

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001361 от 09.11.2023

ЖК "Флагманский", многоквартирный жилой дом (№ 3 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 2 этап

Дата первичного размещения: 19.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: этаж4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2этаж4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 236-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: centr-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борознов
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Центр"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906326906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906326906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926020039
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Верхолаз</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в размере 100% уставного капитала Общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 040,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 325 541,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 415 083,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№ 3 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: У.Громовой
	9.2.11	Дом: 3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.3 по ГП (2 этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 745,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, керамический камень)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 642,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 642,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоид"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-020009-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-053377-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Флагманский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АК-ТАВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906175051
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-293-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:3895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 764,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны во дворе строящегося дома располагается детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны во дворе строящегося дома располагается спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны земельного участка располагается площадка для размещения 2-х евроконтейнеров для сбора твердых бытовых отходов с крышкой с объемом 1100 литров каждый

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, предусмотрена посадка живой изгороди из кустарника в составе: пузыреплодник – 33 шт Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м. Машинместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машинместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АККО РД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 600 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1798-М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 371,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 655
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-181	Квартира	1	4	67.42	2	28.27	2.70
4-182	Квартира	1	4	34.18	1	12.46	2.70
4-183	Квартира	1	4	30.39	1	11.49	2.70

4-184	Квартира	1	4	27.71	1	9.65	2.70
4-185	Квартира	1	4	77.66	3	38.24	2.70
4-186	Квартира	2	4	67.79	2	28.64	2.70
4-187	Квартира	2	4	48.42	2	21.06	2.70
4-188	Квартира	2	4	31.05	1	11.49	2.70
4-189	Квартира	2	4	28.43	1	9.65	2.70
4-190	Квартира	2	4	78.03	3	38.61	2.70
4-191	Квартира	3	4	69.39	2	29.50	2.70
4-192	Квартира	3	4	49.50	2	21.79	2.70
4-193	Квартира	3	4	31.72	1	11.85	2.70
4-194	Квартира	3	4	29.10	1	10.03	2.70
4-195	Квартира	3	4	79.85	3	39.91	2.70
4-196	Квартира	4	4	69.39	2	29.50	2.70
4-197	Квартира	4	4	49.50	2	21.79	2.70
4-198	Квартира	4	4	31.72	1	11.85	2.70
4-199	Квартира	4	4	29.10	1	10.03	2.70
4-200	Квартира	4	4	79.85	3	39.91	2.70
4-201	Квартира	5	4	69.39	2	29.50	2.70
4-202	Квартира	5	4	49.50	2	21.79	2.70
4-203	Квартира	5	4	31.72	1	11.85	2.70
4-204	Квартира	5	4	29.10	1	10.03	2.70
4-205	Квартира	5	4	79.85	3	39.91	2.70
4-206	Квартира	6	4	69.39	2	29.50	2.70
4-207	Квартира	6	4	49.50	2	21.79	2.70
4-208	Квартира	6	4	31.72	1	11.85	2.70
4-209	Квартира	6	4	29.10	1	10.03	2.70
4-210	Квартира	6	4	79.85	3	39.91	2.70
4-211	Квартира	7	4	69.39	2	29.50	2.70
4-212	Квартира	7	4	49.50	2	21.79	2.70
4-213	Квартира	7	4	31.72	1	11.85	2.70

4-214	Квартира	7	4	29.10	1	10.03	2.70
4-215	Квартира	7	4	79.85	3	39.91	2.70
4-216	Квартира	8	4	69.39	2	29.50	2.70
4-217	Квартира	8	4	49.50	2	21.79	2.70
4-218	Квартира	8	4	31.72	1	11.85	2.70
4-219	Квартира	8	4	29.10	1	10.03	2.70
4-220	Квартира	8	4	79.85	3	39.91	2.70
4-221	Квартира	9	4	69.39	2	29.50	2.70
4-222	Квартира	9	4	49.50	2	21.79	2.70
4-223	Квартира	9	4	31.72	1	11.85	2.70
4-224	Квартира	9	4	29.10	1	10.03	2.70
4-225	Квартира	9	4	79.85	3	39.91	2.70
4-226	Квартира	10	4	72.05	2	29.50	2.70
4-227	Квартира	10	4	50.42	2	21.79	2.70
4-228	Квартира	10	4	32.64	1	11.85	2.70
4-229	Квартира	10	4	30.02	1	10.03	2.70
4-230	Квартира	10	4	82.67	3	39.91	2.70
5-231	Квартира	1	5	78.35	3	38.81	2.70
5-232	Квартира	1	5	61.96	2	31.37	2.70
5-233	Квартира	1	5	39.98	1	15.78	2.70
5-234	Квартира	1	5	38.11	1	15.23	2.70
5-235	Квартира	1	5	53.00	2	26.46	2.70
5-236	Квартира	1	5	29.58	1	10.43	2.70
5-237	Квартира	1	5	27.89	1	10.53	2.70
5-238	Квартира	2	5	79.17	3	39.24	2.70
5-239	Квартира	2	5	61.96	2	31.37	2.70
5-240	Квартира	2	5	38.62	1	12.15	2.70
5-241	Квартира	2	5	55.66	2	30.05	2.70
5-242	Квартира	2	5	54.11	2	26.46	2.70
5-243	Квартира	2	5	29.58	1	10.43	2.70

