

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000853 от 09.03.2023

ЖК Смородина_1 очередь_МКД № 3

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК АВТОЗАВОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ННДК АВТОЗАВОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П110
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 435-18-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК АВТОЗАВОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260473343
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-996-452 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% долей в Уставном капитале учредителя Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-574-053 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 40% долей в Уставном капитале участника Общества

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Корсаков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Олег</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-299-621 37</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 10% долей в Уставном капитале участника Общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ННДК Информационные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК Мещера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Управление комфортом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200006392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 101,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 919,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 294,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Группа компаний "ННДК"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 3 (по чертежу планировки) (обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Автозаводский, Многоквартирный дом №3 (по чертежу планировки) по адресу:Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, в границах улиц Зеленхозовская, Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Автозаводский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный дом №3 (по чертежу планировки) по адресу:Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, в границах улиц Зеленхозовская, Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 007,4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 689,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 171,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 861,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:
Договор о комплексном освоении территории

10.1.2

Номер договора:
2/КО

10.1.3

Дата заключения договора:
04.12.2020

10.1.4

Даты внесения изменений в договор:
03.06.2022

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1

Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
Общество с ограниченной ответственностью

10.2.2

Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
"Сфера"

10.2.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.4

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261039957
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородагропроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243001206
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Велес НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263080573
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская Архитекторов Пестова и Попова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Еврогаз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275503
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторская мастерская "КМ-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260237307

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПолимерПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262236267
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "КРОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-072688-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СертПромТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Смородина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/868-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18211/04
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижнего Новгорода комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040343:1519
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 175,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, балансир, карусель, песочница (внутри двора)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, бревно на цепях, турник разноуровневый двойной (в соответствии со СПОЗУ)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 мусороконтейнера в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, деревья, кустарники в соответствии с планом озеленения в СПОЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с "доступная среда"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МП "Инженерные сети" №150/22А от 23.08.2022, срок действия до августа 2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия МП "Инженерные сети" № 150/22А от 23.08.2022 на проектирование наружного электрического освещения (до августа 2025)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-1-4558/2021/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 770 062,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158my
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 921,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 572,48 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-01-50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 985 294,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НОВА Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НОВА Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НОВА Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 181
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.60	2	21.90	2.70
2	Квартира	1	1	63.70	2	31.00	2.70
3	Квартира	1	1	36.60	1	11.30	2.70
4	Квартира	1	1	55.10	2	23.60	2.70
5	Квартира	1	1	53.20	2	23.80	2.70
6	Квартира	1	1	80.70	3	42.40	2.70
7	Квартира	1	1	33.40	1	11.20	2.70
8	Квартира	2	1	51.50	2	21.90	2.70
9	Квартира	2	1	63.60	2	31.00	2.70
10	Квартира	2	1	36.50	1	11.30	2.70
11	Квартира	2	1	36.80	1	12.30	2.70
12	Квартира	2	1	37.70	1	12.40	2.70
13	Квартира	2	1	53.40	2	23.80	2.70
14	Квартира	2	1	80.50	3	42.40	2.70
15	Квартира	2	1	36.30	1	11.20	2.70

16	Квартира	3	1	51.40	2	21.90	2.70
17	Квартира	3	1	63.50	2	31.00	2.70
18	Квартира	3	1	36.50	1	11.30	2.70
19	Квартира	3	1	36.70	1	12.30	2.70
20	Квартира	3	1	37.60	1	12.40	2.70
21	Квартира	3	1	53.30	2	23.80	2.70
22	Квартира	3	1	80.50	3	42.40	2.70
23	Квартира	3	1	36.10	1	11.20	2.70
24	Квартира	4	1	51.20	2	21.90	2.70
25	Квартира	4	1	63.40	2	31.00	2.70
26	Квартира	4	1	36.30	1	11.30	2.70
27	Квартира	4	1	36.60	1	12.30	2.70
28	Квартира	4	1	37.50	1	12.40	2.70
29	Квартира	4	1	53.20	2	23.80	2.70
30	Квартира	4	1	80.20	3	42.40	2.70
31	Квартира	4	1	36.10	1	11.20	2.70
32	Квартира	1	2	36.00	1	16.00	2.70
33	Квартира	1	2	43.70	1	15.20	2.70
34	Квартира	1	2	54.90	2	23.40	2.70
35	Квартира	1	2	56.00	2	29.50	2.70
36	Квартира	1	2	53.40	2	20.30	2.70
37	Квартира	1	2	54.70	2	25.40	2.70
38	Квартира	1	2	34.10	1	12.40	2.70
39	Квартира	1	2	41.90	1	13.50	2.70
40	Квартира	1	2	37.60	1	14.20	2.70
41	Квартира	1	2	31.70	1	10.40	2.70
42	Квартира	2	2	35.90	1	16.00	2.70
43	Квартира	2	2	43.60	1	15.20	2.70
44	Квартира	2	2	54.80	2	23.40	2.70
45	Квартира	2	2	58.80	2	29.50	2.70

