

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000225 от 10.08.2021

Строительство многоквартирного жилого дома и паркинга (ЖК "Алушта Престиж") по пер. Заводской, 8 в г. Алушта

Дата первичного размещения: 01.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5216
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)833-00-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: alushtaprestij@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alushta-prestij.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горобец
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): АНТОНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102035104
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦОР
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102035104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102062670
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТОВЫЙ ФОНД" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный "Партнер"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029559
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 96,4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Припутников
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-567-162 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200298579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли участника застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-518-058 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215536547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли участников застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102055037
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102114897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМ-КОММУН-ПЛАТЕЖ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102014584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021265
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102061785

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102133971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102062355
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102136941
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТОВЫЙ ФОНД" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Партнер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102050206
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 403,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 089,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Заводской
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11230,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 744,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 311,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 055,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КЛИМАТ КОНТРОЛЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9109001979
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164269
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-034847-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛУШТА ПРЕСТИЖ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Профессионалстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102061785
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11518021176
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.9999
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0064-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:10101:4926
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадка для детей дошкольного возраста, отдыха взрослых и для занятий физкультурой площадью 645,3 м2 в центральной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадка для детей дошкольного возраста, отдыха взрослых и для занятий физкультурой площадью 645,3 м2 в центральной части участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера по 3 кв.м. располагается в пределах участка в южной части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников, живых изгородей, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Есть, ТУ №443/012-897-18 от 14.06.2018 г. выданные ГУП РК "Крымэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для хозяйственных целей, озелененная придомовая территория
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-953-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 112,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА" АЛУШТИНСКИЙ ФИЛИАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 957 259,83 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА" АЛУШТИНСКИЙ ФИЛИАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820 508,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОПРОЕКТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102189538
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.82	1	18.52	3.00
2	Квартира	1	1	42.92	1	13.93	3.00
3	Квартира	1	1	35.79	1	14.14	3.00
4	Квартира	1	1	35.79	1	14.14	3.00
5	Квартира	1	1	42.92	1	13.93	3.00
6	Квартира	1	1	42.82	1	16.11	3.00
7	Квартира	1	1	44.31	1	16.11	3.00
8	Квартира	1	1	63.65	2	30.19	3.00
9	Квартира	1	1	57.95	2	30.19	3.00
10	Квартира	2	1	63.25	2	30.19	3.00
11	Квартира	2	1	44.66	1	16.11	3.00
12	Квартира	2	1	42.36	1	16.11	3.00
13	Квартира	2	1	42.54	1	13.93	3.00
14	Квартира	2	1	35.43	1	14.14	3.00

15	Квартира	2	1	35.43	1	14.14	3.00
16	Квартира	2	1	42.54	1	13.93	3.00
17	Квартира	2	1	42.36	1	16.11	3.00
18	Квартира	2	1	43.88	1	16.11	3.00
19	Квартира	2	1	63.25	2	30.19	3.00
20	Квартира	3	1	63.25	2	30.19	3.00
21	Квартира	3	1	44.66	1	16.11	3.00
22	Квартира	3	1	42.36	1	16.11	3.00
23	Квартира	3	1	42.54	1	13.93	3.00
24	Квартира	3	1	35.43	1	14.14	3.00
25	Квартира	3	1	35.43	1	14.14	3.00
26	Квартира	3	1	42.54	1	13.93	3.00
27	Квартира	3	1	42.36	1	16.11	3.00
28	Квартира	3	1	43.88	1	16.11	3.00
29	Квартира	3	1	63.25	2	30.19	3.00
30	Квартира	4	1	63.66	2	30.36	3.00
31	Квартира	4	1	45.08	1	16.31	3.00
32	Квартира	4	1	42.84	1	16.31	3.00
33	Квартира	4	1	42.86	1	14.01	3.00
34	Квартира	4	1	36.02	1	14.44	3.00
35	Квартира	4	1	36.02	1	14.44	3.00
36	Квартира	4	1	42.86	1	14.01	3.00
37	Квартира	4	1	42.84	1	16.31	3.00
38	Квартира	4	1	44.27	1	16.31	3.00
39	Квартира	4	1	63.66	2	30.36	3.00
40	Квартира	5	1	63.66	2	30.36	3.00
41	Квартира	5	1	45.08	1	16.31	3.00
42	Квартира	5	1	42.84	1	16.31	3.00
43	Квартира	5	1	42.86	1	14.01	3.00
44	Квартира	5	1	36.02	1	14.44	3.00
45	Квартира	5	1	36.02	1	14.44	3.00
46	Квартира	5	1	42.86	1	14.01	3.00
47	Квартира	5	1	42.84	1	16.31	3.00
48	Квартира	5	1	44.27	1	16.31	3.00
49	Квартира	5	1	63.66	2	30.36	3.00
50	Квартира	6	1	63.66	2	30.36	3.00
51	Квартира	6	1	45.08	1	16.31	3.00
52	Квартира	6	1	42.84	1	16.31	3.00
53	Квартира	6	1	42.86	1	14.01	3.00
54	Квартира	6	1	36.02	1	14.44	3.00
55	Квартира	6	1	36.02	1	14.44	3.00
56	Квартира	6	1	42.86	1	14.01	3.00
57	Квартира	6	1	42.84	1	16.31	3.00