5-244	Квартира	2	5	27.89	1	10.53	2.70
5-245	Квартира	3	5	80.83	3	40.44	2.70
5-246	Квартира	3	5	63.20	2	32.24	2.70
5-247	Квартира	3	5	39.30	1	12.49	2.70
5-248	Квартира	3	5	56.86	2	30.89	2.70
5-249	Квартира	3	5	55.19	2	27.18	2.70
5-250	Квартира	3	5	30.27	1	10.78	2.70
5-251	Квартира	3	5	28.72	1	11.02	2.70
5-252	Квартира	4	5	80.83	3	40.44	2.70
5-253	Квартира	4	5	65.04	2	32.24	2.70
5-254	Квартира	4	5	39.30	1	12.49	2.70
5-255	Квартира	4	5	56.86	2	30.89	2.70
5-256	Квартира	4	5	55.19	2	27.18	2.70
5-257	Квартира	4	5	30.27	1	10.78	2.70
5-258	Квартира	4	5	28.72	1	11.02	2.70
5-259	Квартира	5	5	80.83	3	40.44	2.70
5-260	Квартира	5	5	65.04	2	32.24	2.70
5-261	Квартира	5	5	39.30	1	12.49	2.70
5-262	Квартира	5	5	56.86	2	30.89	2.70
5-263	Квартира	5	5	55.19	2	27.18	2.70
5-264	Квартира	5	5	30.27	1	10.78	2.70
5-265	Квартира	5	5	28.72	1	11.02	2.70
5-266	Квартира	6	5	80.83	3	40.44	2.70
5-267	Квартира	6	5	65.04	2	32.24	2.70
5-268	Квартира	6	5	39.30	1	12.49	2.70
5-269	Квартира	6	5	56.86	2	30.89	2.70
5-270	Квартира	6	5	55.19	2	27.18	2.70
5-271	Квартира	6	5	30.27	1	10.78	2.70
5-272	Квартира	6	5	28.72	1	11.02	2.70
5-273	Квартира	7	5	80.83	3	40.44	2.70

5-274	Квартира	7	5	65.04	2	32.24	2.70
5-275	Квартира	7	5	39.30	1	12.49	2.70
5-276	Квартира	7	5	56.86	2	30.89	2.70
5-277	Квартира	7	5	55.19	2	27.18	2.70
5-278	Квартира	7	5	30.27	1	10.78	2.70
5-279	Квартира	7	5	28.72	1	11.02	2.70
5-280	Квартира	8	5	80.83	3	40.44	2.70
5-281	Квартира	8	5	65.04	2	32.24	2.70
5-282	Квартира	8	5	39.30	1	12.49	2.70
5-283	Квартира	8	5	56.86	2	30.89	2.70
5-284	Квартира	8	5	55.19	2	27.18	2.70
5-285	Квартира	8	5	30.27	1	10.78	2.70
5-286	Квартира	8	5	28.72	1	11.02	2.70
5-287	Квартира	9	5	80.83	3	40.44	2.70
5-288	Квартира	9	5	65.04	2	32.24	2.70
5-289	Квартира	9	5	39.30	1	12.49	2.70
5-290	Квартира	9	5	56.86	2	30.89	2.70
5-291	Квартира	9	5	55.19	2	27.18	2.70
5-292	Квартира	9	5	30.27	1	10.78	2.70
5-293	Квартира	9	5	28.72	1	11.02	2.70
5-294	Квартира	10	5	81.75	3	40.44	2.70
5-295	Квартира	10	5	65.96	2	32.24	2.70
5-296	Квартира	10	5	40.26	1	12.49	2.70
5-297	Квартира	10	5	58.77	2	30.89	2.70
5-298	Квартира	10	5	57.02	2	27.18	2.70
5-299	Квартира	10	5	31.21	1	10.78	2.70
5-300	Квартира	10	5	29.68	1	11.02	2.70
6-301	Квартира	1	6	26.96	1	12.65	2.70
6-302	Квартира	1	6	60.92	2	26.85	2.70
6-303	Квартира	1	6	35.47	1	9.41	2.70

