

05.06.2022 06.17.125755

Кому: ООО СЗ «Приморстрой»
(наименование застройщика)
ИНН 2511090248
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
692519, Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Механизаторов, 22а
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.06.2022 г.

№ RU 25308000-26-2022

I.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»);
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный 15-ти этажный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, НГО, г. Находка, ул. Куйбышева, д. 4А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 16.07.2021 № 13.15-1-237/р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:31:010404:5990

строительный адрес: Приморский край, г. Находка, 25 м на юго-запад ул. Куйбышева, 4В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 25308000 – 034/15, дата выдачи: 17.03.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство:
управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	63724,0	63724,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	8113,0	8113,0
Общая площадь	кв. м	18420,55	18420,6
Площадь жилых помещений	кв. м	907,3	907,3
Площадь машино-мест	кв. м	647,8	647,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Нивелирные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10141,8	10141,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5080,13	5080,13
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/10635,8	156/10635,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/10635,8	156/10635,8

2 комнатные	шт./кв. м	—	—
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10635,8	10635,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная ребристая плита	Монолитная ребристая плита
Материалы стен		Андезито базальтовый блок, утеплитель, облицовочный кирпич	Андезито базальтовый блок, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м	907,3	907,3
Нежилое № 1	кв.м	149,6	149,6
Нежилое № 2	кв.м	149,2	149,2
Нежилое № 3	кв.м	140,5	140,5
Нежилое № 4	кв.м	136,8	136,8
Нежилое № 5	кв.м	137,3	137,3
Нежилое № 6	кв.м	193,9	193,9
Количество машино-мест	м/м	28	28
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	62,34	62,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель XPS ТехноНиколь CARBON ECO	Утеплитель XPS ТехноНиколь CARBON ECO
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 12.10.2021 Коростелевым Виталием Викторовичем
№ 6814 от 02.06.2016

И.о. начальника управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Шеремет

(расшифровка подписи)



« 16 » июня 2022 г.

М.П.