58	Квартира	6	1	44.27	1	16.31	3.00
59	Квартира	6	1	63.66	2	30.36	3.00
60	Квартира	7	1	63.66	2	30.36	3.00
61	Квартира	7	1	45.08	1	16.31	3.00
62	Квартира	7	1	42.84	1	16.31	3.00
63	Квартира	7	1	42.86	1	14.01	3.00
64	Квартира	7	1	36.02	1	14.44	3.00
65	Квартира	7	1	36.02	1	14.44	3.00
66	Квартира	7	1	42.86	1	14.01	3.00
67	Квартира	7	1	42.84	1	16.31	3.00
68	Квартира	7	1	44.27	1	16.31	3.00
69	Квартира	7	1	63.66	2	30.36	3.00
70	Квартира	8	1	63.57	2	30.36	3.00
71	Квартира	8	1	44.97	1	16.31	3.00
72	Квартира	8	1	42.73	1	16.31	3.00
73	Квартира	8	1	42.71	1	14.01	3.00
74	Квартира	8	1	35.90	1	14.44	3.00
75	Квартира	8	1	35.90	1	14.44	3.00
76	Квартира	8	1	42.71	1	14.01	3.00
77	Квартира	8	1	42.73	1	16.31	3.00
78	Квартира	8	1	44.16	1	16.31	3.00
79	Квартира	8	1	63.57	2	30.36	3.00
80	Квартира	9	1	63.57	2	30.36	3.00
81	Квартира	9	1	44.97	1	16.31	3.00
82	Квартира	9	1	42.73	1	16.31	3.00
83	Квартира	9	1	42.71	1	14.01	3.00
84	Квартира	9	1	35.90	1	14.44	3.00
85	Квартира	9	1	35.90	1	14.44	3.00
86	Квартира	9	1	42.71	1	14.01	3.00
87	Квартира	9	1	42.73	1	16.31	3.00
88	Квартира	9	1	44.16	1	16.31	3.00
89	Квартира	9	1	63.57	2	30.36	3.00
90	Квартира	10	1	63.57	2	30.36	3.00
91	Квартира	10	1	44.97	1	16.31	3.00
92	Квартира	10	1	42.73	1	16.31	3.00
93	Квартира	10	1	42.71	1	14.01	3.00
94	Квартира	10	1	35.90	1	14.44	3.00
95	Квартира	10	1	35.90	1	14.44	3.00
96	Квартира	10	1	42.71	1	14.01	3.00
97	Квартира	10	1	42.73	1	16.31	3.00
98	Квартира	10	1	44.16	1	16.31	3.00
99	Квартира	10	1	63.57	2	30.36	3.00
100	Квартира	11	1	63.57	2	30.36	3.00

