

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18 директор Павлов А.А., www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 13 » сентября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5692 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 14.07.2020 № 23-2-1-2-031052-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:7727
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0074 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 11.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»																																																																													
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации																																																																													
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 22 с подземной автостоянкой Литер 22/1 (22-й этап строительства)»</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 22</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 16.5%; text-align: center;">32023,7</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв.м):</td> <td style="width: 16.5%; text-align: center;">16415,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">102599,4</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td style="text-align: center;">5221,5</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">19-23</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td style="text-align: center;">1877,5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Этажность</td> <td style="width: 10%;">эт.</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">18-22</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилой части здания</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">30835,9</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">21881,0</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">10311,6</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>шт.</td> <td style="text-align: right;">447</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 1 комнатных</td> <td>шт.</td> <td style="text-align: right;">272</td> </tr> <tr> <td>- 2 комнатных</td> <td>шт.</td> <td style="text-align: right;">137</td> </tr> <tr> <td>- 3 комнатных</td> <td>шт.</td> <td style="text-align: right;">38</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">20492,9</td> </tr> <tr> <td>В том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 1 комнатных</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">9319,6</td> </tr> <tr> <td>- 2 комнатных</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">8132,5</td> </tr> <tr> <td>- 3 комнатных</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">3040,9</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общего имущества</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">5946,2</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь помещений общественного назначения</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">1187,8</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь помещений общественного назначения</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">1120,2</td> </tr> <tr> <td>Расчетная площадь помещений общественного назначения</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">1120,2</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общественного назначения</td> <td>кв.м.</td> <td style="text-align: right;">1120,2</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	32023,7	Площадь участка (кв.м):	16415,0	Объем (куб. м):	102599,4	в том числе подземной части (куб.м):	5221,5	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	1877,5			Этажность	эт.	18-22	Площадь жилой части здания	кв.м.	30835,9	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	кв.м.	21881,0	Жилая площадь квартир	кв.м.	10311,6	Количество квартир	шт.	447	В том числе:			- 1 комнатных	шт.	272	- 2 комнатных	шт.	137	- 3 комнатных	шт.	38	Площадь квартир	кв.м.	20492,9	В том числе:			- 1 комнатных	кв.м.	9319,6	- 2 комнатных	кв.м.	8132,5	- 3 комнатных	кв.м.	3040,9	Площадь помещений общего имущества	кв.м.	5946,2	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1187,8	Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1120,2	Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1120,2	Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1120,2
Общая площадь (кв. м):	32023,7	Площадь участка (кв.м):	16415,0																																																																												
Объем (куб. м):	102599,4	в том числе подземной части (куб.м):	5221,5																																																																												
Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м):	-																																																																												
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																																																												
Площадь застройки (кв.м):	1877,5																																																																														
Этажность	эт.	18-22																																																																													
Площадь жилой части здания	кв.м.	30835,9																																																																													
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	кв.м.	21881,0																																																																													
Жилая площадь квартир	кв.м.	10311,6																																																																													
Количество квартир	шт.	447																																																																													
В том числе:																																																																															
- 1 комнатных	шт.	272																																																																													
- 2 комнатных	шт.	137																																																																													
- 3 комнатных	шт.	38																																																																													
Площадь квартир	кв.м.	20492,9																																																																													
В том числе:																																																																															
- 1 комнатных	кв.м.	9319,6																																																																													
- 2 комнатных	кв.м.	8132,5																																																																													
- 3 комнатных	кв.м.	3040,9																																																																													
Площадь помещений общего имущества	кв.м.	5946,2																																																																													
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1187,8																																																																													
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1120,2																																																																													
Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1120,2																																																																													
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1120,2																																																																													

	Подземная автостоянка Литер 16/1		
	Площадь застройки подземной части	кв.м.	2583,18
	Площадь застройки надземной части	кв.м.	160,69
	Общая площадь с рампой	кв.м.	2646,44
	В том числе		
	Площадь подземной части	кв.м.	2523,38
	Строительный объем	куб.м.	9468,57
	В том числе		
	Ниже отм. 0,000	куб.м.	8911,97
	Количество машино-мест	м/м	100
	Количество этажей (подземный)	эт.	1
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ		

Срок действия настоящего разрешения - до «18» июля 2025 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"18" сентября 2020 г.
М.П.



В.И.Цой