68345,09	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1366,4		
	Иные показатели:	Количество квартир- 272 шт., площадь кладовых помещений- 124,75 кв.м, площадь офисных помещений- 424,21 кв.м, общая площадь квартир без летних помещений- 12891,51 кв.м.		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Брестская/ пер. 1-й Таманский/ ул. Автомобильная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство от 18.12.2020 №30-RU30301000-73-2020 до 22.07.2022, от 12.03.2021 №30-RU30301000-10-2021 до 30.10.2022, от 22.06.2021 №30-RU30301000-31-2021 до 30.10.2022.

Действие настоящего разрешения
до « 30 » октября 20 22 г.

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25 » января 20 22 г.



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)