101	Квартира	11	1	44.97	1	16.31	3.00
102	Квартира	11	1	42.73	1	16.31	3.00
103	Квартира	11	1	42.71	1	14.01	3.00
104	Квартира	11	1	35.90	1	14.44	3.00
105	Квартира	11	1	35.90	1	14.44	3.00
106	Квартира	11	1	42.71	1	14.01	3.00
107	Квартира	11	1	42.73	1	16.31	3.00
108	Квартира	11	1	44.16	1	16.31	3.00
109	Квартира	11	1	63.57	2	30.36	3.00
110	Квартира	12	1	63.57	2	30.36	3.00
111	Квартира	12	1	44.97	1	16.31	3.00
112	Квартира	12	1	42.73	1	16.31	3.00
113	Квартира	12	1	42.71	1	14.01	3.00
114	Квартира	12	1	35.90	1	14.44	3.00
115	Квартира	12	1	35.90	1	14.44	3.00
116	Квартира	12	1	42.71	1	14.01	3.00
117	Квартира	12	1	42.73	1	16.31	3.00
118	Квартира	12	1	44.16	1	16.31	3.00
119	Квартира	12	1	63.57	2	30.36	3.00
120	Квартира	13	1	63.46	2	30.36	3.00
121	Квартира	13	1	44.86	1	16.31	3.00
122	Квартира	13	1	42.62	1	16.31	3.00
123	Квартира	13	1	42.59	1	14.01	3.00
124	Квартира	13	1	35.79	1	14.44	3.00
125	Квартира	13	1	35.79	1	14.44	3.00
126	Квартира	13	1	42.59	1	14.01	3.00
127	Квартира	13	1	42.62	1	16.31	3.00
128	Квартира	13	1	44.05	1	16.31	3.00
129	Квартира	13	1	63.46	2	30.36	3.00
130	Квартира	14	1	63.46	2	30.36	3.00
131	Квартира	14	1	44.86	1	16.31	3.00
132	Квартира	14	1	42.62	1	16.31	3.00
133	Квартира	14	1	42.59	1	14.01	3.00
134	Квартира	14	1	35.79	1	14.44	3.00
135	Квартира	14	1	35.79	1	14.44	3.00
136	Квартира	14	1	42.59	1	14.00	3.00
137	Квартира	14	1	42.62	1	16.31	3.00
138	Квартира	14	1	44.05	1	16.31	3.00
139	Квартира	14	1	63.46	2	30.36	3.00
140	Квартира	15	1	63.46	2	30.36	3.00
141	Квартира	15	1	44.86	1	16.31	3.00
142	Квартира	15	1	42.62	1	16.31	3.00
143	Квартира	15	1	42.59	1	14.01	3.00

