



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Северное сияние",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 08.04.2020

№ RU 66302000-1843-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором, третьем этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7.5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 7.6 по ПЗУ)



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-024313-2019 от 12.09.2019 № 66-2-1-2-009804-2020 от 30.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106113:90
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15923 от 26.03.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, автостоянкой и инженерными сооружениями в квартале улиц Красных борцов - Уральских рабочих - Кузнецова - Кировградской в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга. VII очередь строительства. Корректировка 1" (шифр: АПУ2-197-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>	
	<b>Четырехсекционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором, третьем этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7.5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 7.6 по ПЗУ)</b>	



Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	49058,36	Площадь участка (кв.м.)	8314,0
- площадь автостоянки (кв.м.)	7858,0		
Объем (куб.м.)	197987,0	в том числе подземной части (куб.м.)	22136,0
Количество этажей (шт.)	28-11-11-28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,3-74,45	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	6153,6		
<b>Иные показатели:</b>			
общая площадь квартир (кв.м.)	29084,08		
количество квартир (шт.)	459		
общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м.)	2588,07		
- площадь выставочных салонов (кв.м.)	947,49		
- площадь офисов (кв.м.)	1343		
- площадь соседского центра (кв.м.)	257,57		
- площадь офиса управляющей компании (кв.м.)	40,01		
вместимость автостоянки (м/мест)	350		
- одноуровневого хранения (м/мест)	120		
- двухуровневого хранения (м/мест)	230		
количество уровней автостоянки (шт.)	2		
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 1000		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Кировградская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	<b>Иные показатели:</b>		



Срок действия настоящего разрешения - до 08.04.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ2-197-00-ПОС, 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 8 » апреля 2020г.

М.П.



*Дополнительно*

Прошито, пронумеровано, сфигурно печатать  
( 904 ) листов

*М. В. Пучков*