



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Сервисно-строительная компания»
полное наименование организации – для
443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 160Д, строение 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2020№ 63-301000-257-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Ракитовское шоссе в Кировском
(наименование объекта (этапа)

районе городского округа Самара»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 1: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара, тер. 18 км Московского шоссе, дом 35

Жилой дом № 2: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара, тер. 18 км Московского шоссе, дом 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:01:0223001:769

строительный адрес : Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км, Московское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на строительство: № 63-301000-257-2019, дата выдачи 20.12.2019, орган, выдавший разрешения на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом № 1		61580,08	62034
Жилой дом № 2		61580,08	62034
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом № 1		59543,46	59861
Жилой дом № 2		59543,46	59861
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом № 1		17388,96	19955,8
Жилой дом № 2		17389,39	19955,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м		

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		12646,45 12613,45	12663,3 12626,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	кв. м	Не указано Не указано	3658,4 3696,5
Количество этажей Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт.	25/1 25/1	25/1 25/1
в том числе подземных			
Количество секций Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	секций	1 1	1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	262/не указано 261/не указано	262/12663,3 261/12626,0
1-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	142/Не указано 141/Не указано	142/5509,2 141/5474,6
2-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	118/Не указано 118/Не указано	118/6983,0 118/6979,6
3-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	2/Не указано 2/Не указано	2/171,1 2/171,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	кв. м	13072,30 13037,72	13779,7 13739,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



10» *сентября* 2020 г.
М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе проинформировано
и обеспечено персоналом
в количестве 10 человек