144	Квартира	15	1	35.79	1	14.44	3.00
145	Квартира	15	1	35.79	1	14.44	3.00
146	Квартира	15	1	42.59	1	14.01	3.00
147	Квартира	15	1	42.62	1	16.31	3.00
148	Квартира	15	1	44.05	1	16.31	3.00
149	Квартира	15	1	63.46	2	30.36	3.00
150	Квартира	16	1	61.84	2	28.83	3.00
151	Квартира	16	1	47.84	1	18.72	3.00
152	Квартира	16	1	45.60	1	18.72	3.00
153	Квартира	16	1	40.67	1	13.23	3.00
154	Квартира	16	1	35.96	1	14.44	3.00
155	Квартира	16	1	35.96	1	14.44	3.00
156	Квартира	16	1	40.67	1	13.23	3.00
157	Квартира	16	1	45.60	1	18.72	3.00
158	Квартира	16	1	47.03	1	18.72	3.00
159	Квартира	16	1	61.81	2	28.83	3.00
160	Квартира	17	1	57.90	2	24.66	3.00
161	Квартира	17	1	47.81	1	18.72	3.00
162	Квартира	17	1	45.60	1	18.72	3.00
163	Квартира	17	1	37.63	1	13.11	3.00
164	Квартира	17	1	35.96	1	14.44	3.00
165	Квартира	17	1	35.96	1	14.44	3.00
166	Квартира	17	1	37.63	1	13.11	3.00
167	Квартира	17	1	45.60	1	18.72	3.00
168	Квартира	17	1	47.08	1	18.72	3.00
169	Квартира	17	1	57.90	2	24.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
09	Нежилое помещение	-1	1	77.19	Нежилое	67.17	3.00
					Санузел	3.20	
					Нежилое	6.82	
010	Нежилое помещение	-1	1	110.16	Нежилое	107.31	3.00
					Санузел	2.85	
011	Нежилое помещение	-1	1	62.18	Нежилое	53.41	3.00
					Санузел	6.06	
					Помещение уборочного инвентаря	2.71	
012	Нежилое помещение	-1	1	61.93	Нежилое	59.06	3.00
					Санузел	2.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	13.97
2.	Тамбур	цокольный этаж	общественное	12.85
3.	Коридор	цокольный этаж	общественное	34.21
4.	Насосная	цокольный этаж	техническое	37.17
5.	Насосная	цокольный этаж	техническое	19.81
6.	Помещение для хранения ескостей запаса воды	цокольный этаж	техническое	62.49
7.	Помещение для хранения ескостей запаса воды	цокольный этаж	техническое	37.17
8.	Помещение для хранения ескостей запаса воды	цокольный этаж	техническое	56.56
9.	Вестибюль	1 этаж	общественное	69.27
10.	Тамбур	1 этаж	общественное	9.31
11.	Лоджия	1 этаж	общественное	8.58
12.	Тамбур	1 этаж	общественное	14.56
13.	Комната консьержки (пост дежурного персонала)	1 этаж	общественное	10.48
14.	Санузел	1 этаж	общественное	2.54
15.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	1.74
16.	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.25
17.	Лифтовая шахта 1	1 этаж	техническое	4.5
18.	Лифтовая шахта 2	1 этаж	техническое	3.5
19.	Коридор	2 этаж	общественное	47.17
20.	Тамбур	2 этаж	общественное	9.31
21.	Лоджия	2 этаж	общественное	5.64
22.	Ниша	2 этаж	общественное	1.29
23.	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	5.45
24.	Лифтовая шахта 1	2этаж	техническое	4.5
25.	Лифтовая шахта 2	2 этаж	техническое	3.5
26.	Коридор	3 этаж	общественное	47.17
27.	Тамбур	3 этаж	общественное	9.31
28.	Лоджия	3 этаж	общественное	5.64
29.	Ниша	3 этаж	общественное	1.29
30.	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	5.45
31.	Лифтовая шахта 1	3этаж	техническое	4.5
32.	Лифтовая шахта 2	3 этаж	техническое	3.5
33.	Коридор	4 этаж	общественное	47.26
34.	Тамбур	4 этаж	общественное	9.31
35.	Лоджия	4 этаж	общественное	5.64
36.	Ниша	4 этаж	общественное	1.29
37.	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	5.45
38.	Лифтовая шахта 1	4 этаж	техническое	4.5
39.	Лифтовая шахта 2	4 этаж	техническое	3.5
40.	Коридор	5 этаж	общественное	47.26
41.	Тамбур	5 этаж	общественное	9.31

