



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИРИС»**

(наименование застройщика)

630132, Новосибирская область,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Новосибирск,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

пр-кт Димитрова, д. 7, оф. 710

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 мая 2022 года

№ 47-RU47504109-046К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1, 2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-026654-2022 от 28 апреля 2022 года, № 0007-2022 от 16.05.2022 (положительное заключение по результатам оценки соответствия экспертного сопровождения)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2121		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.02.2022 № РФ-47-4-04-1-09-2021-0034, выдан администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова», 2022 год, шифр проекта: 21-10-2021-ПИР		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства. Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	23800,93	Площадь участка (кв. м):	21063
	Объем (куб. м):	86987,95	в том числе подземной части (куб. м):	6399,24
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	2497,58	Количество квартир (шт.):	330
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	15633,12	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	15078,22
	Площадь встроенных помещений (кв. м):	1636,56	Количество секций (шт.):	4
Количество лифтов (шт.):			8	

2 этап строительства. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	15820,17	Площадь участка (кв. м):	21063
Объем (куб. м):	54450,43	в том числе подземной части (куб. м):	4024,21
Количество этажей (шт.):	12-13	Высота (м):	37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1492,75	Количество квартир (шт.):	249
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11596,12	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	11262,22
Количество лифтов (шт.):	4	Количество секций (шт.):	2
2 этап строительства. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	3679,51	Площадь участка (кв. м):	21063
Объем (куб. м):	13263,08	в том числе подземной части (куб. м):	1227,79
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	459,88	Количество квартир (шт.):	62
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	2448,85	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2324,22
Количество лифтов (шт.):	1	Количество секций (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” сентябрь 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-10-2021-ПОР-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 22 г.

м.п.