



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-3965/2018
22.06.2018

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«4Д Констракшн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**190026, г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр.,
д. 15, лит. А, пом. 9-Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

komarov@kztb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2018 г.

№ 47-RU47504101-108К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство двух многоквартирных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0030-18 от 09 июня 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301017:9	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.07.2016 № RU 47504101-0088-11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов» 2018 г. шифр проекта: 01.18-Вс.К-01	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Восточный корпус		
	Общая площадь (кв. м):	4483	Площадь участка (кв. м): 5631
	Объем (куб. м):	14905	в том числе подземной части (куб. м): 2583
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 18
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	759	Количество секций (шт.): 2
	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	289	Лифты (шт): 2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	2783	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 2576
	Общая площадь подземной автостоянки (кв.м):	678	Количество машино-мест в подземной автостоянке: 28

Западный корпус			
Общая площадь (кв. м):	5033	Площадь участка (кв. м):	5631
Объем (куб. м):	16811	в том числе подземной части (куб. м):	3516
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	854	Количество секций (шт.):	2
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	316	Лифты (шт):	2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	2994	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	2794
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м):	945	Количество машино-мест в подземной автостоянке:	40
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” февраля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01.18-Вс.К-01-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

