

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001215 от 08.10.2021

**Многоквартирный жилой дом литер "19" г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря**

**Дата первичного размещения: 09.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВЕВ-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350915</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-07-73</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vev-stroy@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vev-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Степура</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310216902</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231111188315</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231111188315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 100% доли</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовское"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165155494</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096165002229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Агро"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Градоресурс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Потребительский кооператив</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Планческий"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2348023681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052326853479</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубанская марка"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грин Центр Краснодар"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312202831</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312005451</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312118097</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052335006107</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Художественная</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер"11"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.02.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-880109-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Художественная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г.Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр №2, участок 2-10, литер"17"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-888309-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 598,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>181 597,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>149 609,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>19</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 147 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную 3-х слойную стеновую панель толщиной 300 мм ))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторесбристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм))</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 326,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>617,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 943,32 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма Градоресурс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма АРТ.М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецПроект-Кубань</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-015115-2021</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Платовский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубанская марка"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311011513</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-989901-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020322:1876</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 674,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>98</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены игровые площадки, оборудованная малыми архитектурными формами:качели, карусели, песочница, горка, домик-беседка, детский игровой комплекс, игровая установка, лиана, змейка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрена спортивная площадка:детский спортивный комплекс, тренажеры, турники, шведская стенка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамьи, урны, конструкции для сушки белья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с двумя мусорными контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов, высадку деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН:входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка урн, скамей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-54Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 254 186,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>387</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 101 840,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>387</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 411 905,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-06-20-112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 308 394,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.45	2	29.63	2.50
2	Квартира	1	1	57.45	2	29.63	2.50
3	Квартира	1	1	38.14	1	19.55	2.50
4	Квартира-студия	1	1	26.64	1	14.00	2.50

5	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
6	Квартира-студия	1	1	43.92	2	23.54	2.50
7	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
8	Квартира-студия	1	1	27.37	1	14.00	2.50
9	Квартира	2	1	57.45	2	53.93	2.50
10	Квартира	2	1	57.45	2	53.93	2.50
11	Квартира	2	1	38.14	1	36.32	2.50
12	Квартира-студия	2	1	26.64	1	25.55	2.50
13	Квартира-студия	2	1	26.12	1	25.03	2.50
14	Квартира-студия	2	1	43.92	2	40.52	2.50
15	Квартира-студия	2	1	26.12	1	25.03	2.50
16	Квартира-студия	2	1	27.37	1	25.55	2.50
17	Квартира	3	1	57.45	2	53.93	2.50
18	Квартира	3	1	57.45	2	53.93	2.50
19	Квартира	3	1	38.14	1	36.32	2.50
20	Квартира-студия	3	1	26.64	1	25.55	2.50
21	Квартира-студия	3	1	26.12	1	25.03	2.50
22	Квартира-студия	3	1	43.92	2	40.52	2.50
23	Квартира-студия	3	1	26.12	1	25.03	2.50
24	Квартира-студия	3	1	27.37	1	25.55	2.50
25	Квартира	4	1	57.45	2	53.93	2.50
26	Квартира	4	1	57.45	2	53.93	2.50
27	Квартира	4	1	38.14	1	36.32	2.50
28	Квартира-студия	4	1	26.64	1	25.55	2.50
29	Квартира-студия	4	1	26.12	1	25.03	2.50
30	Квартира-студия	4	1	43.92	2	40.52	2.50
31	Квартира-студия	4	1	26.12	1	25.03	2.50
32	Квартира-студия	4	1	27.37	1	25.55	2.50
33	Квартира	5	1	57.45	2	53.93	2.50
34	Квартира	5	1	57.45	2	53.93	2.50
35	Квартира	5	1	38.14	1	36.32	2.50
36	Квартира-студия	5	1	26.64	1	25.55	2.50
37	Квартира-студия	5	1	26.12	1	25.03	2.50
38	Квартира-студия	5	1	43.92	2	40.52	2.50
39	Квартира-студия	5	1	26.12	1	25.03	2.50
40	Квартира-студия	5	1	27.37	1	25.55	2.50
41	Квартира	6	1	57.45	2	53.93	2.50
42	Квартира	6	1	57.45	2	53.93	2.50
43	Квартира	6	1	38.14	1	36.32	2.50
44	Квартира-студия	6	1	26.64	1	25.55	2.50
45	Квартира-студия	6	1	26.12	1	25.03	2.50
46	Квартира-студия	6	1	43.92	2	40.52	2.50
47	Квартира-студия	6	1	26.12	1	25.03	2.50



