

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕФК СТРОЙ ГРУПП»

385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, Седина ул.75

28 апреля 2016 г.

№ 6

пгт. Энем

О внесении изменений в Проектную декларацию

В связи с внесением в проектную декларацию изменений, касающихся сведений, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести с 31.03.2016, изменения в проектную декларацию, утвержденную Приказом от 27.09.2013 № 5, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2002 № 214-ФЗ, на объект капитального строительства: «Жилая застройка «Гурганевский двор» в составе девятиэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в подвальном и на первом этажах. Литер 1, Литер 2 (тип 1, тип 2), Литер 3».

2. Проектную декларацию с изменениями от 31.03.2016, разместить в сети «Интернет», взамен ранее опубликованной. Адрес сайта для размещения – <http://domzarekoi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Р.Б. Панеш

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕФК СТРОЙ ГРУПП»**

пгт. Энем , ул.Седина 75

Тел/факс (861) 279-06-18

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 31.03.2016 г.

**Объект: Жилая застройка «Тургеневский двор»
в составе девятиэтажных многоквартирных жилых домов
в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе,1**

Тахтамукайский район
пгт.Энем
2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Организационно-правовая форма юридического лица и его фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕФК Строй групп»
Местонахождения Застройщика	385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Седина 75
Режим работы:	С 9.00 час. до 18.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. выходные дни: суббота, воскресенье.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000782370 выдано 04 октября 2012г. Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея, ОГРН 11120107001596 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации серия 01 № 000782686 выдано 04 октября 2012 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея ИНН 0107023057, КПП 010701001
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица, которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Учредителем юридического лица являются: Темзоков Алий Русланович которому принадлежит 10% уставного капитала, Общество с ограниченной ответственностью «Аксис» группа компаний, которому принадлежит 90% уставного капитала
Сведения о завершённых проектах за последние три года	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
Лицензионная деятельность	Осуществление функций организации — застройщика лицензированию не подлежит.
Информация о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Баланс – 412 797 тыс.руб., Оборотные средства – 372 900 тыс.руб., в т.ч. дебиторская задолженность – 220 210 тыс. руб. Внеоборотные активы – 39 897 тыс.руб., Краткосрочные обязательства- 255 114 тыс.руб., в т.ч. кредиторская задолженность – 216 863 тыс.руб. Долгосрочные обязательства- 163 438 тыс.руб., Капитал и резервы- (5 755) тыс. руб. В т.ч. фин.результат тек.года (23 899) тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта, этапы и сроки его реализации.	Строительство «Жилой застройки «Тургеневский двор» в составе девятиэтажных многоквартирных жилых домов в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 1 Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях. Два этапа строительства. Начало строительства — сентябрь 2013 года, завершение строительства – до окончания срока действия разрешения на строительство. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее 31 декабря 2015 года.
Разрешение на строительство	№ RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-058 от «24» июня 2014 года, Приказ №23 от «15» декабря 2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство.
Местоположение строящегося объекта	«Жилой комплекс «Тургеневский двор» будет располагаться на земельном участке общей площадью 8 639 (Восемь тысяч шестьсот тридцать девять) кв.м. с кадастровым номером 01:05:2900013:4947 по адресу: Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе, 1
Право застройщика на земельный участок,	Земельным участком Застройщик владеет на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01-АА №684410 от 30.05.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2015г. сделана запись регистрации №01-01-004-01/004/101/2015-3719/1.
Сведения о собственнике земельного участка	ООО «ЕФК Строй групп» 385130, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, ул.Седина 75. ОГРН 11120107001596 ИНН 0107023057
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №01-1-4-0169-14 от «11» декабря 2014 года.
Описание проекта в соответствии с проектной документацией	ЛИТЕР 1: Проектируемая площадь застройки жилого дома — 532,04 м ² , строительный объем жилого дома— 18 054,60 м ³ , общая площадь жилого дома— 4 899,34 м ² , общая площадь квартир 3118,9 м ² , общая площадь встроенных пом. 753,04 м ² .

