

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству объекта:

**«1-я очередь строительства комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами
инфраструктуры на земельных участках с местоположением:**

Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское,

восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжинец» -

пять жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5

с объектами инфраструктуры»,

далее – «Проектная декларация».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Новотутинки» (ОГРН 1117746915406) вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Изложить пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

11	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «ФЗ № 214-ФЗ»).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается в соответствии со ст. 15.2 ФЗ № 214-ФЗ страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, а именно в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») с местом нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 и основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137799018367, дата государственной регистрации 04 октября 2013 г., имеющей лицензию ВС № 4314 от 13 августа 2015 г. на осуществление взаимного страхования, выданную Центральным Банком РФ на основании Приказа № 13-937/пз-и от 27 декабря 2013 г (Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/1465 от 13.08.2015 г.). Сведения об указанном обществе взаимного страхования, а также правила страхования размещены на сайте указанной организации в сети «Интернет» по адресу: ovsz.ru.</p>
-----------	---

2. Изложить пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

12	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного</p>
-----------	---

объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Кредитный договор № 488/ПФ-РКЛ/14 от 30 мая 2014 г., заключенный между Застройщиком и АКБ «РосЕвроБанк» (АО).

Дата внесения указанных изменений в Проектную декларацию – 24 ноября 2015 года.

Дата публикации указанных изменений в Проектную декларацию – 24 ноября 2015 года.

Указанные изменения в Проектную декларацию опубликованы в сети «Интернет» на сайте www.sholohovo.ru.

Генеральный директор ООО «Новотутинки»



М.В. Докукин