48	Квартира-студия	6	1	27.37	1	25.55	2.50
49	Квартира	7	1	57.45	2	53.93	2.50
50	Квартира	7	1	57.45	2	53.93	2.50
51	Квартира	7	1	38.14	1	36.32	2.50
52	Квартира-студия	7	1	26.64	1	25.55	2.50
53	Квартира-студия	7	1	26.12	1	25.03	2.50
54	Квартира-студия	7	1	43.92	2	40.52	2.50
55	Квартира-студия	7	1	26.12	1	25.03	2.50
56	Квартира-студия	7	1	27.37	1	25.55	2.50
57	Квартира	8	1	57.45	2	53.93	2.50
58	Квартира	8	1	57.45	2	53.93	2.50
59	Квартира	8	1	38.14	1	36.32	2.50
60	Квартира-студия	8	1	26.64	1	25.55	2.50
61	Квартира-студия	8	1	26.12	1	25.03	2.50
62	Квартира-студия	8	1	43.92	2	40.52	2.50
63	Квартира-студия	8	1	26.12	1	25.03	2.50
64	Квартира-студия	8	1	27.37	1	25.55	2.50
65	Квартира	9	1	57.45	2	53.93	2.50
66	Квартира	9	1	57.45	2	53.93	2.50
67	Квартира	9	1	38.14	1	36.32	2.50
68	Квартира-студия	9	1	26.64	1	25.55	2.50
69	Квартира-студия	9	1	26.12	1	25.03	2.50
70	Квартира-студия	9	1	43.92	2	40.52	2.50
71	Квартира-студия	9	1	26.12	1	25.03	2.50
72	Квартира-студия	9	1	27.37	1	25.55	2.50
73	Квартира	10	1	57.45	2	53.93	2.50
74	Квартира	10	1	57.45	2	53.93	2.50
75	Квартира	10	1	38.14	1	36.32	2.50
76	Квартира-студия	10	1	26.64	1	25.55	2.50
77	Квартира-студия	10	1	26.12	1	25.03	2.50
78	Квартира-студия	10	1	43.92	2	40.52	2.50
79	Квартира-студия	10	1	26.12	1	25.03	2.50
80	Квартира-студия	10	1	27.37	1	25.55	2.50
81	Квартира	11	1	57.45	2	53.93	2.50
82	Квартира	11	1	57.45	2	53.93	2.50
83	Квартира	11	1	38.14	1	36.32	2.50
84	Квартира-студия	11	1	26.64	1	25.55	2.50
85	Квартира-студия	11	1	26.12	1	25.03	2.50
86	Квартира-студия	11	1	43.92	2	40.52	2.50
87	Квартира-студия	11	1	26.12	1	25.03	2.50
88	Квартира-студия	11	1	27.37	1	25.55	2.50
89	Квартира	12	1	57.45	2	53.93	2.50
90	Квартира	12	1	57.45	2	53.93	2.50