46	Квартира	2	2	53.30	2	20.30	2.70
47	Квартира	2	2	54.70	2	25.40	2.70
48	Квартира	2	2	33.30	1	9.30	2.70
49	Квартира	2	2	41.80	1	13.50	2.70
50	Квартира	2	2	37.50	1	14.20	2.70
51	Квартира	2	2	31.60	1	10.40	2.70
52	Квартира	3	2	35.70	1	16.00	2.70
53	Квартира	3	2	43.60	1	15.20	2.70
54	Квартира	3	2	54.70	2	23.40	2.70
55	Квартира	3	2	58.60	2	29.50	2.70
56	Квартира	3	2	53.30	2	20.30	2.70
57	Квартира	3	2	54.60	2	25.40	2.70
58	Квартира	3	2	33.20	1	9.30	2.70
59	Квартира	3	2	41.80	1	13.50	2.70
60	Квартира	3	2	37.40	1	14.20	2.70
61	Квартира	3	2	31.50	1	10.40	2.70
62	Квартира	4	2	35.60	1	16.00	2.70
63	Квартира	4	2	43.50	1	15.20	2.70
64	Квартира	4	2	54.70	2	23.40	2.70
65	Квартира	4	2	58.50	2	29.50	2.70
66	Квартира	4	2	53.30	2	20.30	2.70
67	Квартира	4	2	54.60	2	25.40	2.70
68	Квартира	4	2	33.10	1	9.30	2.70
69	Квартира	4	2	41.70	1	13.50	2.70
70	Квартира	4	2	37.30	1	14.20	2.70
71	Квартира	4	2	31.40	1	10.40	2.70
72	Квартира	1	3	31.80	1	10.50	2.70
73	Квартира	1	3	37.50	1	14.20	2.70
74	Квартира	1	3	80.10	3	38.80	2.70
75	Квартира	1	3	54.70	2	25.40	2.70

76	Квартира	1	3	53.40	2	20.40	2.70
77	Квартира	1	3	56.00	2	29.50	2.70
78	Квартира	1	3	54.70	2	23.40	2.70
79	Квартира	1	3	43.60	1	15.20	2.70
80	Квартира	1	3	36.00	1	16.00	2.70
81	Квартира	2	3	31.70	1	10.50	2.70
82	Квартира	2	3	37.40	1	14.20	2.70
83	Квартира	2	3	80.50	3	38.80	2.70
84	Квартира	2	3	54.70	2	25.40	2.70
85	Квартира	2	3	53.30	2	20.40	2.70
86	Квартира	2	3	58.80	2	29.50	2.70
87	Квартира	2	3	54.70	2	23.40	2.70
88	Квартира	2	3	43.60	1	15.20	2.70
89	Квартира	2	3	35.90	1	16.00	2.70
90	Квартира	3	3	31.60	1	10.50	2.70
91	Квартира	3	3	37.30	1	14.20	2.70
92	Квартира	3	3	80.20	3	38.80	2.70
93	Квартира	3	3	54.60	2	25.40	2.70
94	Квартира	3	3	53.30	2	20.40	2.70
95	Квартира	3	3	58.60	2	29.50	2.70
96	Квартира	3	3	54.60	2	23.40	2.70
97	Квартира	3	3	43.50	1	15.20	2.70
98	Квартира	3	3	35.70	1	16.00	2.70
99	Квартира	4	3	31.50	1	10.50	2.70
100	Квартира	4	3	37.20	1	14.20	2.70
101	Квартира	4	3	80.30	3	38.80	2.70
102	Квартира	4	3	54.60	2	25.40	2.70
103	Квартира	4	3	53.30	2	20.40	2.70
104	Квартира	4	3	58.60	2	29.50	2.70
105	Квартира	4	3	54.60	2	23.40	2.70