ЛИТЕР 2 (Тип 1, Тип 2):**Тип 1:**

Проектируемая площадь застройки жилого дома — 495,13 м², строительный объем жилого дома — 16 137,13 м³, общая площадь жилого дома — 4 651,12 м², общая площадь квартир 2675,12 м², общая площадь встроенных пом. 708,72 м².

Тип 2:

Проектируемая площадь застройки жилого дома — 528,74 м², строительный объем жилого дома — 18 054,60 м³, общая площадь жилого дома — 4 899,34 м², общая площадь квартир 3 122,83 м², общая площадь встроенных пом. 753,04 м².

ЛИТЕР 3:

Проектируемая площадь застройки жилого дома — 532,04 м², строительный объем жилого дома — 18 054,60 м³, общая площадь жилого дома — 4 899,34 м², общая площадь квартир 3 118,9 м², общая площадь встроенных пом. 753,04 м².

Проектируемые монолитные девятиэтажные здания с железобетонным каркасом, высота этажа принята 3,0 м. Фундамент здания принят ленточный монолитный. Стены здания: вентилируемый фасад из керамогранита с утеплителем. Перекрытия монолитно-железобетонные. Кровля из профнастила по деревянному каркасу.

Проектом предусмотрено возможность отведения с территории расположения жилого дома ливневых и талых вод, строительство очистных сооружений ливневых стоков, а также система мусороудаления средствами МО ЖКХ (площадки ТБО не предусматриваются, мусороудаление производится с колес).

Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

тип квартиры	количество квартир	общая площадь (в м ²)	жилая площадь (в м ²)
ЛИТЕР 1			
однокомнатная	56	от 35,74 до 42,69	от 12,99 до 16,88
двухкомнатные	16	от 46,68 до 49,54	от 22,46 до 22,58
ЛИТЕР 2			
Тип 1			
однокомнатная	48	от 36,45 до 49,11	от 13,98 до 18,55
двухкомнатные	8	от 82,6 до 83,64	от 37,23 до 37,23
Тип 2			
однокомнатная	64	от 36,60 до 50,76	от 13,31 до 22,91
двухкомнатные	8	от 48,07 до 48,77	от 23,11 до 23,11
ЛИТЕР 3			
однокомнатная	56	от 36,60 до 44,30	от 13,31 до 22,91
двухкомнатные	16	от 48,07 до 51,62	от 23,11 до 23,23

№ п/п	Тип квартиры	Этажность	Номер подъезда	строительный № квартиры	Общая площадь (в м ²)	Жилая площадь (в м ²)
ЛИТЕР 1						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		404,45	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		348,59	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	42,11	15,13
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,77	23,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	43,04	22,91
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	41,95	14,87
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	37,32	13,31
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,16

8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	42,83	16,72
9	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	51,62	23,23
10	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	9	44,30	15,13
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	42,11	15,13
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	48,77	23,11
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	43,04	22,91
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	41,95	14,87
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,32	13,31
16	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	42,20	15,16
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	42,83	16,72
18	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	17	51,62	23,23
19	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	18	44,30	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,11	15,13
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	48,77	23,11
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	43,04	22,91
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	41,95	14,87
24	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	37,32	13,31
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	42,20	15,16
26	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	25	42,83	16,72
27	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	26	51,62	23,23
28	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	27	44,30	15,13
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,39	15,13
30	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	48,07	23,11
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	42,34	17,52
32	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	41,20	14,87
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	36,60	13,31
34	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	33	41,48	15,16
35	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	34	42,13	16,72
36	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	35	50,92	23,23
37	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	36	43,58	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	41,39	15,13
39	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	48,07	23,11
40	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	42,34	17,52
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	41,20	14,87
42	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	41	36,60	13,31
43	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	42	41,48	15,16
44	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	43	42,13	16,72
45	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	44	50,92	23,23
46	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	45	43,58	15,13
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,39	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	48,07	23,11
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	42,34	17,52
50	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	49	41,20	14,87
51	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	50	36,60	13,31
52	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	51	41,48	15,16

