



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.07.2021

№ RU 66302000-2305-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-030772-2021 от 10.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0305021:367		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0305021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0374 от 04.03.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм" "Жилая застройка в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом №1" (шифр: Т.20-07.14-07-20-..., 2020 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	22287,7	Площадь участка (кв.м.)	10555,0
	Объем (куб.м.)	79356,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2818,4

Количество этажей (шт.)	20-24-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,390	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1052,5		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		436	
площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.)		14135,2	
общая площадь квартир (кв.м.)		14263,7	
общая площадь квартир (в соответствии с приказом Минстроя РФ 631/пр от 15.10.2020) (кв.м.)		14462,1	
количество помещений для хранения велосипедов (шт.)		192	
общая площадь помещений для хранения велосипедов (кв.м.)		532,4	
количество помещений общественного назначения (офисов) (шт.)		10	
общая площадь помещений общественного назначения (офисов) (кв.м.)		637,6	
Установленная мощность котельной (МВт)		1,368	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, Российская Федерация	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.01.2026г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.20-07.14-07-20-ПОС, 2020).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



9 июля 2021г.

Заведующий Министр

Прошито 2 () ЛИСТОВ



U.B. dy znot