91	Квартира	12	1	38.14	1	36.32	2.50
92	Квартира-студия	12	1	26.64	1	25.55	2.50
93	Квартира-студия	12	1	26.12	1	25.03	2.50
94	Квартира-студия	12	1	43.92	2	40.52	2.50
95	Квартира-студия	12	1	26.12	1	25.03	2.50
96	Квартира-студия	12	1	27.37	1	25.55	2.50
97	Квартира	13	1	57.45	2	53.93	2.50
98	Квартира	13	1	57.45	2	53.93	2.50
99	Квартира	13	1	38.14	1	36.32	2.50
100	Квартира-студия	13	1	26.64	1	25.55	2.50
101	Квартира-студия	13	1	26.12	1	25.03	2.50
102	Квартира-студия	13	1	43.92	2	40.52	2.50
103	Квартира-студия	13	1	26.12	1	25.03	2.50
104	Квартира-студия	13	1	27.37	1	25.55	2.50
105	Квартира	14	1	57.45	2	53.93	2.50
106	Квартира	14	1	57.45	2	53.93	2.50
107	Квартира	14	1	38.14	1	36.32	2.50
108	Квартира-студия	14	1	26.64	1	25.55	2.50
109	Квартира-студия	14	1	26.12	1	25.03	2.50
110	Квартира-студия	14	1	43.92	2	40.52	2.50
111	Квартира-студия	14	1	26.12	1	25.03	2.50
112	Квартира-студия	14	1	27.37	1	25.55	2.50
113	Квартира	15	1	57.45	2	53.93	2.50
114	Квартира	15	1	57.45	2	53.93	2.50
115	Квартира	15	1	38.14	1	36.32	2.50
116	Квартира-студия	15	1	26.64	1	25.55	2.50
117	Квартира-студия	15	1	26.12	1	25.03	2.50
118	Квартира-студия	15	1	43.92	2	40.52	2.50
119	Квартира-студия	15	1	26.12	1	25.03	2.50
120	Квартира-студия	15	1	27.37	1	25.55	2.50
121	Квартира	16	1	57.45	2	53.93	2.50
122	Квартира	16	1	57.45	2	53.93	2.50
123	Квартира	16	1	38.14	1	36.32	2.50
124	Квартира-студия	16	1	26.64	1	25.55	2.50
125	Квартира-студия	16	1	26.12	1	25.03	2.50
126	Квартира-студия	16	1	43.92	2	40.52	2.50
127	Квартира-студия	16	1	26.12	1	25.03	2.50
128	Квартира-студия	16	1	27.37	1	25.55	2.50
129	Квартира	17	1	57.45	2	53.93	2.50
130	Квартира	17	1	57.45	2	53.93	2.50
131	Квартира	17	1	38.14	1	36.32	2.50
132	Квартира-студия	17	1	26.64	1	25.55	2.50
133	Квартира-студия	17	1	26.12	1	25.03	2.50

