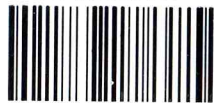


Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-3886/17-0-1

от 19.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Петербургская инвестиционная фирма "Пионер"

Юридический адрес: 194355, Санкт-Петербург, Выборгское ш., д.17, корп.1, лит. А;

Адрес электронной почты: office@pioneermail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «19» мая 2017 г.

№ 78-003-0386-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0691-17 от 12.04.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005121:1222	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005121	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78101000-25757, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1571 от 09.12.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КИМБЕРЛИТ", шифр 8/16-НЛ-МК 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.1. 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	34 892,27	Площадь участка (кв. м): 53 936,0
	Объем (куб. м):	125 871,72	в том числе подземной части (куб. м): 9 264,92
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 40,0
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2 726,3		
Иные показатели:	Площадь квартир – 22 672,84 кв. м.; Количество квартир – 400 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.2. 1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	7 772,9	Площадь участка (кв. м):	53 936,0
Объем (куб. м):	28 546,37	в том числе подземной части (куб. м):	2 305,51
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	704,6		
Иные показатели:	Площадь квартир – 4 983,0 кв. м.; Количество квартир – 80 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.1. 2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	50 147,77	Площадь участка (кв. м):	53 396,0
Объем (куб. м):	179 336,7	в том числе подземной части (куб. м):	25 878,21
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 828,4		
Иные показатели:	Площадь квартир – 29 633,37 кв. м.; Количество квартир – 461 шт.; Площадь подземной автостоянки – 3 891,46 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2.2. 2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	21 720,65	Площадь участка (кв. м):	53 936,0
Объем (куб. м):	78 745,93	в том числе подземной части (куб. м):	10 906,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	37,05

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 734,3		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 12 927,08 кв. м.; Количество квартир – 231 шт.; Площадь подземной автостоянки – 1 640,0 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.1. 3 этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):	48 532,36	Площадь участка (кв. м):	53 936,0
	Объем (куб. м):	172 803,35	в том числе подземной части (куб. м):	24 465,75
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 606,4		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 29 155,8 кв. м.; Количество квартир – 466 шт. Площадь подземной автостоянки – 3 679,06 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.2. 3 этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):	14 067,41	Площадь участка (кв. м):	53 936,0
	Объем (куб. м):	50 943,46	в том числе подземной части (куб. м):	7 196,36
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	37,05
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 116,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 8 499,3 кв. м.; Количество квартир – 132 шт. Площадь подземной автостоянки – 1 082,16 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Новолитовская улица.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» сентября 2020 года
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В.Кулаков

«19» мая 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
3 листа(ов)

ВЕРНО

И.о. начальника отдела подготовки выдачи разрешений на строительство Управления выдачи разрешений и статистики Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга


/Н.В. Сизова/

2017 г.