106	Квартира	4	3	43.40	1	15.20	2.70
107	Квартира	4	3	35.60	1	16.00	2.70
108	Квартира	1	4	50.40	2	21.50	2.70
109	Квартира	1	4	63.80	2	27.70	2.70
110	Квартира	1	4	52.80	2	23.80	2.70
111	Квартира	1	4	55.20	2	23.60	2.70
112	Квартира	1	4	36.50	1	11.30	2.70
113	Квартира	1	4	63.70	2	31.00	2.70
114	Квартира	1	4	51.60	2	21.90	2.70
115	Квартира	2	4	53.10	2	21.50	2.70
116	Квартира	2	4	63.70	2	27.70	2.70
117	Квартира	2	4	53.10	2	23.80	2.70
118	Квартира	2	4	36.90	1	11.20	2.70
119	Квартира	2	4	35.70	1	11.20	2.70
120	Квартира	2	4	36.50	1	11.30	2.70
121	Квартира	2	4	63.60	2	31.00	2.70
122	Квартира	2	4	51.60	2	21.90	2.70
123	Квартира	3	4	53.10	2	21.50	2.70
124	Квартира	3	4	63.70	2	27.70	2.70
125	Квартира	3	4	52.90	2	23.80	2.70
126	Квартира	3	4	36.80	1	11.20	2.70
127	Квартира	3	4	35.70	1	11.20	2.70
128	Квартира	3	4	36.40	1	11.30	2.70
129	Квартира	3	4	63.50	2	31.00	2.70
130	Квартира	3	4	51.40	2	21.90	2.70
131	Квартира	4	4	52.90	2	21.50	2.70
132	Квартира	4	4	63.60	2	27.70	2.70
133	Квартира	4	4	52.90	2	23.80	2.70
134	Квартира	4	4	36.70	1	11.20	2.70
135	Квартира	4	4	35.50	1	11.20	2.70

136	Квартира	4	4	36.30	1	11.30	2.70
137	Квартира	4	4	63.40	2	31.00	2.70
138	Квартира	4	4	51.30	2	21.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Помещение для хранения колясок, санок	7.40	3.15
2	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Помещение для хранения колясок, санок	6.40	3.15
3	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Помещение для хранения колясок, санок	7.10	3.15
4	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение для хранения колясок, санок	5.70	3.15
5	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Помещение для хранения колясок, санок	6.40	3.15
6	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Помещение для хранения колясок, санок	5.60	3.15
7	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Помещение для хранения колясок, санок	6.30	3.15
8	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
9	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
10	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
11	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
12	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15

13	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
14	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
15	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Помещение для хранения колясок, санок	5.50	3.15
16	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
17	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
18	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
19	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Помещение для хранения колясок, санок	4.90	3.15
20	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
21	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Помещение для хранения колясок, санок	4.90	3.15
22	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
23	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
24	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
25	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
26	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
27	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Помещение для хранения колясок, санок	10.00	3.15
28	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Помещение для хранения колясок, санок	5.50	3.15

29	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Помещение для хранения колясок, санок	4.70	3.15
30	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Помещение для хранения колясок, санок	4.70	3.15
31	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
32	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
33	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Помещение для хранения колясок, санок	5.60	3.15
34	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение для хранения колясок, санок	5.70	3.15
35	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Помещение для хранения колясок, санок	5.90	3.15
36	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
37	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
38	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
39	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
40	Нежилое помещение	-1	1	10.70	Помещение для хранения колясок, санок	10.70	3.15
41	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Помещение для хранения колясок, санок	7.60	3.15
42	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Помещение для хранения колясок, санок	6.40	3.15
43	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
44	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15

45	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Помещение для хранения колясок, санок	7.30	3.15
46	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Помещение для хранения колясок, санок	5.90	3.15
47	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
48	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Помещение для хранения колясок, санок	5.40	3.15
49	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Помещение для хранения колясок, санок	5.30	3.15
50	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Помещение для хранения колясок, санок	8.10	3.15
51	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Помещение для хранения колясок, санок	6.30	3.15
52	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Помещение для хранения колясок, санок	6.50	3.15
53	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Помещение для хранения колясок, санок	6.70	3.15
54	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Помещение для хранения колясок, санок	7.00	3.15
55	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Помещение для хранения колясок, санок	7.00	3.15
56	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Помещение для хранения колясок, санок	5.30	3.15
57	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Помещение для хранения колясок, санок	5.40	3.15
58	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
59	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
60	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15