42.	Лоджия	5 этаж	общественное	5.64
43.	Ниша	5 этаж	общественное	1.29
44.	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	5.45
45.	Лифтовая шахта 1	5 этаж	техническое	4.5
46.	Лифтовая шахта 2	5 этаж	техническое	3.5
47.	Коридор	6 этаж	общественное	47.26
48.	Тамбур	6 этаж	общественное	9.31
49.	Лоджия	6 этаж	общественное	5.64
50.	Ниша	6 этаж	общественное	1.29
51.	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	5.45
52.	Лифтовая шахта 1	6 этаж	техническое	4.5
53.	Лифтовая шахта 2	6 этаж	техническое	3.5
54.	Коридор	7этаж	общественное	47.26
55.	Тамбур	7 этаж	общественное	9.31
56.	Лоджия	7этаж	общественное	5.64
57.	Ниша	7этаж	общественное	1.29
58.	Лифтовой холл	7этаж	общественное	5.45
59.	Лифтовая шахта 1	7 этаж	техническое	4.5
60.	Лифтовая шахта 2	7этаж	техническое	3.5
61.	Коридор	8 этаж	общественное	47.26
62.	Тамбур	8 этаж	общественное	9.31
63.	Лоджия	8 этаж	общественное	5.64
64.	Ниша	8 этаж	общественное	1.29
65.	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.45
66.	Лифтовая шахта 1	8 этаж	техническое	4.5
67.	Лифтовая шахта 2	8 этаж	техническое	3.5
68.	Коридор	9 этаж	общественное	47.26
69.	Тамбур	9 этаж	общественное	9.31
70.	Лоджия	9 этаж	общественное	5.64
71.	Ниша	9 этаж	общественное	1.29
72.	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.45
73.	Лифтовая шахта 1	9 этаж	техническое	4.5
74.	Лифтовая шахта 2	9 этаж	техническое	3.5
75.	Коридор	10 этаж	общественное	47.26
76.	Тамбур	10 этаж	общественное	9.31
77.	Лоджия	10 этаж	общественное	5.64
78.	Ниша	10 этаж	общественное	1.29
79.	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.45
80.	Лифтовая шахта 1	10 этаж	техническое	4.5
81.	Лифтовая шахта 2	10 этаж	техническое	3.5
82.	Коридор	11 этаж	общественное	47.26
83.	Тамбур	11 этаж	общественное	9.31
84.	Лоджия	11 этаж	общественное	5.64

85.	Ниша	11 этаж	общественное	1.29
86.	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.45
87.	Лифтовая шахта 1	11 этаж	техническое	4.5
88.	Лифтовая шахта 2	11 этаж	техническое	3.5
89.	Коридор	12 этаж	общественное	47.26
90.	Тамбур	12 этаж	общественное	9.31
91.	Лоджия	12 этаж	общественное	5.64
92.	Ниша	12 этаж	общественное	1.29
93.	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.45
94.	Лифтовая шахта 1	12 этаж	техническое	4.5
95.	Лифтовая шахта 2	12 этаж	техническое	3.5
96.	Коридор	13 этаж	общественное	47.26
97.	Тамбур	13 этаж	общественное	9.31
98.	Лоджия	13 этаж	общественное	5.64
99.	Ниша	13 этаж	общественное	1.29
100.	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.45
101.	Лифтовая шахта 1	13 этаж	техническое	4.5
102.	Лифтовая шахта 2	13 этаж	техническое	3.5
103.	Коридор	14 этаж	общественное	47.26
104.	Тамбур	14 этаж	общественное	9.31
105.	Лоджия	14 этаж	общественное	5.64
106.	Ниша	14 этаж	общественное	1.29
107.	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.45
108.	Лифтовая шахта 1	14 этаж	техническое	4.5
109.	Лифтовая шахта 2	14 этаж	техническое	3.5
110.	Коридор	15 этаж	общественное	47.26
111.	Тамбур	15 этаж	общественное	9.31
112.	Лоджия	15 этаж	общественное	5.64
113.	Ниша	15 этаж	общественное	1.29
114.	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.45
115.	Лифтовая шахта 1	15 этаж	техническое	4.5
116.	Лифтовая шахта 2	15 этаж	техническое	3.5
117.	Коридор	16 этаж	общественное	47.26
118.	Тамбур	16 этаж	общественное	9.31
119.	Лоджия	16 этаж	общественное	5.64
120.	Ниша	16 этаж	общественное	1.29
121.	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5,45
122.	Лифтовая шахта 1	16 этаж	техническое	4.5
123.	Лифтовая шахта 2	16 этаж	техническое	3.5
124.	Коридор	17 этаж	общественное	47.26
125.	Тамбур	17 этаж	общественное	9.31
126.	Лоджия	17 этаж	общественное	5.64
127.	Ниша	17 этаж	общественное	1.29