53	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	52	42,13	16,72
54	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	53	50,92	23,23
55	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	54	43,58	15,13
56	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	41,39	15,13
57	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	48,07	23,11
58	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	57	42,34	17,52
59	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	58	41,20	14,87
60	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	59	36,60	13,31
61	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	60	41,48	15,16
62	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	61	42,13	16,72
63	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	62	50,92	23,23
64	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	63	43,58	15,13
65	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	64	41,39	15,13
66	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	65	48,07	23,11
67	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	66	42,34	17,52
68	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	67	41,20	14,87
69	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	68	36,60	13,31
70	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	69	41,48	15,16
71	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	70	42,13	16,72
72	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	71	50,92	23,23
73	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	72	40,90	15,13

ЛИТЕР 2

Тип 1

0	коммерция	цоколь	1 подъезд		365,96	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		342,77	
2	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	83,64	46,00
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	37,28	17,25
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	37,07	13,98
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,20	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	49,11	18,55
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	43,79	15,69
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	38,15	15,69
9	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	83,64	46,00
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	37,28	17,25
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	37,07	13,98
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,20	15,13
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	49,11	18,55
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	43,79	15,69
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	38,15	15,69
16	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	83,64	46,00
17	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	37,28	17,25
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	37,07	13,98
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	42,20	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	49,11	18,55

21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	43,79	15,69
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	38,15	15,69
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	82,60	37,23
24	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	36,56	17,25
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	36,45	13,98
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	41,48	15,13
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	48,39	18,55
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	43,09	15,69
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	42,87	15,69
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	83,57	37,23
31	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	41,67	17,25
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	36,45	13,98
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	41,48	15,13
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	48,39	18,55
35	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	43,09	15,69
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	42,87	15,69
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	83,57	37,23
38	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	41,67	17,25
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	36,45	13,98
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	41,48	15,13
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	48,39	18,55
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	43,09	15,69
43	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	42,87	15,69
44	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	83,57	37,23
45	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	41,67	17,25
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	36,45	13,98
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	41,48	15,13
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	48,39	18,55
49	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	43,09	15,69
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	42,87	15,69
51	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	50	83,57	37,23
52	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	51	41,67	17,25
53	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	52	36,45	13,98
54	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	53	41,48	15,13
55	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	54	48,39	18,55
56	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	55	43,09	15,69
57	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	56	42,87	15,69
Тип 2						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		404,45	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		348,59	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	42,11	15,13
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,77	23,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	43,04	22,91

5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	41,95	14,87
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	37,32	13,31
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,16
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	44,18	16,72
9	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	50,76	16,47
10	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	9	44,30	15,13
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	42,11	15,13
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	48,77	23,11
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	43,04	22,91
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	41,95	14,87
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,32	13,31
16	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	42,20	15,16
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	44,18	16,72
18	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	17	50,76	16,47
19	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	18	44,30	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,11	15,13
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	48,77	23,11
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	43,04	22,91
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	41,95	14,87
24	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	37,32	13,31
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	42,20	15,16
26	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	25	44,18	16,72
27	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	26	50,76	16,47
28	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	27	44,30	15,13
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,39	15,13
30	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	48,07	23,11
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	42,34	17,52
32	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	41,20	14,87
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	36,60	13,31
34	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	33	41,48	15,16
35	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	34	43,48	16,72
36	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	35	50,06	16,47
37	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	36	43,58	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	41,39	15,13
39	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	48,07	23,11
40	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	42,34	17,52
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	41,20	14,87
42	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	41	36,60	13,31
43	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	42	41,48	15,16
44	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	43	43,48	16,72
45	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	44	50,06	16,47
46	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	45	43,58	15,13
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,39	15,13

48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	48,07	23,11
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	42,34	17,52
50	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	49	41,20	14,87
51	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	50	36,60	13,31
52	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	51	41,48	15,16
53	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	52	43,48	16,72
54	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	53	50,06	16,47
55	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	54	43,58	15,13
56	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	41,39	15,13
57	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	48,07	23,11
58	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	57	42,34	17,52
59	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	58	41,20	14,87
60	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	59	36,60	13,31
61	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	60	41,48	15,16
62	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	61	43,48	16,72
63	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	62	50,06	16,47
64	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	63	43,58	15,13
65	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	64	41,39	15,13
66	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	65	48,07	23,11
67	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	66	42,34	17,52
68	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	67	41,20	14,87
69	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	68	36,60	13,31
70	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	69	41,48	15,16
71	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	70	43,48	16,72
72	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	71	50,06	16,47
73	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	72	40,90	15,13
ЛИТЕР 3						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		404,45	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		348,59	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	42,11	15,13
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	48,77	23,11
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	43,04	22,91
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	41,95	14,87
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	37,32	13,31
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,16
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	42,83	16,72
9	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	51,62	23,23
10	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	9	44,30	15,13
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	42,11	15,13
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	48,77	23,11
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	43,04	22,91
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	41,95	14,87
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	37,32	13,31
16	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	42,20	15,16