61	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Помещение для хранения колясок, санок	7.00	3.15
62	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Помещение для хранения колясок, санок	6.80	3.15
63	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок	7.20	3.15
64	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок	7.20	3.15
65	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок	7.20	3.15
66	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
67	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
68	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
69	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Помещение для хранения колясок, санок	8.70	3.15
70	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Помещение для хранения колясок, санок	8.50	3.15
71	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Помещение для хранения колясок, санок	8.80	3.15
72	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Помещение для хранения колясок, санок	8.80	3.15
73	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Помещение для хранения колясок, санок	8.80	3.15
74	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Помещение для хранения колясок, санок	9.00	3.15
75	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Помещение для хранения колясок, санок	8.10	3.15
76	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Помещение для хранения колясок, санок	9.80	3.15

77	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Помещение для хранения колясок, санок	10.00	3.15
78	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Помещение для хранения колясок, санок	6.80	3.15
79	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Помещение для хранения колясок, санок	8.80	3.15
80	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Помещение для хранения колясок, санок	8.30	3.15
81	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
82	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Помещение для хранения колясок, санок	6.30	3.15
83	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Помещение для хранения колясок, санок	5.50	3.15
84	Нежилое помещение	-1	2	11.30	Помещение для хранения колясок, санок	11.30	3.15
85	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Помещение для хранения колясок, санок	7.50	3.15
86	Нежилое помещение	-1	2	7.80	Помещение для хранения колясок, санок	7.80	3.15
87	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
88	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Помещение для хранения колясок, санок	5.60	3.15
89	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
90	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
91	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
92	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15

93	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
94	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
95	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
96	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
97	Нежилое помещение	-1	3	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
98	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
99	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
100	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
101	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
102	Нежилое помещение	-1	3	7.80	Помещение для хранения колясок, санок	7.80	3.15
103	Нежилое помещение	-1	3	7.50	Помещение для хранения колясок, санок	7.50	3.15
104	Нежилое помещение	-1	3	11.30	Помещение для хранения колясок, санок	11.30	3.15
105	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Помещение для хранения колясок, санок	5.50	3.15
106	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Помещение для хранения колясок, санок	6.30	3.15
107	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
108	Нежилое помещение	-1	3	8.30	Помещение для хранения колясок, санок	8.30	3.15

109	Нежилое помещение	-1	3	8.80	Помещение для хранения колясок, санок	8.80	3.15
110	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Помещение для хранения колясок, санок	6.80	3.15
111	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Помещение для хранения колясок, санок	10.00	3.15
112	Нежилое помещение	-1	3	9.80	Помещение для хранения колясок, санок	9.80	3.15
113	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
114	Нежилое помещение	-1	3	8.80	Помещение для хранения колясок, санок	8.80	3.15
115	Нежилое помещение	-1	3	8.50	Помещение для хранения колясок, санок	8.50	3.15
116	Нежилое помещение	-1	3	8.70	Помещение для хранения колясок, санок	8.70	3.15
117	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
118	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
119	Нежилое помещение	-1	3	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
120	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Помещение для хранения колясок, санок	7.20	3.15
121	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Помещение для хранения колясок, санок	7.20	3.15
122	Нежилое помещение	-1	3	7.20	Помещение для хранения колясок, санок	7.20	3.15
123	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Помещение для хранения колясок, санок	6.80	3.15
124	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Помещение для хранения колясок, санок	7.00	3.15

125	Нежилое помещение	-1	3	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
126	Нежилое помещение	-1	3	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
127	Нежилое помещение	-1	3	7.90	Помещение для хранения колясок, санок	7.90	3.15
128	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Помещение для хранения колясок, санок	8.00	3.15
129	Нежилое помещение	-1	3	8.30	Помещение для хранения колясок, санок	8.30	3.15
130	Нежилое помещение	-1	3	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15
131	Нежилое помещение	-1	3	6.60	Помещение для хранения колясок, санок	6.60	3.15
132	Нежилое помещение	-1	3	6.30	Помещение для хранения колясок, санок	6.30	3.15
133	Нежилое помещение	-1	3	8.10	Помещение для хранения колясок, санок	8.10	3.15
134	Нежилое помещение	-1	4	5.30	Помещение для хранения колясок, санок	5.30	3.15
135	Нежилое помещение	-1	4	5.40	Помещение для хранения колясок, санок	5.40	3.15
136	Нежилое помещение	-1	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
137	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Помещение для хранения колясок, санок	5.90	3.15
138	Нежилое помещение	-1	4	7.30	Помещение для хранения колясок, санок	7.30	3.15
139	Нежилое помещение	-1	4	6.40	Помещение для хранения колясок, санок	6.40	3.15
140	Нежилое помещение	-1	4	6.20	Помещение для хранения колясок, санок	6.20	3.15