6-304	Квартира	1	6	35.41	1	17.79	2.70
6-305	Квартира	1	6	60.54	2	26.75	2.70
6-306	Квартира	1	6	26.96	1	12.65	2.70
6-307	Квартира	2	6	26.96	1	12.65	2.70
6-308	Квартира	2	6	61.45	2	26.85	2.70
6-309	Квартира	2	6	36.16	1	9.41	2.70
6-310	Квартира	2	6	36.13	1	18.07	2.70
6-311	Квартира	2	6	61.06	2	26.75	2.70
6-312	Квартира	2	6	26.96	1	12.65	2.70
6-313	Квартира	3	6	27.74	1	13.00	2.70
6-314	Квартира	3	6	62.59	2	27.62	2.70
6-315	Квартира	3	6	36.90	1	9.77	2.70
6-316	Квартира	3	6	36.84	1	18.46	2.70
6-317	Квартира	3	6	62.18	2	27.51	2.70
6-318	Квартира	3	6	27.74	1	13.00	2.70
6-319	Квартира	4	6	27.74	1	13.00	2.70
6-320	Квартира	4	6	62.59	2	27.62	2.70
6-321	Квартира	4	6	36.90	1	9.77	2.70
6-322	Квартира	4	6	36.84	1	18.46	2.70
6-323	Квартира	4	6	62.18	2	27.51	2.70
6-324	Квартира	4	6	27.74	1	13.00	2.70
6-325	Квартира	5	6	27.74	1	13.00	2.70
6-326	Квартира	5	6	62.59	2	27.62	2.70
6-327	Квартира	5	6	36.90	1	9.77	2.70
6-328	Квартира	5	6	36.84	1	18.46	2.70
6-329	Квартира	5	6	62.18	2	27.51	2.70
6-330	Квартира	5	6	27.74	1	13.00	2.70
6-331	Квартира	6	6	27.74	1	13.00	2.70
6-332	Квартира	6	6	62.59	2	27.62	2.70
6-333	Квартира	6	6	36.90	1	9.77	2.70

6-334	Квартира	6	6	36.84	1	18.46	2.70
6-335	Квартира	6	6	62.18	2	27.51	2.70
6-336	Квартира	6	6	27.74	1	13.00	2.70
6-337	Квартира	7	6	27.74	1	13.00	2.70
6-338	Квартира	7	6	62.59	2	27.62	2.70
6-339	Квартира	7	6	36.90	1	9.77	2.70
6-340	Квартира	7	6	36.84	1	18.46	2.70
6-341	Квартира	7	6	62.18	2	27.51	2.70
6-342	Квартира	7	6	27.74	1	13.00	2.70
6-343	Квартира	8	6	27.74	1	13.00	2.70
6-344	Квартира	8	6	62.59	2	27.62	2.70
6-345	Квартира	8	6	36.90	1	9.77	2.70
6-346	Квартира	8	6	36.84	1	18.46	2.70
6-347	Квартира	8	6	62.18	2	27.51	2.70
6-348	Квартира	8	6	27.74	1	13.00	2.70
6-349	Квартира	9	6	27.74	1	13.00	2.70
6-350	Квартира	9	6	62.59	2	27.62	2.70
6-351	Квартира	9	6	36.90	1	9.77	2.70
6-352	Квартира	9	6	36.84	1	18.46	2.70
6-353	Квартира	9	6	62.18	2	27.51	2.70
6-354	Квартира	9	6	27.74	1	13.00	2.70
6-355	Квартира	10	6	28.66	1	13.00	2.70
6-356	Квартира	10	6	64.42	2	27.62	2.70
6-357	Квартира	10	6	37.81	1	9.77	2.70
6-358	Квартира	10	6	37.75	1	18.46	2.70
6-359	Квартира	10	6	64.01	2	27.51	2.70
6-360	Квартира	10	6	28.66	1	13.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	56.82
2	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.97
3	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	45.74
4	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.36
5	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	11.26
6	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.33
7	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.36
8	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	29.54
9	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	42.31
10	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	69.30
11	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.97
12	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
13	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.36