128.	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.45
129.	Лифтовая шахта 1	17 этаж	техническое	4.5
130.	Лифтовая шахта 2	17 этаж	техническое	3.5
131.	тамбур	кровля	общественное	10.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартира	Щит квартирный (169 шт)	ЩК (ЩРВ-П-24 Бокс пластиковый на 24 модуля встраиваемый IP41 IEK) Распределение электроэнергии
2	Коридор 1-17 этаж	Щит этажный (17 шт)	ЩЭ1...17 (ЩКУ 12x40-3 IP21) Распределение электроэнергии
		Квартирный узел учета холодной воды в сборе	Home-15/90 Groen 170 шт. Для учета расхода воды холодного водоснабжения
		Шкаф пожарный в комплекте 51 шт.	Для пожаротушения
		Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг. Вертикальный транспорт
		Лифтовое	Грузоподъемность 630 кг. Вертикальный транспорт
3	Коридор цокольного этажа	Дренажный насос	wilo-drain tmw 31/11 N=0,75 Bm I=3,6F U 230 B
		Бойлер 30 л	Нагрев воды
		Накопительный электроводонагреватель	neoclima E WH30
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4). Распределение и учет электроэнергии
		Вводно-распределительное устройство	ВРУ2 (ВРУ1-13-20 УХЛ4). Распределение и учет электроэнергии
		Распределительная панель	ГРЩ1 (ВРУ1-50-00 УХЛ4)
		Распределительная панель	ГРЩ2 (ВРУ1-50-00 УХЛ4)
		Устройство автоматического переключения на резерв	ABP1 (ЩМП-5-0 74 У2, IP54)
		Щит учета лифтов	ЩУ1 (НКУ ВУ M2, IP43)
		Щит учета насосной	ЩУ2 (НКУ ВУ M2, IP43)
		Щит учета аварийного освещения	ЩУ3 (НКУ ВУ M2, IP43)
		Щит учета офиса	ЩУ4 (НКУ ВУ M2, IP43)
		Щит учета офиса	ЩУ5 (НКУ ВУ M2, IP43)
		Щит учета паркинга	ЩУ6 (НКУ ВУ M2, IP43)
		Панель противопожарных устройств	ЩРП (ПР11-3067-21У3, IP31)
		Щит главный противопожарный	ЩГП (ПР11-3060-21У3, IP31)
5	Насосная (цокольный этаж)	Общий водомерный узел в комплекте	WTC 65 Croen. Для учета расхода воды
		Насосная установка с щитом управления	Cor-3 mhi 405N/SKW-EB-R Q=9,4 м3/ч H=44.8м N=3,0 кВт U=380В
		Насосная установка с щитом управления	wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 611 Q=8,6 м3/ч H=76м N=4,0 Вт U=380В
6	Насосная (цокольный этаж)	Насосная противопожарная установка	CO 2 helix v2208/Sk-FFS - R фирмы Wilo необходимый напор H=85 м, с щитом управления CO 2 Helix V2208/SK- FF5-P. Для пожаротушения
		Дренажный насос, расположенный в цокольном этаже	wilo-drain tmw 31/11 N=0,75 Bm I=3,6F U 230 B
		Щит распределительный насосной	ЩРН (ЩРН-24з-036, УХЛ3, IP31)
7	Тамбур (цокольный этаж)	Щит аварийного освещения	ЩОА1 (ЩРН-24з-036, УХЛ3, IP31)