134	Квартира-студия	17	1	43.92	2	40.52	2.50
135	Квартира-студия	17	1	26.12	1	25.03	2.50
136	Квартира-студия	17	1	27.37	1	25.55	2.50
137	Квартира	18	1	57.45	2	53.93	2.50
138	Квартира	18	1	57.45	2	53.93	2.50
139	Квартира	18	1	38.14	1	36.32	2.50
140	Квартира-студия	18	1	26.64	1	25.55	2.50
141	Квартира-студия	18	1	26.12	1	25.03	2.50
142	Квартира-студия	18	1	43.92	2	40.52	2.50
143	Квартира-студия	18	1	26.12	1	25.03	2.50
144	Квартира-студия	18	1	27.37	1	25.55	2.50
145	Квартира	1	2	64.90	2	29.44	2.50
146	Квартира	1	2	36.40	1	17.81	2.50
147	Квартира	1	2	38.20	1	17.81	2.50
148	Квартира	1	2	35.32	1	17.81	2.50
149	Квартира-студия	1	2	41.76	2	23.54	2.50
150	Квартира	1	2	53.88	1	29.63	2.50
151	Квартира	2	2	64.90	2	29.44	2.50
152	Квартира	2	2	36.40	1	17.81	2.50
153	Квартира	2	2	38.20	1	17.81	2.50
154	Квартира	2	2	35.32	1	17.81	2.50
155	Квартира-студия	2	2	41.76	2	23.54	2.50
156	Квартира	2	2	53.88	1	29.63	2.50
157	Квартира	3	2	64.90	2	29.44	2.50
158	Квартира	3	2	36.40	1	17.81	2.50
159	Квартира	3	2	38.20	1	17.81	2.50
160	Квартира	3	2	35.32	1	17.81	2.50
161	Квартира-студия	3	2	41.76	2	23.54	2.50
162	Квартира	3	2	53.88	1	29.63	2.50
163	Квартира	4	2	64.90	2	29.44	2.50
164	Квартира	4	2	36.40	1	17.81	2.50
165	Квартира	4	2	38.20	1	17.81	2.50
166	Квартира	4	2	35.32	1	17.81	2.50
167	Квартира-студия	4	2	41.76	2	23.54	2.50
168	Квартира	4	2	53.88	1	29.63	2.50
169	Квартира	5	2	64.90	2	29.44	2.50
170	Квартира	5	2	36.40	1	17.81	2.50
171	Квартира	5	2	38.20	1	17.81	2.50
172	Квартира	5	2	35.32	1	17.81	2.50
173	Квартира-студия	5	2	41.76	2	23.54	2.50
174	Квартира	5	2	53.88	1	29.63	2.50
175	Квартира	6	2	64.90	2	29.44	2.50
176	Квартира	6	2	36.40	1	17.81	2.50

177	Квартира	6	2	38.20	1	17.81	2.50
178	Квартира	6	2	35.32	1	17.81	2.50
179	Квартира-студия	6	2	41.76	2	23.54	2.50
180	Квартира	6	2	53.88	1	29.63	2.50
181	Квартира	7	2	64.90	2	29.44	2.50
182	Квартира	7	2	36.40	1	17.81	2.50
183	Квартира	7	2	38.20	1	17.81	2.50
184	Квартира	7	2	35.32	1	17.81	2.50
185	Квартира-студия	7	2	41.76	2	23.54	2.50
186	Квартира	7	2	53.88	1	29.63	2.50
187	Квартира	8	2	64.90	2	29.44	2.50
188	Квартира	8	2	36.40	1	17.81	2.50
189	Квартира	8	2	38.20	1	17.81	2.50
190	Квартира	8	2	35.32	1	17.81	2.50
191	Квартира-студия	8	2	41.76	2	23.54	2.50
192	Квартира	8	2	53.88	1	29.63	2.50
193	Квартира	9	2	64.90	2	29.44	2.50
194	Квартира	9	2	36.40	1	17.81	2.50
195	Квартира	9	2	38.20	1	17.81	2.50
196	Квартира	9	2	35.32	1	17.81	2.50
197	Квартира-студия	9	2	41.76	2	23.54	2.50
198	Квартира	9	2	53.88	1	29.63	2.50
199	Квартира	10	2	64.90	2	29.44	2.50
200	Квартира	10	2	36.40	1	17.81	2.50
201	Квартира	10	2	38.20	1	17.81	2.50
202	Квартира	10	2	35.32	1	17.81	2.50
203	Квартира-студия	10	2	41.76	2	23.54	2.50
204	Квартира	10	2	53.88	1	29.63	2.50
205	Квартира	11	2	64.90	2	29.44	2.50
206	Квартира	11	2	36.40	1	17.81	2.50
207	Квартира	11	2	38.20	1	17.81	2.50
208	Квартира	11	2	35.32	1	17.81	2.50
209	Квартира-студия	11	2	41.76	2	23.54	2.50
210	Квартира	11	2	53.88	1	29.63	2.50
211	Квартира	12	2	64.90	2	29.44	2.50
212	Квартира	12	2	36.40	1	17.81	2.50
213	Квартира	12	2	38.20	1	17.81	2.50
214	Квартира	12	2	35.32	1	17.81	2.50
215	Квартира-студия	12	2	41.76	2	23.54	2.50
216	Квартира	12	2	53.88	1	29.63	2.50
217	Квартира	13	2	64.90	2	29.44	2.50
218	Квартира	13	2	36.40	1	17.81	2.50
219	Квартира	13	2	38.20	1	17.81	2.50