17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	42,83	16,72
18	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	17	51,62	23,23
19	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	18	44,30	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,11	15,13
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	48,77	23,11
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	43,04	22,91
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	41,95	14,87
24	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	37,32	13,31
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	42,20	15,16
26	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	25	42,83	16,72
27	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	26	51,62	23,23
28	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	27	44,30	15,13
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,39	15,13
30	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	48,07	23,11
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	42,34	17,52
32	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	41,20	14,87
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	36,60	13,31
34	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	33	41,48	15,16
35	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	34	42,13	16,72
36	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	35	50,92	23,23
37	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	36	43,58	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	41,39	15,13
39	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	48,07	23,11
40	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	42,34	17,52
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	41,20	14,87
42	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	41	36,60	13,31
43	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	42	41,48	15,16
44	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	43	42,13	16,72
45	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	44	50,92	23,23
46	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	45	43,58	15,13
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,39	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	48,07	23,11
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	42,34	17,52
50	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	49	41,20	14,87
51	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	50	36,60	13,31
52	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	51	41,48	15,16
53	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	52	42,13	16,72
54	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	53	50,92	23,23
55	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	54	43,58	15,13
56	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	41,39	15,13
57	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	48,07	23,11
58	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	57	42,34	17,52
59	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	58	41,20	14,87
60	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	59	36,60	13,31
61	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	60	41,48	15,16

62	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	61	42,13	16,72
63	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	62	50,92	23,23
64	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	63	43,58	15,13
65	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	64	41,39	15,13
66	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	65	48,07	23,11
67	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	66	42,34	17,52
68	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	67	41,20	14,87
69	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	68	36,60	13,31
70	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	69	41,48	15,16
71	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	70	42,13	16,72
72	двухкомнатная	9 этаж	1 подъезд	71	50,92	23,23
73	однокомнатная	9 этаж	1 подъезд	72	40,90	15,13

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, радиаторов отопления. Холодное и горячее водоснабжение - вертикальный трубопровод до квартир с установкой шаровых кранов, с горизонтальной разводкой, без установки оконечных приборов. Электропроводка — ввод, без разводки по квартире. Собственник квартиры в течение 14 (четырнадцати) дней после получения уведомления от Застройщика о подключении газового оборудования, обязан приобрести за свой счет газовую плиту с гибким шлангом. Общественные зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) — чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: <http://domzarekoi.ru/> .

Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме	Для коммунального обслуживания жилого дома предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, поквартирное отопление.
Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В соответствии со статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам многоквартирного жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
Сведения о благоустройстве	Элементы благоустройства земельного участка (по проекту): <ul style="list-style-type: none"> - проезды, тротуары; - площадки для стоянки автомашин; - детская площадка; - площадки для отдыха взрослых; - площадка для хозяйственных целей; - зеленые насаждения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее «31» декабря 2015 года.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район». Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта:

	<p>1. Региональная служба Государственного строительного надзора Республики Адыгея;</p> <p>2. Департамент архитектуры и градостроительства Республики Адыгея;</p> <p>3. Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории Республики Адыгея</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию рисков.</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый, финансовые и прочие риски не страхуются. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (в ценах 2013 года): 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская д. 13, оф. 4501 Бизнес Центр «Москвичка» ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.)</p>
<p>Перечень подрячков, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные виды работ</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «ГиС» 350010, Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Зиповская, 3.</p>
<p>Договора на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве</p>

Проектная декларация размещена на сайте: <http://domzate60.ru/>

Генеральный директор ООО «ЕФК Строй групп»



Р.Б.Панеш