8	Помещение для хранения емкостей запасов воды	Емкость стальная запаса воды для внутреннего противопожарного водопровода с обвязкой	S=38,67 м2; H=2,5м; V=96,67 м3. Хранение воды
9	Помещение для хранения емкостей запасов воды	Емкость стальная запаса воды	v 55,12 м3 с обвязкой.Хранение воды
10	Помещение для хранения емкостей запасов воды	Емкость стальная запаса вода	v 88,7 м3 обвязкой. Хранение воды
11	Помещение уборочного инвентаря (цокольный этаж)	Щит распределительный офисного помещения	ЩР1 (ЩРН-24з-036, УХЛЗ, IP31)
12	Нежилое помещение (цокольный этаж)	Щит распределительный офисного помещения	ЩР2 (ЩРН-24з-036, УХЛЗ, IP31)
13	Надземные этажи	Система водостока	Кровельные воронки НЛ 62,1/5 с пропускной способностью 14,1 л/с. Отпуск от водоприемных воронок осуществляется под потолком 17-го этажа в один стояк ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 403 909 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:15:10101:4926
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941300969361
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 169
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 744 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 332 996 300 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ТРАСТОВЫЙ ФОНД" Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный "Партнер"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102029559
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 237 833,33 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2021	Раздел 1 Пояснительная записка 3.03-18-ПЗ.К Том 1	В лист 4 проектной документации внесены изменения в части дополнения обоснования возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.
2	17.05.2021	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка, Часть 2. Графическая часть 3.03-18-ПЗУ.К Том 2.2	В лист 2 проектной документации внесены изменения в границы первой и второй очередей строительства. В листы 2, 7 проектной документации внесены изменения в привязку внутриворотового проезда до стены многоквартирного жилого дома вдоль оси 1/1 в осях И-А. Размер 8,95 м заменить на 8,00м. В листы 2, 5, 6, 7 проектной документации внесены изменения в конфигурацию элементов благоустройства вдоль оси А многоквартирного жилого дома (лестница, отмостки), на границе разделения первой и второй очередей строительства. Конструкцию отмостки вдоль оси А выполнить от оси 1/1 до оси 10/1. В листы 2, 5, 6, 7 проектной документации внесены изменения в расположении проектируемой площадки для мусоросборочных контейнеров №7 и проектируемой открытой автостоянки кратковременного хранения №9 по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений.
3	17.05.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Графическая часть многоквартирного жилого дома (по генплану №1). 1 очередь строительства №1). 1 очередь строительства. 3.03-18-ИОС1.1.К. Том 5.1.2;	В листы 14, 15 проектной документации внесены изменения в принципиальные электрические схемы щитов офисов ЩР1, ЩР2, ЩР3, ЩР4; В лист 24 проектной документации внесены изменения по исключению групп освещений офисов и входов. На плане изменена расстановку осветительного оборудования в насосной и добавить щит распределительный офиса, согласно изменениям в разделе АР. Изменение на плане расположение щита ЩР3; В лист 25 проектной документации внесены изменения по исключению светодиодной подсветки вестибюля и тамбура. Добавлены электроустановочные изделия и светотехническое оборудование в вестибюле, дежурной и тамбуре; В лист 30 проектной документации внесены изменения в розеточные группы офисов – исключены. Изменено место установки ЩРН; В лист 31 проектной документации внесены изменения по расположению розеточных групп дежурной и тамбура; В лист 36 проектной документации внесены изменения по защитному заземлению, согласно изменениям раздела АР (назначение помещений), технологическому исполнению установленного оборудования и металлоконструкций цокольного этажа.
4	17.05.2021	Раздел 6. Проект организации строительства. 2.520-18 ПОС. Альбом 2.569-18 ППР «Проект производства работ»	Скорректировано расположение объектов бытового городка и мест складирования строительных материалов. (2.520–18 ПОС; Альбом «Проект производства работ» 2.569-18 ППР).
5	17.05.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Графическая часть 3.03-18-ОДИ. Том 10.2	В лист 2 проектной документации внесены изменения в конфигурацию элементов благоустройства вдоль оси А многоквартирного жилого дома (лестница, отмостки), на границе разделения первой и второй очередей строительства. Конструкцию отмостки вдоль оси А выполнить от оси 1/1 до оси 10/1.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 886448979046841410585602102818765905827

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦОР",
Горобец Вячеслав Антонович, Симферополь**

Действителен: с 14.01.2021 по 25.02.2022