220	Квартира	13	2	35.32	1	17.81	2.50
221	Квартира-студия	13	2	41.76	2	23.54	2.50
222	Квартира	13	2	53.88	1	29.63	2.50
223	Квартира	14	2	64.90	2	29.44	2.50
224	Квартира	14	2	36.40	1	17.81	2.50
225	Квартира	14	2	38.20	1	17.81	2.50
226	Квартира	14	2	35.32	1	17.81	2.50
227	Квартира-студия	14	2	41.76	2	23.54	2.50
228	Квартира	14	2	53.88	1	29.63	2.50
229	Квартира	15	2	64.90	2	29.44	2.50
230	Квартира	15	2	36.40	1	17.81	2.50
231	Квартира	15	2	38.20	1	17.81	2.50
232	Квартира	15	2	35.32	1	17.81	2.50
233	Квартира-студия	15	2	41.76	2	23.54	2.50
234	Квартира	15	2	53.88	1	29.63	2.50
235	Квартира	16	2	64.90	2	29.44	2.50
236	Квартира	16	2	36.40	1	17.81	2.50
237	Квартира	16	2	38.20	1	17.81	2.50
238	Квартира	16	2	35.32	1	17.81	2.50
239	Квартира-студия	16	2	41.76	2	23.54	2.50
240	Квартира	16	2	53.88	1	29.63	2.50
241	Квартира	17	2	64.90	2	29.44	2.50
242	Квартира	17	2	36.40	1	17.81	2.50
243	Квартира	17	2	38.20	1	17.81	2.50
244	Квартира	17	2	35.32	1	17.81	2.50
245	Квартира-студия	17	2	41.76	2	23.54	2.50
246	Квартира	17	2	53.88	1	29.63	2.50
247	Квартира	18	2	64.90	2	29.44	2.50
248	Квартира	18	2	36.40	1	17.81	2.50
249	Квартира	18	2	38.20	1	17.81	2.50
250	Квартира	18	2	35.32	1	17.81	2.50
251	Квартира-студия	18	2	41.76	2	23.54	2.50
252	Квартира	18	2	53.88	1	29.63	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Тамбур	7.90	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	9.54	Коридор	9.54	2.50
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.72	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	10.72	2.50
004	Нежилое помещение	-1	1	6.72	Коридор	6.72	2.50

005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.55	Мастерская по изготовлению ключей	19.55	2.50
012	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
013	Нежилое помещение	-1	1	3.89	КУИ офисов	3.89	2.50
014	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Санузел (доступная кабина МГН)	8.10	2.50
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.34	Комната персонала	9.34	2.50
016	Нежилое помещение	-1	1	9.34	Тамбур	9.34	2.50
017	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Коридор	8.10	2.50
018	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.66	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	11.66	2.50
019	Нежилое помещение	-1	1	5.77	Коридор	5.77	2.50
020	Нежилое помещение	-1	1	6.72	Коридор	6.72	2.50
021	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.72	Приемный пункт химчистки	10.72	2.50
022	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.55	Приемный пункт химчистки	12.55	2.50
023	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Коридор	4.88	2.50
024	Нежилое помещение	-1	1	13.41	Комната обслуживающего персонала	13.41	2.50
025	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Помещение для размещения гусеничного подъемника и подзарядки	3.89	2.50
026	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.41	Комната персонала	13.41	2.50
028	Нежилое помещение	-1	1	11.43	Коридор	11.43	2.50
029	Нежилое помещение	-1	1	68.62	Коридор	68.62	2.50
033	Нежилое помещение	-1	2	10.72	Тамбур	10.72	2.50
034	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Коридор	6.72	2.50
035	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Коридор	5.77	2.50
036	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	11.66	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	11.66	2.50
037	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
038	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.33	Комната персонала	9.33	2.50
039	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Санузел (доступная кабина МГН)	8.10	2.50
040	Нежилое помещение	-1	2	4.21	КУИ офисов	4.21	2.50