14	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.26
15	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	9.44
16	Входная лестница	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	9.17
17	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
18	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
19	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.02
20	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
21	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
22	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
23	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
24	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
25	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
26	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
27	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
28	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
29	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
30	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
31	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
32	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
33	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
34	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
35	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
36	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	5.36

37	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
38	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
39	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
40	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
41	Коридор	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
42	Коридор	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
43	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
44	Лестнично-лифтовый холл	Секция 4. План кровли на отм. +30.000	Для доступа к кровли	13.60
45	Машинное помещение лифта	Секция 4. План кровли на отм. +30.000	Для технического использования	17.87
46	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	62.09
47	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	38.86
48	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.31
49	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	33.06
50	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	41.50
51	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.09
52	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для хранения уборочного инвентаря	3.92
53	Электрощитовая	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	5.13
54	Насосная	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.56

55	Водомерный узел	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	5.68
56	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	11.90
57	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	37.10
58	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.98
59	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	53.12
60	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.63
61	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	32.40
62	Подвал	Секция 5. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	31.97
63	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	8.60
64	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.29
65	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	9.70
66	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
67	Входная лестница	Секция 5. 1 этаж	Вход в здание	9.94
68	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
69	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	10.10
70	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
71	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
72	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
73	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
74	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.06

75	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
76	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
77	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
78	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
79	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
80	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
81	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
82	Коридор	Секция 5. 6 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
83	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
84	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
85	Коридор	Секция 5. 7 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
86	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
87	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
88	Коридор	Секция 5. 8 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
89	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
90	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
91	Коридор	Секция 5. 9 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
92	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
93	Коридор	Секция 5. 10 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
94	Коридор	Секция 5. 10 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
95	Лестнично-лифтовый холл	Секция 5. План кровли на отм. +30.000	Для доступа к кровли	13.60
96	Машинное помещение лифта	Секция 5. План кровли на отм. +30.000	Для технического использования	17.87

97	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	55.87
98	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	72.54
99	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.48
100	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.65
101	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	15.47
102	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	71.61
103	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.48
104	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	55.88
105	Подвал	Секция 6. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.84
106	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
107	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
108	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	19.75
109	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Вход в здание	9.44
110	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
111	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
112	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
113	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
114	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
115	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
116	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.94

117	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
118	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
119	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
120	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
121	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
122	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
123	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
124	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
125	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
126	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
127	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
128	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
129	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
130	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
131	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
132	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
133	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
134	Коридор	Секция 6. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
135	Коридор	Секция 6. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
136	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 10 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
137	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. План кровли на отм. +30.000	Для доступа к кровли	13.60
138	Машинное помещение лифта	Секция 6. План кровли на отм. +30.000	Для технического использования	17.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 4. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 4. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 4. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 4. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 4. Надземная часть.	Система отопления	Отопление
7	Секция 4. План кровли на отм. +30.000	Машинное помещение лифта	Для доступа к обслуживанию лифта
8	Секция 5. Подвал на отм. -2.500.	Кладовая уборочного инвентаря	Для хранения уборочного инвентаря
9	Секция 5. Подвал на отм. -2.500.	Электрощитовая	Для технического использования
10	Секция 5. Подвал на отм. -2.500.	Насосная	Для технического использования
11	Секция 5. Подвал на отм. -2.500.	Водомерный узел	Для технического использования
12	Секция 5.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция 5. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 5. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Секция 5. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

16	Секция 5. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Секция 5. Надземная часть.	Система отопления	Отопление
18	Секция 5. План кровли на отм. +30.000	Машинное помещение лифта	Для доступа к обслуживанию лифта
19	Секция 6.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Секция 6. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 6. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Секция 6. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Секция 6. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Секция 6. Надземная часть.	Система отопления	Отопление
25	Секция 6. План кровли на отм. +30.000	Машинное помещение лифта	Для доступа к обслуживанию лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 543 507 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:142025:3895
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432580002018
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786

		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 725,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 350 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 611681289893224599150423627096620846740

Владелец: ООО "СЗ "ЦЕНТР", БОРОЗНОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ,
КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 29.03.2023 по 29.06.2024