

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческой фирме «Гюнай»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный,
ул. Северная, д. 6а**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 50308000 - РСЮ/ 228

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:**

(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой дом (поз. № 2 по ПП)

(наименование объекта капитального строительства)

на основании: **положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ОКБ-1» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012) по результатам инженерных изысканий от 19.12.2014 № 77-1-1-0402-14 и положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» ((Свидетельство об аккредитации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011) по проектной документации без сметы от 29.12.2014 № 77-1-2-0248-14 с техническими показателями: **Площадь участка – 1,7547 га (кадастровый номер 50:28:0010217:10).****

- Здание жилого дома 15-17-этажное 11-секционное с техническим этажом (чердаком) и техподпольем на базе типовых 17-этажных блок-секций серии 144, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже. Строительный объем – 190172,39 м³, в том числе: надземная часть -180233,73 м³, подземная часть – 9938,66 м³. Площадь застройки – 5169,85 м². Общая площадь жилого здания- 56870,67м², общая площадь квартир- 36446,49м², площадь помещений общественного назначения– 2901,70м², количество квартир- 670 шт., в том числе: 1-комнатных- 318 шт., 2-комнатных- 272 шт, 3-комнатных- 80 шт. **Фундаменты – монолитные ж.б. плиты. Стены – трехслойные панели Перекрытия – сборные железобетонные панели. Крыша – теплый чердак с внутренним водостоком. Кровля – из рулонных наплаваемых материалов – два слоя «Унифлекса». Стены пристраиваемых частей нежилых помещений – монолитные железобетонные.**

- Трансформаторная подстанция (ТП): здание одноэтажное, кирпичное, площадь застройки -70,15м², строительный объем -288,00м³, общая площадь – 61,60м²

Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, тепловые сети, электрические сети 10кВ и 0,4 кВ, наружное освещение, сети связи. Благоустройство: дороги, площадки, открытые автостоянки. Площадь покрытий – 9523,0 м².

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный,**

ул. Гагарина, уч. 63

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Особые условия:

- До начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ

согласовать строительство многоэтажного жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

- До начала строительства внеплощадочных инженерных сетей оформить отвод земельного участка на период их строительства

Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 20 18 г.



Руководитель администрации

Д.И. Городецкий

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г

м.п.