

Кому: ООО Специализированный Застройщик  
"Проект Живем"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц).

г. Красноярск, ул. Добровольческой бригады,  
15 оф.266

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022 г.

№ 24-11-529-2018

МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации

I. Емельяновского района Красноярского края"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №10. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3. I этап строительства, жилой дом №1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

24:11:0290109:163

строительный адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 43

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24837001-529, дата выдачи 23.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края".

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №10. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3. 1 этап строительства, жилой дом №1»			
Строительный объем всего	куб. м	22235.00	—
в том числе надземной части	куб. м	19414.50	—
Общая площадь	кв. м	5725.80	5725.80
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №10. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3. 1 этап строительства, жилой дом №1»			
Общая площадь	кв. м	5725.80	5725.80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	4462.00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4563.40	81/4462.00
1 комнатные	шт./кв. м	16/—	16/608.90
2 комнатные	шт./кв. м	34/—	34/1699.00
3 комнатные	шт./кв. м	25/—	25/1650.10
4 комнатные	шт./кв. м	6/—	6/504.00
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	4789.90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		забивные сваи ж/б сваи на ленточном ростверке	забивные ж/б сваи на монолитном ростверке
Материалы стен		бетонные блоки ФБС, кирпич	кирпичные, крупноблочные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		битумно- полимерные рулонные материалы	рулонная
Иные показатели		высота этажа - 3м, 2,74м.	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 16.06.2022 Пономаревой Натальей Александровной

И.о. начальника отдела  
архитектуры

(должность исполняющего сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

30.06.2022 г.

М.П.



(подпись)

А.И. Конопелько

(расшифровка подписи)