141	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Помещение для хранения колясок, санок	4.70	3.15
142	Нежилое помещение	-1	4	7.60	Помещение для хранения колясок, санок	7.60	3.15
143	Нежилое помещение	-1	4	10.70	Помещение для хранения колясок, санок	10.70	3.15
144	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
145	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
146	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
147	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Помещение для хранения колясок, санок	5.90	3.15
148	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Помещение для хранения колясок, санок	5.70	3.15
149	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Помещение для хранения колясок, санок	5.60	3.15
150	Нежилое помещение	-1	4	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
151	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
152	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Помещение для хранения колясок, санок	4.70	3.15
153	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Помещение для хранения колясок, санок	4.70	3.15
154	Нежилое помещение	-1	4	5.40	Помещение для хранения колясок, санок	5.40	3.15
155	Нежилое помещение	-1	4	5.30	Помещение для хранения колясок, санок	5.30	3.15
156	Нежилое помещение	-1	4	5.30	Помещение для хранения колясок, санок	5.30	3.15

157	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
158	Нежилое помещение	-1	4	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
159	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
160	Нежилое помещение	-1	4	6.90	Помещение для хранения колясок, санок	6.90	3.15
161	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Помещение для хранения колясок, санок	4.90	3.15
162	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
163	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Помещение для хранения колясок, санок	5.00	3.15
164	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
165	Нежилое помещение	-1	4	5.20	Помещение для хранения колясок, санок	5.20	3.15
166	Нежилое помещение	-1	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок	5.80	3.15
167	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок	5.50	3.15
168	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Помещение для хранения колясок, санок	6.00	3.15
169	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
170	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
171	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
172	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15

173	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
174	Нежилое помещение	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок	6.10	3.15
175	Нежилое помещение	-1	4	6.30	Помещение для хранения колясок, санок	6.30	3.15
176	Нежилое помещение	-1	4	5.60	Помещение для хранения колясок, санок	5.60	3.15
177	Нежилое помещение	-1	4	6.40	Помещение для хранения колясок, санок	6.40	3.15
178	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Помещение для хранения колясок, санок	5.70	3.15
179	Нежилое помещение	-1	4	5.10	Помещение для хранения колясок, санок	5.10	3.15
180	Нежилое помещение	-1	4	4.50	Помещение для хранения колясок, санок	4.50	3.15
181	Нежилое помещение	-1	4	4.50	Помещение для хранения колясок, санок	4.50	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	общественное	13.80
2	тамбур шлюз	подъезд 1, подвал	общественное	5.70
3	шахта лифта	подъезд 1, подвал	техническое	4.50
4	коридор	подъезд 1, подвал	общественное	135.30
5	коридор	подъезд 2, подвал	общественное	10.60
6	коридор	подъезд 2, подвал	общественное	202.30
7	шахта лифта	подъезд 2, подвал	техническое	4.50
8	тамбур	подъезд 3, подвал	общественное	7.30

9	коридор	подъезд 3, подвал	общественное	196.60
10	шахта лифта	подъезд 3, подвал	техническое	4.50
11	электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	31.60
12	насосная	подъезд 3, подвал	техническое	16.00
13	коридор	подъезд 4, подвал	общественное	154.30
14	шахта лифта	подъезд 4, подвал	техническое	4.50
15	лестничная клетка	подъезд 4, подвал	общественное	13.80
16	тамбур шлюз	подъезд 4, подвал	общественное	5.70
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.00
18	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.90
19	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.80
20	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.00
21	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	16.50
22	входной тамбур жилой части	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.90
23	теплогенераторная	подъезд 1, этаж 1	техническое	5.40
24	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 1	техническое	1.10
25	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	техническое	5.30
26	коридор	подъезд 2, этаж1	общественное	18.30
27	коридор	подъезд 2, этаж1	общественное	17.90
28	коридор	подъезд 2, этаж1	общественное	14.40
29	входной тамбур жилой части	подъезд 2, этаж1	общественное	4.60
30	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	11.00
31	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	техническое	6.60
32	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж1	техническое	0.70
33	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	11.00
34	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	14.20
35	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	17.80
36	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	15.60
37	входной тамбур жилой части	подъезд 3, этаж 1	общественное	4.60
38	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	техническое	6.70

