

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Корпорация ТЭН»

ОГРН 1027739004358, ИНН/КПП 7703175543/774501001
 Адрес 111024, Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, комната 50
 тел/факс: 8 (495) 786-67-24

исх.№ 002 - 2521/1
 от 18.12.2018

Изменение

в проектную декларацию на строительство жилого комплекса с автостоянкой корпуса 1-6,
 расположенного по адресу: ул. Автозаводская, вл.23, Даниловский район,
 Южный административный округ города Москвы.
 (далее по тексту «проектная декларация»)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Акционерное общество «Корпорация ТЭН» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

- изложить в п.2.1. следующий подпункт в новой редакции:

Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы рег. № 77-1-1-3-0043-16 от 22.01.2016 г., зарегистрировано 25.01.2016 г., за № 70-74/16-(0)-0
	Положительное заключение Государственной экспертизы № 77-1-1-3-2648-17 от 31.07.2017 г.
	Положительное заключение Государственной экспертизы № 77-1-1-2-000791-2018 от 05.09.2018 г., зарегистрировано 07.09.2018 г. за №70-2085/18-(0)-0
	Положительное заключение Государственной экспертизы № 77-1-1-2-006738-2018 от 07.12.2018 г., зарегистрировано 13.12.2018 г., за № 70-2594/18-(0)-0

- изложить последний абзац п.2.4. в следующей редакции:

2.4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Общая площадь здания	129 507.4 м ²
	в том числе	
	Выше отм. 0.000	118 218.2 м ²
	Ниже отм. 0.000	11 289.2 м ²
	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	81 059.17 м ²
	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	78 089.69 м ²
	Количество квартир	1 511
	В том числе	
	студии	115
	1-комнатных	660
	2-комнатных	614
	3-комнатных	115
	4-комнатных	7
Площадь автостоянки	16 530.9 м ²	
Количество машино-мест	456	
Площадь помещений БКТ	1590.3 м ²	

- изложить в п.2.5. технические характеристики в следующей редакции:

2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Здание Корпусов 1-6	
	Общая площадь здания	129 507.4 м ²
	в том числе	
	Выше отм. 0.000	118 218.2 м ²
	Ниже отм. 0.000	11 289.2 м ²
	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	81 059.17 м ²
	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	78 089.69 м ²
	Количество квартир	1 511
	В том числе	
	студии	115
	1-комнатных	660
	2-комнатных	614
	3-комнатных	115
	4-комнатных	7
	Площадь автостоянки	16 530.9 м ²
	Количество машино-мест	456
	Площадь помещений БКТ	1590.3 м ²
	Корпус 4	
	Площадь жилой части	16 425,11 м ²
	Количество этажей	1-24+1 подземный
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	14 275,41 м ²
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	13 761,59 м ²
	Количество квартир	253
	в том числе: однокомнатных	115
	двухкомнатных	115
	трехкомнатных	23
	Корпус 5	
Площадь жилой части	16 425,11 м ²	

Количество этажей	1-24+1 подземный
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	14 275,41 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13 761,59 м ²
Количество квартир	253
в том числе: однокомнатных	115
двухкомнатных	115
трехкомнатных	23

Корпуса 4 и 5

Площадь автостоянки	3 366,7 м ²
Количество машино-мест (4 этап ввода)	282
Площадь помещений БКТ	771,1 м ²

Корпус 6

<i>Площадь жилой части</i>	16 425,11 м ²
Количество этажей	1-24+1 подземный
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	14 207,63 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	13 846,07 м ²
Количество квартир	338
в том числе: студии	115
однокомнатных	131
двухкомнатных	62
трехкомнатных	23
четырекомнатных	7
Площадь автостоянки	6 842,65 м ²

- изложить п.2.6. в следующей редакции:

<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Здание Корпусов 1-6 Общая подземная часть со встроенной одноуровневой автостоянкой и двумя наземными стилобатами, со встроенными закрытыми одноуровневыми автостоянками. Количество машиномест – 456 шт.</p>
---	---

Генеральный директор
АО «Корпорация ТЭН»
18.12.2018 г.



/ Романов А.А./