

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
ӨФӨ КАЛАҒЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Яркий-2А"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
бульвар Хадии Давлетшиной, дом 11 а, офис 106 б
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 января 2021 г. № 02-RU 03308000-764Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой дом литер 1 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа
(наименование объекта (этапа)
город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 2а» Этап - секция Г»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, г. Уфа,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
ул. Архитектора Калимуллина, дом 1. (согласно решению о присвоении адреса объекту
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
недвижимости, выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства
Администрации ГО г. Уфа №3046, от 18.11.2019г.)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050504:39
строительный адрес: Демский район городского округа город Уфа Республики

01521

Башкортостан, восточнее озера «Кустаревское», квартал 2а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-764Ж-2016 , дата выдачи 22 октября 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 50957,64 | 51391 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48810 | 49260 |
| Общая площадь | кв. м | 16827,17 | 17471,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых, офисов) | кв. м | 377,77 | 381,6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10733,51 | 10532,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2246,96 | 2239 |
| Количество этажей | | 27 | 27 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 258/10733,51 | 258/10532,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные (в том числе студии) | шт./кв. м | 77/2458 | 77/2418,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 105/4293,4 | 105/4236 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 3-комнатные | шт./кв. м | 76/3864 | 76/3878 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11088,57 | 10852,2 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Плитно-свайный | Плитно-свайный |
| Материалы стен | | Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и блоки. Перегородки и внутренние стены - кирпичные | Основные несущие конструкции здания – монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и блоки. Перегородки и внутренние стены - кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Кровля плоская – рулонная с гидроизоляцией из двух рулонов | Кровля плоская – рулонная с гидроизоляцией из двух рулонов |
| Иные показатели | | | |
| Количество встроенно-пристроенных помещений: | | | |
| Кладовых | шт. | 40 | 40 |
| Офисов | шт. | 4 | 4 |
| Площадь кладовых | кв.м. | 143,42 | 147,3 |
| Площадь офисов | кв.м. | 234,35 | 234,3 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|---------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Площадь застройки | | - | - |
| Иные показатели | (кв. м) | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист а

И.О. начальника отдела
Градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | С – повышенная | С – повышенная |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/м2 | 172,74 | 172,74 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит | Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит |
| Заполнение световых проемов | | Лоджии – одинарные остекление из ПВХ – профиля. Заполнение оконных и балконных проемов – блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета | Лоджии – одинарные остекление из ПВХ – профиля. Заполнение оконных и балконных проемов – блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №102500 от 09.12.2020г., подготовленного кадастровым инженером Шарафутдиновым Артуром Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-427, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 28.04.2011г., 2-2011-89-Э от 26.04.2011.

И.о. начальника отдела

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



2021 г.