39	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 1	техническое	0.70
40	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.00
41	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	10.90
42	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	21.90
43	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	16.40
44	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	7.80
45	входной тамбур жилой части	подъезд 4, этаж 1	общественное	3.90
46	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	общественное	2.70
47	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 1	техническое	5.30
48	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 1	техническое	1.10
49	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.90
50	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	14.00
51	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.80
52	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.50
53	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	16.70
54	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	техническое	5.20
55	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 2	техническое	1.10
56	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	18.20
57	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	22.00
58	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	14.40
59	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	11.50
60	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	техническое	6.60
61	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 2	техническое	0.70
62	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	11.50
63	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	техническое	6.70
64	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 2	техническое	0.70
65	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	14.20
66	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	21.90
67	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	15.60
68	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	8.90

69	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	14.00
70	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	16.60
71	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	7.8
72	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	8.5
73	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2	техническое	5.20
74	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 2	техническое	1.10
75	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	22.90
76	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.80
77	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.50
78	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	16.70
79	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	техническое	5.20
80	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 3	техническое	1.10
81	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	11.50
82	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	18.20
83	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	22.00
84	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	14.40
85	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	техническое	6.60
86	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 3	техническое	0.70
87	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	11.50
88	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	14.20
89	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	21.90
90	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	15.60
91	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	техническое	6.70
92	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 3	техническое	0.70
93	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	общественное	22.90
94	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	7.80
95	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	8.50
96	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	16.60
97	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 3	техническое	5.20
98	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 3	техническое	1.10

99	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	22.90
100	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.80
101	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.50
102	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	16.70
103	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	техническое	5.20
104	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 1, этаж 4	техническое	1.10
105	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	11.50
106	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	18.20
107	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	22.00
108	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	14.40
109	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	техническое	6.60
110	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 2, этаж 4	техническое	0.70
111	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	11.50
112	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	15.60
113	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	14.20
114	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	21.90
115	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	техническое	6.70
116	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 3, этаж 4	техническое	0.70
117	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 4	общественное	22.90
118	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	7.80
119	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	8.50
120	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	16.60
121	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 4	техническое	5.20
122	помещение для прохода коммуникаций	подъезд 4, этаж 4	техническое	1.10
123	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	общественное	17.20
124	техническое помещение	подъезд 1, кровля	техническое	10.90
125	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	общественное	19.50
126	техническое помещение	подъезд 2, кровля	техническое	5.50
127	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	общественное	19.50
128	техническое помещение	подъезд 3, кровля	техническое	5.50

129	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	общественное	17.20
130	техническое помещение	подъезд 4, кровля	техническое	10.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Насоное оборудование	Создание напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	Подвал	Электрощитовое	Обеспечение электроэнергии всего дома
3	Подвал	Узел учета воды	Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов воды, предоставляемых для всего дома
4	Подвал	Радиофикационное	Прием трех программ проводного радиовещания
5	Подвал	Телефонное	Для телефонизации здания
6	Подъезд	Узлы учета	Для учета потребляемых ресурсов
7	1 этаж	Теплогенератор	Сооружение с комплектом оборудования для производства тепловой энергии и горячей воды
8	1 этаж	Отопительное	Для отопления помещений МОП
9	Кровля	Телевизионное	Прием сигналов для просмотра телеканалов
10	Кровля	Вентиляционное	Дымоудаление
11	Кровля	Вентиляционное	Подпор в шахты лифтов
12	Кровля	Вентиляционное	Компенсация воздуха в корридор
13	Подъезд	Противопожарное	Оповещение о пожаре
14	Подъезд	Лифты	Транспортировка людей и грузов
15	Фасад	Газовое	Преобразование газового давления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 609 632 934,63 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500670310293
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 536 512 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 536 512 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 536 512 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0040343:1519

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620021294994983538316084957398343722732

Владелец: ООО "СЗ"ННДК АВТОЗАВОД", ИВАНОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ,
НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024