041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.81	Комната персонала	14.81	2.50
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
043	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Коридор	8.10	2.50
044	Нежилое помещение	-1	2	9.34	Тамбур	9.34	2.50
046	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	11.66	Комната персонала	11.66	2.50
047	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Коридор	5.77	2.50
048	Нежилое помещение	-1	2	7.85	Коридор	7.85	2.50
049	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.58	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	9.58	2.50
050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
051	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
052	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.06	Комната персонала	13.06	2.50
054	Нежилое помещение	-1	2	11.43	Коридор	11.43	2.50
055	Нежилое помещение	-1	2	58.88	Коридор	58.88	2.50
056	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	6.92	Помещение хранения стремянок	6.92	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
001	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	7.9	
002	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	9.54	
004	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	6.72	
008	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	3.5	
009	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	3.89	
013	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	3.89	
014	Сан.узел (универсальная кабина)	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	8.1	
016	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	9.34	
017	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	8.1	
019	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	5.77	
020	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	6.72	
023	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	4.88	
024	Комната обслуживающего персонала	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	13.41	
025	Помещение для размещения гусеничного подъемника и подзарядки	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	3.89	
027	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	3.89	
028	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	11.43	
029	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	68.62	
030	Помещение ревизии	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	3.89	

031	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.45
032	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.83
033	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	10.72
034	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	6.72
035	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.77
039	Сан.узел (универсальная кабина)	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.1
040	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.21
043	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.1
044	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.34
045	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.21
047	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.77
048	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.85
053	Помещение ревизии	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.21
054	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.43
055	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	58.88
057	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.45
058	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	10.51
059	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.06
060	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.28
061	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
062	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
063	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.98
064	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
065	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
066	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
067	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.28
068	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
069	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
070	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.31
071	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
072	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
073	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
074	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
075	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.00
076	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.07
077	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.98
078	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
079	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.00
080	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.07
081	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.31
082	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
083	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
084	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.07







171	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.16
172	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.07
173	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	50.98
174	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.8
175	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.16
176	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.07
177	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.31
178	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.8
179	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.16
180	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.07
181	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	50.98
182	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.8
183	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.16
184	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.07
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	39.31
186	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.8
187	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.16
188	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.07
189	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	50.98
190	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.8
191	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.16
192	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.07
193	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	39.31
194	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.8
195	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.16
196	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.07
197	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	50.98
198	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.8
199	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
200	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.07
201	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.31
202	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.8
203	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
204	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.07
205	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	50.98
206	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.8
207	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.16
208	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.07
209	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.31
210	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.25
211	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.24
212	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	371.86
213	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.25

214	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.24
215	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	324.82
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть (шахты лифтов)	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть (цокольный этаж)	ВРУ 1-2,3-4 - 2 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение	
3	Подземная часть (цокольный этаж)	ВРУ 5 - 1 комплект (встроенные помещения)	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция	
5	Подземная и надземная часть здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
6	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная часть здания	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение	
9	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>439 611 429,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000043747</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 738,03 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>72,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 526 356,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 247 620 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум.Кухня.Стены – обои.Пол – линолеум.Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-стальная ванна, унитаз, мойка, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,3096Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-2-015115-2021 от 31.03.2021г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85\*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85\* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости\_и предусмотренный п.3.2 договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797991711702078548974328524828705962047

Владелец: **ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", Степура Марат Юрьевич,  
Краснодар**

Действителен: с 20.02.2021 по 20.05.2022